

## Referat af afdelingsmøde i afdeling 44 Moselunden, den 30. august 2021

**Til stede:** 8 beboere og Herdis Larsen (organisationsbestyrelsen) og John Spælling Kristensen (driftschef, DOMI Bolig)

### 1 Valg af dirigent: Herdis

- Valg af mødesekretær: Grete
- Godkendelse af forretningsorden.

### 2 Beretning for afdelingsbestyrelsen:

#### Års beretning fra formanden i afdeling 44 Moselunden.

I skrivende stund er jeg desværre sygemeldt, og kan ikke deltage i generalforsamlingen.

Men heldigvis er der andre der kan tage over i en sådan situation.

Mit første år som formand i afdeling 44 har været meget stille det første halve år, hvor vi kun kunne afholde et enkelt bestyrelsesmøde, hvor vi konstituerede os.

I år 2021 er det heldigvis blevet til 3 bestyrelsesmøder, hvor vi primært har holdt hinanden orienterede om, hvad der er sket/planlagt. Herunder blandt andet om de projekter, som Grundejerforeningen har stået for, og som I vil høre om lidt.

På sidste års afdelingsmøde blev det besluttet, at DOMI Bolig skulle klippe alle udvendige hække i vores forening. Det er netop blevet gjort.

Vi har haft møde med driftsafdelingen, hvor der er foretaget bygningsgennemgang, og der er nogle projekter, som er planlagt udført i 2021. Det drejer sig om:

- Udskiftning af elastiske fuger om vinduer og døre
- Renovering af skure

Vi har fået oplyst fra driftsafdelingen, at der i øjeblikket er gang i at hente tilbud på renovering af vores skure samt udskiftning af fugerne omkring vinduer og døre. Så vi har en forventning om, at dette vil blive ordnet i løbet af efteråret.

- Der skal i forbindelse med renovering af skure laves nye navneskilte
- Mørtelfuger skal gennemgås af murer og repareres, hvor det trænger. Særligt hjørner har et behov for reparation

Som nogle af jer sikkert har bemærket, er der flere hækplanter, der er gået ud. Det drejer sig om hækkene under svalegangene. Det har vi gjort DOMI Bolig opmærksom på, og har fået forklaret, at det skyldes, at der er blevet brugt et andet rensmiddel sidste år, da svalegangene blev rensset for alger.

Hvis planterne ikke skyder nye blade til foråret, vil de blive erstattet af nye.

Vi plejer jo at byde nye beboere velkommen med en buket blomster. Dette har vi desværre ikke gjort, siden coronaen brød ud. Vi ville ikke henvende os, når der var restriktioner, så desværre er der nogle beboere, som ingen velkomst har fået.

Men vi vil i gang med det igen nu, hvor vi kan omgås mere frit.

Nu da vi er ved at være tilbage til normal hverdag, har vi også et ønske om at få gang i nogle aktiviteter, som kan fremme fællesskabet i afdelingen.

Jeg modtager gerne forslag i min postkasse, som bestyrelsen kan arbejde med.

Jeg sidder lige pt og er ved at lave en Facebook gruppe, som beboerne kan bruge blandt andet til at hjælpe hinanden.

Beklager min manglende deltagelse, håber I får et godt afdelingsmøde.

Mvh. Bodil Westergaard Petersen, Moselunden 34.

### Årsberetning fra Grundejerforeningen

Vi har ikke holdt mange møder i det forløbne år – pga. coronaen – men det betyder ikke, at vi ingenting har lavet.

- Jeg fortalte sidste år, at vi havde vedtaget at udvide skraldeøerne og gøre dem fælles, så vi kan undgå problemerne med, at der lægges affald i de 'forkerte' containere. Arbejdet skulle egentlig have været udført i år, hvor nye sorteringskrav er trådt i kraft d. 1. juli, men da Århus kommune har fået dispensation herfra og først sætter den udvidede sortering i gang i sommeren '23, bliver arbejdet først udført til den tid, når antallet af og størrelsen på containerne er kendt.
- Der er blevet lagt rør imellem de små vandhuller, så oversvømmelser kan undgås.
- Vi har fået anlagt blomsterenge – eller vildtbede, som de kaldes, fordi det er bede, hvori der er sået vilde blomster. Selve anlæggelsen er forløbet uproblematisk, men efterfølgende var der ikke så få problemer. Der blev kørt cykelløb i bedene, gravet, luftet hunde, trampet store huller osv. – også efter at bedene blev afmærkede og skilte sat op. Så faktisk er det forunderligt, at resultatet blev så godt, som det blev.
- Vi har kontakt med kommunen omkring justering af matrikel-skellet mod vest. Ifølge det nuværende matrikelkort går stien nemlig delvist ind over vores matrikel, og det er jo ikke 'vores' sti men kommunens.
- Vi har været tilfredse med DOMI Boligs pasning af de grønne arealer.
- Vinterrydningen har der heller ikke været noget at klage over. John Kjær har forsøgt

at bruge mindre salt, men da der ikke har været mange rydnings-dage, kan vi næppe se nogen forskel.

- På sidste års afdelingsmøde blev der – af en beboer i et lige nummer - foreslået etablering af en tørreplads på fællesområdet ud mod Fløjstrupvej. Det har vi afvist, dels fordi det vil blive grundejerforeningens ansvar at etablere og vedligeholde en sådan, dels pga. hindring for græsslåningen og endelig fordi det vil forskelsbehandle beboere i de ulige og de lige numre.
- På det seneste har vi brugt krudt på en trampolin, som var hensat på legepladsen og ikke omfattet af vores ansvarsforsikring. Da ingen – efter skriftlig opfordring – afhentede den, har vi skaffet den af vejen. Og skulle noget lignende ske fremover, vil vi bortskaffe tingene uden varsel.

2.1 Godkendelse af budget: godkendt uden bemærkninger.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb: regnskabet foreligger ikke. John taler med Vibeke.

3 Indkomne forslag: ingen

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde: besluttet ingen regnskabsmøde.

4 Valg til afdelingsbestyrelsen:

Bodil Westergaard Petersen	ikke på valg
Hanne Sixhøj	genvalgt
Michael Schmidt Nissen	nyvalgt
Keld Rasmussen	nyvalgt suppleant
Grete Hindkjær	nyvalgt suppleant

Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde.

5 Bestyrelsen vælger selv repræsentanter til organisationsbestyrelsen.

6 John fortalte om den nye affaldsordning, som skal træde i kraft i 2023.

Der var stor utilfredshed med den nyligt udførte hækklipning.

Referent: Grete

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Herdis Larsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 128.76.xxx.xxx

2021-09-09 12:53:50 UTC

NEM ID 

## Bodil Westergaard Petersen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-773475906177

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-09-15 09:39:58 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>