

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 & 2-48

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 AÅrhus Kommune
 Råshuspladsen 2
 8100 AÅrhus C
 Telefon: 89402000
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.210	20	1	20
Boliger	3	1.360	16	1	16
Boliger	4	1.962	20	1	20
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		4.532	56		56

Beliggenhed	Moselunden 1-47 & 2-48
Organisationens afdeling	44
Skæringsdato	01-04-2008
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	861	0,0	0	01-01-2021	861	0

DOMI Bolig

Moselunden 1-47 & 2-48

Ejendommens beliggenhed:

Moselunden 1-47 & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

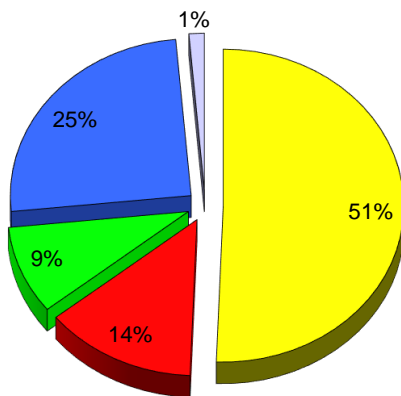
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 861

Stigning pr. m² 0

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 861

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelser	2.398.507	2.405.000	2.405.000	0
106	Ejendomsskat	116.752	120.000	300.000	+180.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	72.670	83.000	84.000	+1.000
110	Forsikring	30.557	34.000	36.000	+2.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	19.881	20.000	21.000	+1.000
112.1	Administrationsbidrag	212.184	207.000	207.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	83.624	100.000	102.000	+2.000
115	Almindelig vedligeholdelse	116.131	150.000	106.000	-44.000
116	Planlagt vedligeholdelse	58.319	179.600	2.689.600	+2.510.000
116	- dækkes af henlæggelser	-58.319	-179.600	-2.689.600	-2.510.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	63.967	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-63.967	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.691	4.000	4.000	0
119	Diverse udgifter	212.197	227.000	222.000	-5.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	837.000	1.300.000	1.100.000	-200.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	57.000	100.000	100.000	0
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	32.298	33.000	65.000	+32.000
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.050	0	0	0
140	Årets overskud	176.642	0	0	0
Samlede udgifter		4.368.185	4.783.000	4.752.000	-31.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	4.045.836	3.900.000	3.900.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	57.076	58.000	58.000	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	6.209	37.000	33.000	-4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Fællesfaciliteter	729	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	256.000	788.000	761.000	-27.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	300	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	2.035	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		4.368.185	4.783.000	4.752.000	-31.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse