

# DOMI Bolig

## Moselunden 1-47 & 2-48

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 AArhus Kommune  
 Råshuspladsen 2  
 8100 AArhus C  
 Telefon: 89402000  
 Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	1.210	20	1	20
Boliger	3	1.360	16	1	16
Boliger	4	1.962	20	1	20
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>4.532</b>	<b>56</b>		<b>56</b>

<b>Beliggenhed</b>	Moselunden 1-47 & 2-48
<b>Organisationens afdeling</b>	44
<b>Skæringsdato</b>	04-01-2008
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>861</b>	<b>1,5</b>	<b>13</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>874</b>	<b>60.000</b>

## DOMI Bolig

### Moselunden 1-47 & 2-48

Ejendommens beliggenhed:

Moselunden 1-47 & 2-48

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 60.000 svarende til 1,5 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

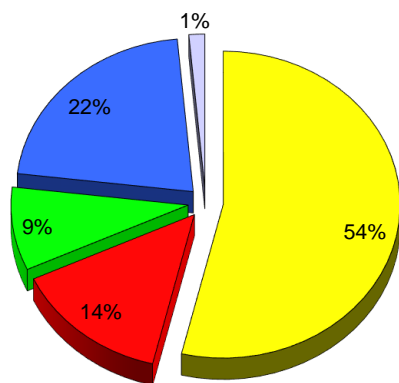
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 861

Stigning pr. m<sup>2</sup> 13

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2021 874

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelser	2.417.038	2.405.000	2.420.000	+15.000
106	Ejendomsskat	284.043	300.000	294.000	-6.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	78.015	84.000	84.000	0
110	Forsikring	34.220	36.000	36.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	21.201	21.000	23.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	207.088	207.000	207.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	87.981	102.000	98.000	-4.000
115	Almindelig vedligeholdelse	80.778	106.000	90.000	-16.000
116	Planlagt vedligeholdelse	77.973	2.689.600	391.600	-2.298.000
116	- dækkes af henlæggelser	-77.973	-2.689.600	-391.600	+2.298.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	48.637	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-48.637	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	1.691	4.000	2.000	-2.000
119	Diverse udgifter	204.807	222.000	205.000	-17.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	1.300.000	1.100.000	950.000	-150.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	100.000	100.000	25.000	-75.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	64.595	65.000	65.000	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	87	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>		<b>4.881.544</b>	<b>4.752.000</b>	<b>4.499.000</b>	<b>-253.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	3.893.789	3.900.000	3.900.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	49.068	58.000	50.000	+8.000
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	43.062	33.000	17.000	+16.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Fællesfaciliteter	8.736	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	788.000	761.000	472.000	+289.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	18.465	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	80.425	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>		<b>4.881.544</b>	<b>4.752.000</b>	<b>4.439.000</b>	<b>+313.000</b>
<b>Huslejeforhøjelse</b>				<b>60.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse