

Bestyrelsesmøde i afd. 45

Dato: Tirsdag 6. oktober 2020

Deltagere: Julie, Karina, Gabriella, Lene, Helle
Fraværende: Louise

Referent: Helle

Agenda:

1. Valg af ordstyrer
2. Valg af referent
3. Kort referat fra repræsentantskabsmødet (Julie)
4. Opfølgning på vedtagne forslag fra afdelingsmødet
5. Bestyrelsens rådighedsbeløb (Helle)
6. Oprettelse af bestyrelsesfacebookgruppe - udarbejdelse af regler & rammer samt udpege administrator
7. Samarbejde med Grundejerforeningen, inkl. indkaldelse til møde med DOMI herom
8. TEMA: 'Det gode naboskab' - herunder kommunikation. Under dette punkt drøftes også forslag om kagebod, samt hvordan bestyrelsen kommunikerer/formidler info ud til beboerne
9. Status for den nye bande ved fodboldbanen
10. Julearrangement, inkl. juletræer & hygge med tænding af lys.
11. Evt.

1. Valg af ordstyrer

Julie blev enstemmigt valgt.

2. Valg af referent

Helle blev valgt til referent

3. Kort referat fra repræsentantskabsmødet (Julie)

Julie fortalte om repræsentantskabsmødet. Der var rigtig fin forplejning – 3-retter. Der er blevet tilknyttet et nyt revisionsfirma, som havde lavet en grundig gennemgang af Domi og præsenterede en rapport om deres undersøgelse, hvor de forskellige punkter var markeret fra grøn til rød. Der var nogle få røde ting, men den generelle vurdering er, at det er en god og sund boligforening. Julie har meldt sig til repræsentantskabet for 1 år som suppleant.

4. Opfølgning på vedtagne forslag fra afdelingsmødet

Der er indtil videre intet nyt om parkeringsforslagene.

Skralderum til genbrugsting – kan laves i cykelskuret. Bord sættes op, hvor man kan stille ting, og mindre møbler kan stå op langs væggen. Julie og Karina står for at holde orden i rummet fremadrettet, og Julie bestiller storskrald med mellemrum, når der er behov. Det etableres i den kommende weekend.

Opstilling af spejle er afslået fra myndighederne, som tidligere meddelt fra Grundejerforeningen. Dette affødte snak om, at fartbegrænsningen ønskes nedsat til 20 km i hele Veilgårdsparken og skilte med legende børn ønskes opsat, specielt også fordi der ingen fortove er. Julie kontakter Domi og hører om dette er muligt.

5. Bestyrelsens rådighedsbeløb (Helle)

Ifm. at Helle er blevet kasserer, har hun fået et dokument fra Domi, som beskriver hvad det årlige rådighedsbeløb kan bruges til. Det drejer sig om 100 kr. pr. husstand om året, som fx kan bruges til diverse udgifter, som bestyrelsen måtte have, eller på arrangementer for beboerne.

Helle har adgang til kontoen via netbank, men har fravalgt at have et kreditkort tilknyttet kontoen, da det koster 500 kr. årligt. Der var enighed om, at der gives 100 kr. til forplejning ifm. bestyrelsesmøderne. En kopi af dokumentet blev omdelt.

6. Oprettelse af bestyrelsesfacebookgruppe - udarbejdelse af regler & rammer samt udpege administrator

Karina opretter en facebook-side, som skal bruges til beskeder fra bestyrelsen til beboerne i afd. 45. Siden sættes op, så man ikke kan svare på indlæggene. Karina bliver administrator af siden. Karina opretter desuden en Messenger-gruppe for bestyrelsen. Karina laver forslag til retningslinjer for siden til videre bearbejdelse.

8. Tema: 'Det gode naboskab' - herunder kommunikation. Under dette punkt drøftes også forslag om kagebod, samt hvordan bestyrelsen kommunikerer/formidler info ud til beboerne

Pkt. 8 blev rykket frem, da det hænger sammen med snakken i pkt. 6 om kommunikation. Der var enighed om, at det er vigtigt for det gode naboskab at informere tydeligt om bestyrelsens arbejde. Forskellige tiltage blev diskuteret og vedtaget. Man enedes om, at der kan være 'åbent hus/mød bestyrelsen' med et fast interval fx hver 2-3 måned, hvor beboerne kan komme og snakke med bestyrelsen om både godt og skidt. Første gang bliver til juletræstænding fredag 27. november, kl. 16.00-17.30.

Alle beboere får en seddel i postkassen eller en køleskabsmagnet fra bestyrelsen med bl.a. adressen på facebook-siden og besked på, hvor man kan finde mødereferaterne. Gabriella får tilbud på magneter.

Mødereferaterne fra bestyrelsesmøderne hænges op i skabet ved skraldespandene, og de kan findes på Domis hjemmeside.

7. Samarbejde med Grundejerforeningen, inkl. indkaldelse til møde med DOMI herom

Grundejerforeningen træffer tilsyneladende beslutninger udenom møderne også beslutninger om brug af foreningens penge, og både afd. 45 og afd. 47 har kun 1 stemme hver til trods for, at Domi betaler flest penge til foreningen!

Domi ønskes involveret i sagen, for at få præciseret hvad Grundejerforeningen kan tillade sig og om der kan ændres i vedtægterne.

Julie kontakter Domi for at få en samtale om sagen.

9. Status for den nye bande ved fodboldbanen

Den er meget irriterende. Boldene ryger over i haverne konstant og den larmer og skygger. Boldbane ønskes i den anden ende af græsarealet.

Karina finder ud af (taler med Louise), hvorledes vi kan kontakte grundejerforeningen og meddele dem det.

10. Julearrangement, inkl. juletræer & hygge

Der ønskes igen i år 4 juletræer med lys på. De skal være opstillet senest fredag 27. november om formiddagen, da bestyrelsen inviterer til 'Hils på bestyrelsen' samme dag kl. 16.00-17.30, hvor der serveres gløgg og æbleskiver

Helle bestiller og spørger om pris på træer hos Domi og laver aftale om at få dem stillet op.

11. EVT.

Intet til dette punkt.

Mødet sluttede kl. 19.50