

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.829,0	32	1	32
Boliger	3	2.040,0	24	1	24
Boliger	4	1.760,0	18	1	18
Boliger	5	222,0	2	1	2
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		5.851,0	76		76

Beliggenhed	Markskellet 1-127
Organisationens afdeling	041
Matrikelnummer	3 BP/BN 3 BP/BN, Malling by, Malling
BBR-ejendomsnr	898185
Skæringsdato	01.02.1997
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	825	1,0	9	01.01.2020	833	50.000

DOMI Bolig

Markskellet 1-127

Ejendommens beliggenhed: Markskellet 1-127
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 50.000 svarende til 1,0 %

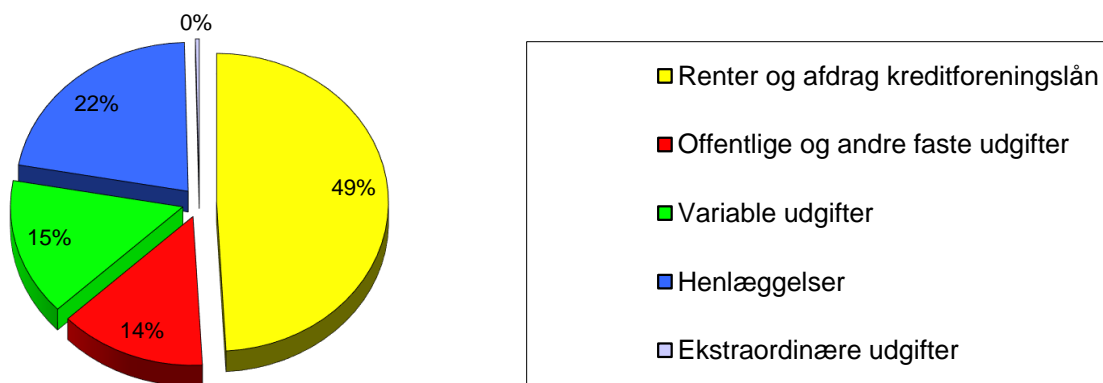
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	825
Stigning pr m ²	9
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020	833

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.491.406	2.500.000	2.500.000	0
106 Ejendomsskat	199.045	228.000	222.000	-6.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	104.587	105.000	105.000	0
110 Forsikring	38.540	43.000	43.000	0
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	26.540	50.000	52.000	+2.000
112.1 Administrationsbidrag	289.940	289.000	281.000	-8.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	13.000	4.000	-9.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	364.956	429.000	425.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	323.172	300.000	300.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	736.011	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-736.011	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	114.105	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-114.105	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.691	1.000	3.000	+2.000
119 Diverse udgifter	26.707	30.000	30.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.103.000	1.081.000	1.110.000	+29.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	8.831	9.000	18.000	+9.000
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
140 Årets overskud	36.498	0	0	0
Samlede udgifter	5.014.913	5.078.000	5.093.000	+15.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	4.803.840	4.826.000	4.826.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	25.637	31.000	36.000	+5.000
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	30.630	44.000	44.000	0
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.976	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	152.000	176.000	137.000	-39.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	830	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	5.014.913	5.077.000	5.043.000	-34.000
Huslejeforhøjelse			50.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse