

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2001
Antal lejemål 28
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 1.122
Matrikel 4 bi

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	6.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener og bad	16.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	5.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2022	5	0
116250	bk.ovf.250	Overflader	Oliering af træhåndliste på gelænder ved reposer og altaner.	35.000	2019	4	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	340.000	2001	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af udhæng (underbrædder, spær, etc.).	70.000	2028	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.400.000	2001	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	68.000	2001	10	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	500.000	2001	50	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg.220	Væg	Udskiftning af facadeplader	500.000	2001	50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	115.000	2001	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	600.000	2001	55	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	230.000	2001	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	6.000	2020	1	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	670.000	2001	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af centralt ventilationsanlæg. (3 stk., Blokvis)	100.000	2024	15	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.000	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer. Afsat beløb	15.000	2020	10	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af 6 stk. skure	320.000	2001	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	13.000	2022	6	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Vedligeholdelse af træhytte	12.000	2022	5	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	40.000	2001	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved stier (ca. 410 m2), terrasse (c	250.000	2001	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (50.000	2001	25	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af affaldsø	20.000	2001	30	0
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	420.000	2001	50	0
116120	tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2026	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af parklamper	100.000	2001	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af 28 stk. udendørs lamper ved hoveddøre.	40.000	2001	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn. (ca. 122 lbm). Reetab	40.000	2001	40	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmelodninger i terræn. FV-værket har udgift	25.000	2001	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
	bi.køk.310 Køkkeninventar	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	bk.dør.310 Dør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116250	bk.ovf.250 Overflader	0	0	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0
	bk.ovf.250 Overflader	0	0	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0
	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	105.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
	tb.bus Buske	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	13.000	0	0	0	0	0	13.000	0	0
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0
	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	25.000	0	0	0	0	12.000	13.000	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	53.800	116.800	68.800	73.800	138.800	38.800	458.800	90.800	121.800	38.800	53.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	175.000	175.000	180.000	185.000	190.000	195.000	200.000	205.000	210.000	215.000	220.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	121.200	58.200	111.200	111.200	51.200	156.200	-258.800	114.200	88.200	176.200	166.200
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	969.065	1.090.265	1.148.465	1.259.665	1.370.865	1.422.065	1.578.265	1.319.465	1.433.665	1.521.865	1.698.065
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.090.265	1.148.465	1.259.665	1.370.865	1.422.065	1.578.265	1.319.465	1.433.665	1.521.865	1.698.065	1.864.265
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	156	160	165	169	174	178	183	187	192	196
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.024	1.123	1.222	1.267	1.407	1.176	1.278	1.356	1.513	1.662

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0