

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	2008
Antal lejemål	56
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	4.532
Matrikel	15 gy

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter	
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	50.000	2020	1	0	
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	33.600	2008	1	0	
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alg	Altangang	Altan. Gennemgang og rengøring	10.000	2020	1	0	
116240	bk.alg	Altangang	Udskiftning af altangange	1.600.000	2008	50	0	
	bk.alt	Altan	Altaner. Gennemgang og rengøring	20.000	2023	3	0	
	bk.alt	Altan	Udskiftning af altaner	1.000.000	2008	50	0	
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	33.000	2020	1	0	
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2027	6	0	
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	30.000	2020	1	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	6.000.000	2008	40	0	
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	15.000	2022	5	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	270.000	2021	10	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	4.000.000	2008	30	0	
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af rådne vinduer ifm. udskiftning af fuger	200.000	2022	0	0	
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.200.000	2008	40	0	
116220	bk.væg	Væg	Reparationer af mørtelfuger indtil omfugning	30.000	2021	31-12-2047	10	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	10.000	2022	5	0	
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender - især opmærksomhed på skure	2.000	2020	1	0	
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	500.000	2008	50	0	
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.500.000	2008	50	0	
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	55.000	2018	10	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	910.000	2008	40	0	
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2020	1	0	
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	3.150.000	2008	50	0	
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.000	2021	3	0	
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	90.000	2008	20	0	

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning / Renovering af affaldsø	180.000	2023	20	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	2.200.000	2021	25	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Malerbehandling af skure	120.000	2027	6	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	39.200	2028	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning ved hoveddør (ca. 560 m2).	300.000	2008	25	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	1.250.000	2008	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2038	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper ved hoveddør.	56.000	2008	20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandleddninger i terræn	110.000	2008	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Anlæg i terræn tilhø	30.000	2008	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b											
	bi											
	Bygning, inventar											
116310	bi.hvi	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
	bi.hvi	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
116310	bi.køk	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600
	bi.køk	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600	33.600
	bk											
	Bygning, konstruktion											
116240	bk.alg		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116240	bk.alg		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alg		10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.alt	20.000	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0
	bk.alt		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	20.000	0	20.000	0	0	20.000	0	0	20.000	0	0
116310	bk.dør	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
	bk.dør	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.gul	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
	bk.tad	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270.000
116260	bk.vin	270.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin		200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin	270.000	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	270.000
116220	bk.væg	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116220	bk.væg Væg	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
	bk.væg Væg	30.000	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	30.000
	bt Bygning, tekniske anlæg / installatio											
116510	bt.afl.ops Opsamling		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	bt.afl.ops Opsamling	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	55.000	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	90.000	0	0	0
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.000	0	0	5.000	0	0	5.000	90.000	0	5.000	0
	t Terræn											
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	2.200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	2.200.000	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	39.200	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	39.200	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	56.000	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	56.000	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	2.689.600	391.600	366.600	171.600	166.600	196.600	321.600	406.800	186.600	171.600	476.600
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	1.100.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000	950.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	-1.589.600	558.400	583.400	778.400	783.400	753.400	628.400	543.200	763.400	778.400	473.400
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	7.164.604	5.575.004	6.133.404	6.716.804	7.495.204	8.278.604	9.032.004	9.660.404	10.203.604	10.967.004	11.745.404
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	5.575.004	6.133.404	6.716.804	7.495.204	8.278.604	9.032.004	9.660.404	10.203.604	10.967.004	11.745.404	12.218.804
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.353	1.482	1.654	1.827	1.993	2.132	2.251	2.420	2.592	2.696

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 44 Moselunden 1-47 & 2-48
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0