

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	1997
Antal lejemål	76
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	5.851
Matrikel	3 bp

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	42.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - individuel forbedring (kun kø)	45.600	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Altaner udskiftning	900.000	1998	50	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	30.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament. Reparationer	15.000	2021	6	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	11.150.000	1998	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader (udføres i 2020)	40.000	2022	5	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af taghætter	200.000	2022	35	0
116250	bk.tra	Trappe	Trapper og ramper - udskiftning	1.000.000	1998	50	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	6.000.000	2022	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Topforsegling af vinduer udvendig og udskiftning af nødvendi	20.000	2020	35	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	380.000	2032	10	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader og skure (bliver gjort i 2020)	30.000	2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	3.800.000	1998	45	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	7.000	2021	5	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	700.000	1998	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	3.500.000	1998	50	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	85.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	20.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	1.300.000	1998	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	4.000.000	1998	50	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.000	2021	3	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	120.000	2026	25	0
	tb	Terræn, beplantning					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Planter, buske og træer	38.000	2020	10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	200.000	2030	15	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Kontrol og mindre vedligeholdelse af legeplads	3.000	2020	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	1.900.000	1998	37	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	65.000	2020	7	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	76.000	2024	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	1.800.000	1998	30	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt	210.000	1998	35	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af stenmel på stier. (ca. 196 m2)	7.000	2023	6	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn ved kompost-/storskraldplads og storskra	30.000	2020	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Vedligeholdelse af beklædning på hegn ved kompost-/storskral	10.000	2020	8	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af fodhegn ved boldbane.	10.000	2029	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Etablering af ny belægning og udskiftning af 16 stolper ved	30.000	2026	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.100.000	1998	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2030	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	560.000	2017	20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	850.000	1998	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmelodninger i terræn. Varmeanlæg i terræn	20.000	1998	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
	bi.hvi	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
116310	bi.køk		45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600
	bi.køk	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600	45.600
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900
	bk.dør	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900	30.900
116210	bk.fun	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bk.fun	15.000	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	240.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116250	bk.tra		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tra		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	6.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	0	6.000.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 41 Markskellet 1-127
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops Opsamling		0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000
	bt.afl.ops Opsamling	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	85.000	0	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	85.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	5.000	0	120.000	5.000	0	0	5.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38.000	0
	tb.bus Buske	225.000	0	0	0	0	0	0	0	0	38.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.leg Legepladsudstyr	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	203.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	65.000	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 41 Markskellet 1-127
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116130	ti.tav	0	0	0	76.000	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav	0	0	0	76.000	0	0	0	0	0	0	0
	tk											
	Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	1.800.000	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	0	0	7.000	0	0	0	0	0	7.000	0	0
	tk.bel	0	0	7.000	0	0	0	0	1.800.000	7.000	0	0
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0	0
116110	tk.heg	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
	tk.heg	0	0	0	0	0	30.000	0	10.000	10.000	0	0
	tt											
	Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
	tt.afl.sam	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	30.000	10.000
116120	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL	207.500	6.441.500	178.500	252.500	171.500	338.500	326.500	2.066.500	188.500	444.500	188.500
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.110.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	902.500	-5.321.500	941.500	867.500	948.500	781.500	793.500	-946.500	931.500	675.500	931.500
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	9.990.855	10.893.355	5.571.855	6.513.355	7.380.855	8.329.355	9.110.855	9.904.355	8.957.855	9.889.355	10.564.855
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	10.893.355	5.571.855	6.513.355	7.380.855	8.329.355	9.110.855	9.904.355	8.957.855	9.889.355	10.564.855	11.496.355
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	952	1.113	1.261	1.424	1.557	1.693	1.531	1.690	1.806	1.965

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 41 Markskellet 1-127
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0