

Referat for afdelingsmødet i afd. 41, Markskellet d. 8/9 2020.

Claes Jensen blev valgt som dirigent.

Mette Heidemann blev valgt som mødesekretær.

Forretningsorden:

Godkendt.

Formandsberetning:

Vedlagt.

Gennemgang af budget:

Anne Pilgaard fra DOMI Bolig fremlagde budgettet. Det blev godkendt, med en lille huslejestigning på 1,5%.

Afdelingens rådighedsbeløb blev godkendt.

Indkommende forslag fra Bestyrelsen:

1. Modernisering af badeværelser(individuelt) man kan få et tilbud fra 2 murere og tilbage betale det over huslejen i 20 år. 26 stemmer for. 1 imod og 1 blank. Forslaget blev godkendt.
2. Lys/lamper mellem nr. 7-9 og stien ned fra Ajstrupvej og ned til Markskellet. 26 for. 0 imod. 4 blanke. Forslaget blev godkendt.
3. Højde på hække: max 180 cm på alle hække som omkranser rækkehuse og lejligheder. 26 for. 8 imod. 0 blanke. Forslaget blev godkendt.
4. Hvornår skal hækkene senest være klippet? 15/8. For 30. Imod 2. Blanke 0. Forslaget blev godkendt.

Afholdelse af regnskabsmøde:

Det var der ikke stemning for.

Valg til afdelingsbestyrelsen:

John Hedegaard blev valgt for 2 år. Jørgen Bay blev valgt for 2 år. Mette Heidemann blev valgt som suppleant for 1 år. David Friese blev valgt for 1 år.

Valg af repræsentantskabsmedlemmer:

Bestyrelsen vælger, hvem der skal repræsentere afdelingen.

Eventuelt:

John retter kontakt til NP fra DOMI Bolig om højde på den skrå hæk ved den første parkeringsplads, der meldes tilbage til de beboere, som har adspurgt herom.

John retter kontakt til Århus Kommune sport og fritid, vedr. klipning af buske og hække ud mod skolens fodboldbane.

Formandsberetning for afd. 41 den 8/9 2020.

Siden sidst:

Ny bestyrelse:

Formand: John Hedegaard

Bestyrelsesmedlemmer: Benny Kristensen – Jørgen Bay

Suppleanter: Mette Heidemann – David Friese

Hvad har vi fået lavet i afdelingen:

I september havde vi det første møde med John Spælling Kristensen fra DOMI Bolig angående fugtproblemer (ved vinduer og terrassedøre), hvilket i første omgang medførte, at alle beboere modtog skema de kunne returnere såfremt de havde fugtproblemer.

Jeg modtog i alt 26 udfyldte skemaer. Bestyrelsen afholdte endnu et møde med John Spælling Kristensen. Her blev det aftalt at John Spælling, John Løfquist og Peter Møller ville lave en gennemgang af ALLE rækkehuse og lejligheder udenfor, og for dem der ønskede det, ville der også blive en gennemgang af vinduer og terrassedøre indvendig. Resultatet viste, at der var flere problemer.

Hvad så???

Bestyrelsen blev sammen med John Spælling enige om at rykke udskiftning af ALLE vinduer og døre frem til år 2023, i stedet for 2034.

Jeg vil hermed sende en stor tak til John Spælling for at tage vores problemer meget seriøst og for den MEGET flotte løsning.

I oktober blev der lagt nyt dræn og plantet nye hækplanter ved parkeringsplads nr. 2. Der er nogle der ikke har fået helt fat, de bliver udskiftet.

Ligeledes i oktober fik vi sat 3 nye batteribokse op, én ved hver skraldespands ø. De bliver brugt meget.

Vores beboere blev inviteret til bankospil af afd. 39, dejligt initiativ.

I januar blev der udskiftet hækplanter ved parkeringsplads nr. 3.

Det store træ ved det store grønne område, blev klippet kraftigt ned sammen med andre træer.

I februar fik vi malet de gule striber med parkering forbudt ved stamvejen. Vaskepladsen ved parkeringsplads nr. 2 blev fjernet, den og den lille parkeringsplads ved siden af blevet ligeledes malet gul. Dette indikerer parkering forbudt.

Den 12. marts lukkede Fru Frederiksen Danmark ned. Det satte selvfølgelig også en stopper for ting, som vi gerne ville have gjort og lavet sammen med DOMI Bolig. Vi fik dog algebehandlet tage og skure.

I juni fik vi sat en babygyngende op ved legepladsen, det var et forslag som blev stillet og vedtaget ved sidste afdelingsmøde.

Vi fik også rensede bede mellem nr. 49-57 og derefter lagt kakaoflis. Det er det sidste nye inden for grøn omstilling, som vi i DOMI Bolig sætter meget højt på dagsordenen.

I august fik vi udskiftet den gamle skralde ø med haveaffald ved parkeringsplads nr. 3. Vi besluttede i bestyrelsen at lave det lille rum om til storskrald, så der er en i begge ender af Markskellet. Det har været en stor succes.

Vi fik også malet skurdøre og stolper. Maleren er ikke helt færdig

Til sidst skal der lyde en stor tak til:

Administrationen, servicekontoret, John Spælling, NP, de grønne mænd og til vores bestyrelse for et super godt samarbejde.

Tak.

John Hedegaard

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

John Hedegaard

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-859731639488

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-09-18 11:07:29Z

NEM ID 

Claes Jensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-041271935096

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-09-20 12:30:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W75TI-FMM2Q-IGFCG-18V8L-VOBZH-EJ08C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>