

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2001
Antal lejemål 28
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 1.122
Matrikel 4 bi

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	6.000	2020	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener og bad	16.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alg	Altangang	Udskiftning af altangang	1.200.000	2001	70	0
116240	bk.alt	Altan	Altan - udskiftning	600.000	2001	50	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	5.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2027	5	0
116250	bk.ovf	Overflader	Oliering af træhåndliste på gelænder ved reposer og altaner.	35.000	2019	4	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	340.000	2001	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader		2022	5	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af udhæng (underbrædder, spær, etc.).	70.000	2028	10	0
116250	bk.tra	Trappe	Trapper og ramper - udskiftning af ståltrapper	500.000	2001	50	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	124.000	2024	10	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.400.000	2001	35	0
116220	bk.væg	Væg	Udskiftning af facadeplader	500.000	2001	50	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	500.000	2001	50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	115.000	2001	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	600.000	2001	55	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	6.000	2020	1	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	230.000	2001	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	670.000	2001	50	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning af ventilationskanaler	19.600	2029	10	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.000	2021	3	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af centralt ventilationsanlæg. (3 stk., Blokvis)	100.000	2024	15	0
	tb	Terræn, beplantning					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Planter, buske og træer. Afsat beløb	15.000	2020	10	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af 6 stk. skure	320.000	2001	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	25.000	2022	6	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Vedligeholdelse af træhytte	12.000	2025	5	0
116130	ti.tav tk	Tavler, skilte, skærme Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	40.000	2001	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved stier (ca. 410 m2), terrasse (c	250.000	2001	25	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (50.000	2001	25	0
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Udskiftning af affaldsø	20.000	2001	30	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	420.000	2001	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2026	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af parklamper	100.000	2001	30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af 28 stk. udendørs lamper ved hoveddøre.	40.000	2001	25	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn. (ca. 122 lbm). Reetab	40.000	2001	40	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. FV-værket har udgift	25.000	2001	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bi.hvi	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.køk		16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
	bi.køk	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	bk.dør	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116250	bk.ovf	0	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0	35.000
	bk.ovf	0	0	35.000	0	0	0	35.000	0	0	0	35.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0
	bk.tak	0	0	0	0	0	0	0	70.000	0	0	0
116250	bk.tra		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.tra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	124.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	68.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	68.000	0	0	124.000	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	0	0	0	0	0	19.600	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	105.000	0	0	5.000	0	19.600	5.000	0
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	320.000
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000	0
	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	25.000	0	0	12.000	0	0	25.000	0	12.000	320.000
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	250.000	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	100.000
116120	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	116.800	58.800	68.800	262.800	45.800	453.800	78.800	128.800	53.400	65.800	518.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	175.000	175.000	185.000	190.000	195.000	200.000	205.000	210.000	215.000	220.000	225.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	58.200	116.200	116.200	-72.800	149.200	-253.800	126.200	81.200	161.600	154.200	-293.800
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.204.102	1.262.302	1.378.502	1.494.702	1.421.902	1.571.102	1.317.302	1.443.502	1.524.702	1.686.302	1.840.502
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.262.302	1.378.502	1.494.702	1.421.902	1.571.102	1.317.302	1.443.502	1.524.702	1.686.302	1.840.502	1.546.702
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	156	165	169	174	178	183	187	192	196	201
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.229	1.332	1.267	1.400	1.174	1.287	1.359	1.503	1.640	1.379

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 43 Nygårds Allé 5-37
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0