

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 og 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Aarhus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	1.210,0	20	1	20
Boliger	3	1.360,0	16	1	16
Boliger	4	1.632,0	17	1	17
Boliger	5	330,0	3	1	3
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.532,0	56		56

Beliggenhed	Moselunden 1-47 og 2-48
Organisationens afdeling	044
Matrikelnummer	15 GY/GY 15 GY/GY, Malling by, Malling
BBR-ejendomsnr	961391
Skæringsdato	01.04.2008
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje						
	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	893	-3,6	32	01.01.2020	861	-146.000

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 og 2-48

Ejendommens beliggenhed: Moselunden 1-47 og 2-48
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. -146.000 svarende til -3,6 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

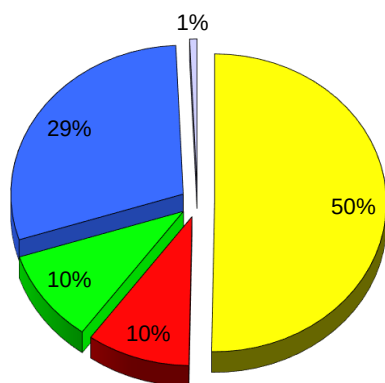
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 893

Stigning pr m² -32

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2020 861

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	2.379.485	2.405.000	2.405.000	0
106 Ejendomsskat	108.108	210.000	120.000	-90.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	67.558	103.000	83.000	-20.000
110 Forsikring	29.970	36.000	34.000	-2.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.608	16.000	20.000	+4.000
112.1 Administrationsbidrag	213.640	214.000	207.000	-7.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus n	0	5.000	0	-5.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	82.022	88.000	100.000	+12.000
115 Almindelig vedligeholdelse	96.542	150.000	150.000	0
116 Planlagt vedligeholdelse	78.712	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-78.712	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	57.416	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-57.416	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	1.691	4.000	4.000	0
119 Diverse udgifter	200.583	227.000	227.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	822.000	837.000	1.300.000	+463.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	57.000	57.000	100.000	+43.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	32.298	33.000	33.000	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektio n vedr. tidligere år	549.657	0	0	0
140 Årets overskud	1.822.036	0	0	0
Samlede udgifter	6.476.198	4.385.000	4.783.000	+398.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	4.120.032	4.046.000	4.046.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	57.804	58.000	58.000	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	20.453	25.000	37.000	+12.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	1.456	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	227.000	256.000	788.000	+532.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektio n vedr. tidligere år	2.049.453	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0

Samlede indtægter	6.476.198	4.385.000	4.929.000	+544.000
-------------------	-----------	-----------	-----------	----------

Huslejeforhøjelse

146.000



Indflydelse



Ringe indflydelse



Ingen indflydelse