

REFERAT AFDELINGSMØDE 7. SEPTEMBER 2021

1. Valg af dirigent: Karen Hansen
- 1.1 Valg af mødesekretær: Mette Heidemann
- 1.2 Forretningsorden Godkendt
2. Formandsberetning:
 - Der er sat lamper op på stien mellem nr. 7 og 9
 - Fliserne ved nr. 83-85-87 er rettet op og hækkene er klippet godt ind
 - Skurdøre og stolper udendørs er malet
 - Vores afdeling blev i efteråret udvalgt til grøn omstilling. Dette vil starte i oktober og Jannik fra DOMI vil komme med et oplæg
 - De store træer ved den 1. p-plads er blevet klippet
 - Udskiftning af døre og vinduer er blevet fremrykket til 2022
 - I marts fik vi en robotplæneklipper til den midterste og største sektion græs i afdelingen
 - Vi havde i foråret et stort problem med rotter, dette blev hurtigt løst af NP fra DOMI, stor ros og tak. Det anbefales at man ikke fodrer fugle eller har bevoksning tæt op ad skuret.
 - Afdelingen er blevet forskønnet med 8 blomsterkasser med vilde blomster
 - Der har, igen, været møde med den ansvarlige for fritid og kultur i Aarhus kommune, vedrørende træerne der vender mod fodboldbanen. De mener ikke at der skal klippes noget ned, men det

accepterer vi ikke. John Spælling og undertegnede, John Hedegaard, tager snarest kontakt til kommunen, der bør være en ny gennemgang af området.

- Efter flere henvendelser, er der blevet rettet henvendelse til flere vinduespuvsere. Tilbuddet, som man kan takke ja eller nej til, vil blive lagt op på afdelingens Facebook gruppe og ligeledes blive delt ud i postkasserne.
- Opfordring til at melde sig ind i Afd. 41 Facebook gruppe. Der er mange fine tiltag fra beboere, bl.a. fælles gåture og fælles tur til stadion til AGF-kamp
- I bestyrelsen har vi talt om at give julefrokosten i afdelingen et sidste forsøg. Alle beboere er velkomne, både til julefrokosten og til at give en hånd med. Send gerne en mail til formanden, hvad og hvor meget du kan bidrage med.
- Referat fra bestyrelsesmøder og dette møde vil være at finde på DOMI's hjemmeside under afd. 41
- Til sidst en stor tak til DOMI-administration, DOMI-service, Servicechef John Spælling og teamkoordinator NP og Jannik. Tak til min bestyrelse og tak til beboerne.

2.1 Godkendelse af budget v/Anne Pilgaard:

- Gennemgang af budget
- Alt går lige op
- Ingen huslejestigning i år
- Godkendt

2.2 Godkendelse af regnskab for afd. Rådighedsbeløb v/Benny Kristiansen:

- Der er 12.453, - til rådighed
- Der er til dato ikke brugt penge i år

3. Indkomne forslag:

- Køkkener og badeværelser
- Køkkener afskrives over 15 år
- Badeværelser over 20 år
- Renten følger diskontoen og er lige nu 1%
- Lånebeløb for køkkener er 65.000, -
- Lånebeløb for badeværelser er 95.000, -
- DOMI har aftale med 2 firmaer: HTH og INVITA
- Vedtaget

- Fjernelse af legeplads grundet dyr renovation og vedligeholdelse. Vores legeplads er ikke sikkerhedsgodkendt og skal snarest renoveres. Dertil kommer en årlig vedligeholdelse. Fjernelsen vil ikke koste beboerne eller afdelingen noget.

- Vedtaget

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde:

- Beboerne stemmer Nej

4. Valg til afdelingsbestyrelsen:

- Benny Kristiansen genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Mette Heidemann genvalgt som 1. bestyrelsessuppleant
- David Friese genvalgt som 2. bestyrelsessuppleant

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

- Bestyrelsen konstituerer sig selv

6. Eventuelt:

- Skilte med oversigt over husnumre ved hver p-plads
- Dato på opslag i opslagsmontrene
- Træerne ud til fodboldbanen taber bladene og de lægger sig i tagrenderne, hvilket medfører oversvømmelse i haverne. Hvornår renses der tagrender?
- Der spørges: er der asbest i vores tagplader?
- Gadelamperne rundt i afdelingen generer beboerne. Lyset er meget skarpt og kan lyse et helt rum op. Kan der evt. sættes en dæmper på eller en pære med lavere styrke?
- Hastigheden på stamvejen er alt for høj. Kan der evt. etableres bump/chikaner?
- I dagtiden holder der ofte taxier og flexbusser i venstre side af vejen, dette er generende for anden trafik på stamvejen. Kan der evt. males en gul stribe hele vejen ned langs venstre side, så at busserne og

andre køretøjer er nødsaget til at holde i venstre side?

- Kan der blive fejlet ved trapperne op til stamvejen og kan hækken klippes, så at man kan få fat i gelænderet?

Der blev til mødet valgt 2 stemmetællere, Ole Krabbe og Mette Heidemann, men det blev ikke aktuelt.

Mødet sluttede med fællesspisning af dejligt smørrebrød og salat.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

John Hedegaard, formand afd. 41.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Karen Hansen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-13 07:00:29 UTC

NEM ID 

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-09-13 15:25:46 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3157E-3POGO-AUFAU-QM2UC-ZDT0N-YPAP8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>