

# DOMI Bolig

## Markskellet 1-127

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
AAarhus Kommune  
Råhuspladsen 2  
8100 AAarhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.829	32	1	32
Boliger	3	2.040	24	1	24
Boliger	4	1.760	18	1	18
Boliger	5	222	2	1	2
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>5.851</b>	<b>76</b>		<b>76</b>

Beliggenhed	Markskellet 1-127
Organisationens afdeling	41
Skæringsdato	01-02-1997
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>833</b>	<b>1,5</b>	<b>13</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>846</b>	<b>74.000</b>

# DOMI Bolig

## Markskellet 1-127

Ejendommens beliggenhed:

Markskellet 1-127

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 74.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

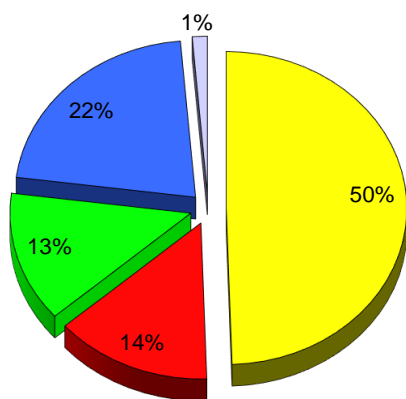
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 833

Stigning pr. m<sup>2</sup> 13

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 846

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	2.509.764	2.500.000	2.540.000	+40.000
106	Ejendomsskat	210.241	222.000	235.000	+13.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	111.790	105.000	118.000	+13.000
110	Forsikring	39.295	43.000	47.000	+4.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	37.562	52.000	41.000	-11.000
112.1	Administrationsbidrag	287.964	281.000	281.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	4.000	0	-4.000
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	373.394	425.000	439.000	+14.000
115	Almindelig vedligeholdelse	300.414	300.000	225.000	-75.000
116	Planlagt vedligeholdelse	91.660	338.500	207.500	-131.000
116	- dækkes af henlæggelser	-91.660	-338.500	-207.500	+131.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	95.619	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-95.619	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.691	3.000	2.000	-1.000
119	Diverse udgifter	27.755	30.000	26.000	-4.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.081.000	1.110.000	1.110.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	0	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	34.240	18.000	69.000	+51.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	42.479	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>5.057.589</b>	<b>5.093.000</b>	<b>5.133.000</b>	<b>+40.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	4.828.032	4.876.000	4.876.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	43.442	36.000	53.000	+17.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	7.439	44.000	37.000	-7.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	176.000	137.000	93.000	-44.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	52	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	2.623	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>5.057.589</b>	<b>5.093.000</b>	<b>5.059.000</b>	<b>-34.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>74.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse