

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18 - 86

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	710,0	10	1	10
Boliger	3	946,0	11	1	11
Boliger	4	1.078,0	11	1	11
Boliger	5	336,0	3	1	3
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.070,0	35		35

Beliggenhed	Veilgårdsparken 18 - 86
Organisationens afdeling	045
Matrikelnummer	14 ia 14 ia, Malling by, Malling
BBR-ejendomsnr	985491
Skæringsdato	#I/T
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	892	0,0	0	01.01.2019	892	0

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18 - 86

Ejendommens beliggenhed: Veilgårdsparken 18 - 86
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

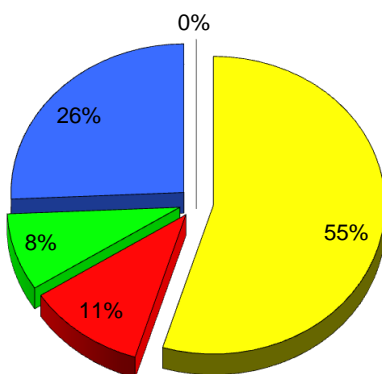
Administrationsbidrag udgør kr. 3.789,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 585,00 pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,- Beløbet er overført til henlæggelser.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	892
Stigning pr m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2019	892

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2019

	Regnskab 2017	Budget 2018	Budget 2019	Afvigelse
Udgifter				
105 Prioritetsydelse	1.616.118	1.645.000	1.625.000	-20.000
106 Ejendomsskat	85.478	97.000	104.000	+7.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	38.279	48.000	50.000	+2.000
110 Forsikring	21.314	23.000	24.000	+1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	13.826	19.000	19.000	0
112.1 Administrationsbidrag	132.615	134.000	133.000	-1.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	3.955	4.000	4.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	89.489	110.000	102.000	-8.000
115 Almindelig vedligeholdelse	72.749	68.000	88.000	+20.000
116 Planlagt vedligeholdelse	16.946	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-16.946	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	98.500	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-98.500	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	50.492	60.000	60.000	0
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	694.000	750.000	698.000	-52.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	35.000	65.000	+30.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion tidligere år	3.668	0	0	0
140 Årets overskud	142.153	0	0	0
Samlede udgifter	2.999.137	2.993.000	2.972.000	-21.000

Indtægter				
201.100 Almene familieboliger	2.699.412	2.737.000	2.737.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	57.317	16.000	17.000	+1.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	0	1.000	0	-1.000
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	205.000	239.000	218.000	-21.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	37.408	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.999.137	2.993.000	2.972.000	-21.000

Huslejeforhøjelse

0

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse