

# DOMI Bolig

## Veilgårdsparken 18 - 86

### Administrator:

BLF-nr.: 1013  
 DOMI Bolig  
 Tornøegade 12  
 8300 Odder  
 Telefon: 70279797  
 Mail: mail@domibolig.dk

### Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751  
 Århus Kommune  
 Kalkværksvej 10  
 8100 Århus C  
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	710,0	10	1	10
Boliger	3	946,0	11	1	11
Boliger	4	1.078,0	11	1	11
Boliger	5	336,0	3	1	3
Garager	3	0,0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.070,0</b>	<b>35</b>		<b>35</b>

<b>Beliggenhed</b>	Veilgårdsparken 18 - 86
<b>Organisationens afdeling</b>	045
<b>Matrikelnummer</b>	14 ia 14 ia, Malling by, Malling
<b>BBR-ejendomsnr</b>	985491
<b>Skæringsdato</b>	#I/T
<b>Tekniske installationer</b>	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>892</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>892</b>	<b>0</b>

## DOMI Bolig

### Veilgårdsparken 18 - 86

Ejendommens beliggenhed: Veilgårdsparken 18 - 86  
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

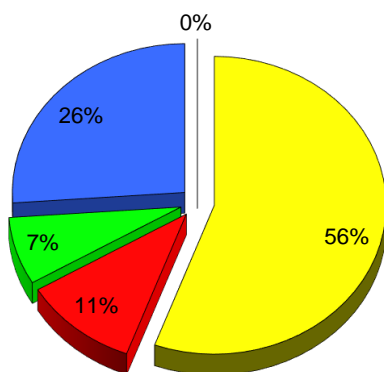
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der  
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	892
Stigning pr m <sup>2</sup>	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2020	892

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020	Afvigelse
<b>Udgifter</b>				
105 Prioritetsydelse	1.616.110	1.625.000	1.625.000	0
106 Ejendomsskat	90.995	104.000	102.000	-2.000
107 Vandafgift	0	0	0	0
109 Renovation	43.154	50.000	45.000	-5.000
110 Forsikring	20.318	24.000	23.000	-1.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	14.641	19.000	19.000	0
112.1 Administrationsbidrag	133.525	133.000	129.000	-4.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr	0	4.000	0	-4.000
112.2 Dispositionsfond	0	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114 Renholdelse	90.306	102.000	107.000	+5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	49.541	88.000	50.000	-38.000
116 Planlagt vedligeholdelse	71.127	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-71.127	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	58.808	0	0	0
- dækkes af henlæggelser	-48.256	0	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119 Diverse udgifter	54.835	60.000	58.000	-2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	750.000	698.000	698.000	0
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	35.000	65.000	65.000	0
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134 Korrektion vedr. tidligere år	1.402	0	0	0
140 Årets overskud	76.279	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.986.660</b>	<b>2.972.000</b>	<b>2.921.000</b>	<b>-51.000</b>

<b>Indtægter</b>				
201.100 Almene familieboliger	2.734.440	2.737.000	2.737.000	0
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701 Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0	0
202 Renteindtægter	12.310	17.000	20.000	+3.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	910	0	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	239.000	218.000	164.000	-54.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.986.660</b>	<b>2.972.000</b>	<b>2.921.000</b>	<b>-51.000</b>

**Huslejeforhøjelse**

**0**

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse