

## Domi Bolig

**Selskab** 1  
**Afdeling** 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
**Afsnit** 1  
**Tilstandsdato** 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	2008
Antal lejemål	56
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	4.532
Matrikel	15 gy, 15 gz

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	50.000	2020	1	0	
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	33.600	2008	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alt.240	Altan	Altan	20.000	2020	1	0	
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	33.000	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2022	6	0	
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	6.000.000	2008	40	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	15.000	2022	5	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	4.000.000	2008	30	0	
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	270.000	2021	10	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	1.200.000	2008	40	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	10.000	2022	5	0	
116220	bk.væg.220	Væg	Reparationer af mørtelfuger indtil omfugning	30.000	2021	31-12-2047	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender - især opmærksomhed på skure	2.000	2020	1	0	
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2008	50	0	
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.500.000	2008	50	0	
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	55.000	2018	10	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	910.000	2008	40	0	
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2020	1	0	
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.150.000	2008	50	0	
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	60.000	2008	20	0	
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.000	2020	1	0	
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	2.200.000	2021	25	0	
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	120.000	2027	6	0	
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	39.200	2024	20	0	

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved hoveddør (ca. 560 m2).	300.000	2008	25	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.250.000	2008	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2038	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	56.000	2008	20	0
116120	tt.var.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandleddninger i terræn	110.000	2008	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Anlæg i terræn tilhø	30.000	2008	50	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>b Bygning</b>											
	<b>bi Bygning, inventar</b>											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	<b>bi.hvi.310 Hårde hvidevarer</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600
	<b>bi.køk.310 Køkkeninventar</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>	<b>33.600</b>
	<b>bk Bygning, konstruktion</b>											
116240	bk.alt.240 Altan	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	<b>bk.alt.240 Altan</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
116310	bk.dør.310 Dør	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
	<b>bk.dør.310 Dør</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>
116210	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0
	<b>bk.fun Fundament</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116310	bk.gul.310 Gulv	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	<b>bk.gul.310 Gulv</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
	<b>bk.tad Tagdækning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	270.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.vin.260 Vindue</b>	<b>0</b>	<b>270.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.væg.22 Væg</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bt Bygning, tekniske anlæg / installation</b>											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	<b>bt.afl.ops. Opsamling</b>		<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0
	<b>bt.van.mål Målerarrangement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	<b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	60.000	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	<b>bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>65.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>ti Terræn, inventar</b>											
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	2.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0
	<b>ti.sby Småbyggn. ikke reg. som bygn.</b>	<b>0</b>	<b>2.200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	39.200	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	56.000	0	0
	<b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.van.sam Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zz.020</b>	<b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE</b>	<b>179.600</b>	<b>2.691.600</b>	<b>211.600</b>	<b>181.600</b>	<b>220.800</b>	<b>181.600</b>	<b>191.600</b>	<b>326.600</b>	<b>357.600</b>	<b>181.600</b>	<b>181.600</b>
<b>zz.030</b>	<b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>	<b>1.300.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>

### LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

<b>zz.060</b>	<b>AFGANG/TILGANG NETTO</b>	<b>1.120.400</b>	<b>-1.591.600</b>	<b>888.400</b>	<b>918.400</b>	<b>879.200</b>	<b>918.400</b>	<b>908.400</b>	<b>773.400</b>	<b>742.400</b>	<b>918.400</b>	<b>918.400</b>
<b>zz.070</b>	<b>HENLÆGGELSER PRIMO</b>	<b>5.163.896</b>	<b>6.284.296</b>	<b>4.692.696</b>	<b>5.581.096</b>	<b>6.499.496</b>	<b>7.378.696</b>	<b>8.297.096</b>	<b>9.205.496</b>	<b>9.978.896</b>	<b>10.721.296</b>	<b>11.639.696</b>
<b>zz.080</b>	<b>HENLÆGGELSER ULTIMO</b>	<b>6.284.296</b>	<b>4.692.696</b>	<b>5.581.096</b>	<b>6.499.496</b>	<b>7.378.696</b>	<b>8.297.096</b>	<b>9.205.496</b>	<b>9.978.896</b>	<b>10.721.296</b>	<b>11.639.696</b>	<b>12.558.096</b>
<b>zz.090</b>	<b>Budgetteret henlæggelse pr. kv</b>	<b>0</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>	<b>243</b>
<b>zz.091</b>	<b>Budgetteret henlæggelse pr. kv</b>	<b>0</b>	<b>1.035</b>	<b>1.231</b>	<b>1.434</b>	<b>1.628</b>	<b>1.831</b>	<b>2.031</b>	<b>2.202</b>	<b>2.366</b>	<b>2.568</b>	<b>2.771</b>

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2021

**Note**

0