

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1997
Antal lejemål	76
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	5.851
Matrikel	3 bp

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	42.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring (kun kø)	45.600	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	30.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Reparationer	15.000	2021	6	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	11.150.000	1998	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader (udføres i 2020)	40.000	2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af taghætter	200.000	2025	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	6.000.000	2023	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	380.000	2023	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Topforsegling af vinduer udvendig og udskiftning af nødvendi	20.000	2020	35	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	3.800.000	1998	45	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader og skure (bliver gjort i 2020)	30.000	2022	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	7.000	2021	5	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	700.000	1998	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	3.500.000	1998	50	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	85.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.300.000	1998	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	20.000	2020	1	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	4.000.000	1998	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	120.000	1998	25	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	4.000	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	38.000	2020	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	160.000	2024	10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	1.900.000	1998	37	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	65.000	2020	7	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	53.200	2022	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.800.000	1998	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	210.000	1998	35	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af stenmel på stier. (ca. 196 m2)	7.000	2022	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn ved kompost-/storskraldplads og storskra	30.000	2020	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Vedligeholdelse af beklædning på hegn ved kompost-/storskral	10.000	2020	8	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af fodhegn ved boldbane.	10.000	2029	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Etablering af ny belægning og udskiftning af 16 stolper ved	30.000	2026	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.100.000	1998	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2030	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	560.000	2017	20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	850.000	1998	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Varmeanlæg i terræn	20.000	1998	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 41 Markskellet 1-127
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b											
	Bygning											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600
	bi.køk.310 Køkkeninventar	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900
	bk.dør.310 Dør	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900
116210	bk.fun Fundament	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	40.000	0	0	200.000	0	40.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	6.000.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	380.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	20.000	0	0	6.380.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0
	bt											
	Bygning, tekniske anlæg / installationer											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0
	bt.afl.ops. Opsamling	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 41 Markskellet 1-127
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	85.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	85.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	4.000	4.000	4.000	124.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	38.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.000
	tb.bus Buske	38.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	163.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	65.000	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	65.000	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	53.200	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	53.200	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	1.800.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 41 Markskellet 1-127
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	7.000	0	0	0	0	0	7.000	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	7.000	0	0	0	0	0	1.807.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	10.000	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	40.000	0	0	0	0	0	30.000	0	10.000	10.000	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	30.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	338.500	207.500	305.700	6.675.500	335.500	375.500	222.500	325.500	2.077.500	185.500	243.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.110.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	771.500	892.500	794.300	-5.575.500	764.500	724.500	877.500	774.500	-977.500	914.500	856.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	8.266.222	9.037.722	9.930.222	10.724.522	5.149.022	5.913.522	6.638.022	7.515.522	8.290.022	7.312.522	8.227.022
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	9.037.722	9.930.222	10.724.522	5.149.022	5.913.522	6.638.022	7.515.522	8.290.022	7.312.522	8.227.022	9.083.522
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.697	1.833	880	1.011	1.135	1.284	1.417	1.250	1.406	1.552

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0