

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18-86

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
Aarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 Aarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	710	10	1	10
Boliger	3	946	11	1	11
Boliger	4	1.078	11	1	11
Boliger	5	336	3	1	3
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		3.070	35		35

Beliggenhed	Veilgårdsparken 18-86
Organisationens afdeling	45
Skæringsdato	15-01-2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	892	0,9	8	01-01-2022	899	24.000

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 18-86

Ejendommens beliggenhed:

Veilgårdsparken 18-86

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 24.000 svarende til 0,9 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

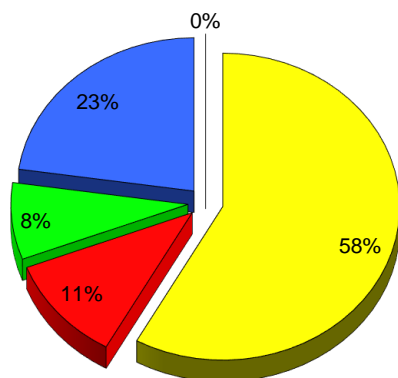
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	892
Stigning pr. m ²	8
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	899

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.636.892	1.625.000	1.636.000	+11.000
106	Ejendomsskat	96.948	103.000	101.000	-2.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	50.672	55.000	52.000	-3.000
110	Forsikring	23.200	24.000	25.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	4.860	19.000	6.000	-13.000
112.1	Administrationsbidrag	129.430	129.000	129.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	91.033	110.000	104.000	-6.000
115	Almindelig vedligeholdelse	77.702	63.000	68.000	+5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	85.302	221.800	340.300	+118.500
	- dækkes af henlæggelser	-85.302	-221.800	-340.300	-118.500
117	Istandsættelse ved fraflytning	21.413	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-21.413	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	56.779	56.000	56.000	0
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	698.000	640.000	625.000	-15.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	65.000	31.000	5.000	-26.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	10.000	+10.000
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	19	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	Samlede udgifter	2.930.535	2.855.000	2.817.000	-38.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	2.734.440	2.737.000	2.737.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	24.634	17.000	10.000	+7.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	164.000	101.000	46.000	+55.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	5.812	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	1.649	0	0	0
	Samlede indtægter	2.930.535	2.855.000	2.793.000	+62.000
	Huslejeforhøjelse			24.000	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse