

Afdelingsmøde i afd. 44, Moselunden, d. 31. august 2020

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
 - 1.1) Valg af mødesekretær
 - 1.2) Godkendelse af forretningsorden
- 2) Beretning for perioden siden sidste møde
 - 2.1) Godkendelse af budget
 - 2.2) Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb
- 3) Indkomne forslag
 - 3.1) Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde
- 4) Valg til afdelingsbestyrelsen
- 5) Valg af repræsentantskabsmedlemmer
- 6) Eventuelt

Fremmøde: 8 beboere og 2 fuldmagter. Fra DOMI Bolig: direktør Preben Jacobsen og formand for Organisationsbestyrelsen, Herdis Larsen.

Referat:

Ad. 1) Herdis Larsen påtager sig at være dirigent

Ad. 1.1) Hanne Sixhøj påtager sig at være mødesekretær

Ad. 1.2) Forretningsordenen godkendes

Ad. 2) formand for afd. 44's bestyrelse, Keld Rasmussen, aflægger beretning om bestyrelsens arbejde:

- a) Der er et samarbejde i gang med DOMI Bolig, fordi skurene skal facaderenoveres, eftersom beklædningen er rådden, og der er mug og svamp både indenfor og ude. Formodentlig kan skelet, dør og tag forblive, og beklædningen bliver fremover cement-træ, som er vedligeholdelsesfri.
Der er afsat penge til arbejdet i budgettet, så der vil ikke komme huslejestigning.
- b) Affaldsøerne skal udvides (Hanne uddyber)

Formand for Grundejerforeningen, Hanne Sixhøj, beretter om Grundejerforeningens arbejde:

Der er i det forløbne år blevet:

- håndteret diverse bøvl med det tidligere gartnerfirma og til slut opsagt kontrakten med dem. Der havde bl.a. været beboerklager over, at græsset blev klippet for sjældent.
- indhentet tilbud fra 3 mulige leverandører vedr. pasning af vore grønne områder og gået havevandring med disse, og herefter indgået kontrakt med DOMI Bolig.
- besluttet at den smalle bræmme langs ydersiden af hegnet mod Fløjstrupvej skal stå urørt af hensyn til insektlivet.
- udskiftet det gamle bord-bænkesæt ved legepladsen med et nyt, og fjernet det ødelagte mål på boldpladsen for enden af rækkehusene med ulige numre. Sammesteds har der også været tændt bål på græsplænen, og bord-bænkesættet var svedent og ødelagt, så det er fjernet.
- nedlagt den nuværende bålplads (sidde-træstammerne er foræret til den nye skov). Grunden hertil er, at den nye vej og indgangen til den nye skov ligger klos op af bålpladsen, hvorved det kan se ud som om, den er offentlig.
- besluttet, at grundstykket fra den nye skov og langs §3 søen fremover udlægges som blomstereng.
- sat stige op til rutsjebanen på legepladsen og lavet flere opkørsler til fortove og stier – hvormed vi for begge deles vedkommende har imødekommet ønsker fra beboere.
- besluttet, at vi skal have eksperter til at give os forslag til, hvordan regnvandsbassinerne skal holdes.

Der har desuden været arbejdet med følgende:

- DOMI Bolig skal udvide de to store affalds-øer for enden af vejene, fordi der ikke er plads til de mange containere – og der bliver flere i fremtiden, fordi vi skal sortere mere. Vi har vedtaget, at affaldsøerne bliver fælles med ejerforeningen. Så problemerne mht. hvem, der må lægge affald hvor kan løses.
- det har været nødvendigt at håndhæve reglerne for placering af trailere i Moselunden
- der er problemer med løse hunde, og vi har bedt DOMI Bolig tage affære.

Ad 2.1) Preben Jacobsen gennemgår budgettet for 2021 og fremhæver, at huslejen ikke skal stige. Budgettet godkendes.

Ad 2.2) Regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb godkendes.

Ad 3) Der er indkommet 6 forslag.

Forslag 1: to tilføjelser til ordensreglerne.

- a) en ordlyd om opsættelse af hegn i forhaverne ud mod fortovet i en højde på max 140 cm, som skal males i samme farve som skurene.
- b) et link som supplement til teksten om affald.

Forslagene vedtages.

Forslag 2: opsættelse af tørrestativ med tørresnor. Der er positiv stemning for forslaget, men da et tørrestativ skal opsættes på fællesarealer, sendes forslaget til behandling i Grundejerforeningen.

Forslag 3: DOMI Bolig skal fremover stå for at klippe hækkene på ydersiden og ovenpå. Dette vil koste omkring kr. 30.000,00. Der stemmes om forslaget, som vedtages, idet der er 10 stemmer for, 8 imod og 2 blanke.

Forslag 4: lade mere af de grønne arealer vokse vildt. Da emnet hører til i Grundejerforeningens regi, sendes forslaget til behandling der.

Forslag 5): der slås græs sjældnere end i dag, så der kan komme flere blomster. Forslag om at lade flere mindre områder stå uklippede sendes til behandling i Grundejerforeningen

Forslag 6): skurene bliver isolerede. Der er ikke afsat midler til dette formål på budgettet (ca. 2 mio. kr.), og en sådan udgift vil medføre huslejestigning. Forslaget forkastes ved afstemning, idet der er 2 stemmer for og 18 imod.

Ad 3.1) der skal ikke holdes regnskabsmøde

Ad 4) Som nyt bestyrelsesmedlem vælges Bodil Westergaard Petersen, nr. 34, og Jacob Lund Jespersen, nr. 2 vælges som suppleant. Bestyrelsen består således fremover af:

Bodil Westergaard Petersen, nr. 34

Marianne Høyrup, nr. 24

Hanne Sixhøj, nr. 14

Og som suppleant Jacob Lund Jespersen, nr. 2

Ad 5): bestyrelsen konstituerer sig selv, herunder vælger 2 repræsentanter til DOMI Boligs repræsentantskab.

Ad 6): under eventuelt bliver der spurgt, om man kan få entreprenøren til at bruge mindre (vej)salt på fortove og gangstier. Hanne tager sig af dette.

Der fremsættes ønske om at få etableret udendørs vandhaner og el-stik, men Preben Jacobsen og Herdis Larsen bemærker, at dette vil blive kolossalt dyrt og dermed selvfølgelig medføre huslejestigning.

Der ytres desuden utilfredshed med og undren over, at bålpladsen fjernes.

Keld Rasmussen takker for mødet.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Herdis Larsen

Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-08 07:03:37Z

NEM ID 

Keld Rasmussen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-279730964448

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-08 14:26:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 008TA-Y512Y-1B45-HCE3M-SD030-PKZUN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>