

Konto	Bygningsdel og vedligeholdsaktivitet	Kort tilstandsbeskrivelse af bygningsdelen	T*	BD årgang (ca. år)	BD teoretisk levetid (ca. år)	Vurderet BD's restlevetid (ca. år)	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
2019	Årets Overskud						3.341.455	3.913.555	4.418.755	4.855.955	5.296.155	5.896.355	6.446.555	7.028.755	6.614.455	7.185.655	7.698.855	7.999.055	8.554.255	8.036.455	8.481.655	9.081.855	8.767.055	9.310.255	9.855.455	10.455.655	10.943.855	11.094.055	11.574.255	
	Årets startsaldo						125.900	192.800	260.800	257.800	97.800	147.800	115.800	1.112.300	126.800	184.800	397.800	142.800	1.215.800	252.800	97.800	1.012.800	154.800	152.800	97.800	209.800	547.800	217.800	12.505.300	
	Årets udgifter						698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	698.000	
	Årets henlæggelser																													
	Årets slutsaldo						3.913.555	4.418.755	4.855.955	5.296.155	5.896.355	6.446.555	7.028.755	6.614.455	7.185.655	7.698.855	7.999.055	8.554.255	8.036.455	8.481.655	9.081.855	8.767.055	9.310.255	9.855.455	10.455.655	10.943.855	11.094.055	11.574.255	-233.045	
Terræn	116.11 Belægn, hegn, læmure, trapper, rækværk	Udskiftning af belægning ved stier (ca. 400 m2), terrasse (ca. 240 m2).	Belægningerne består af betonfliser (60x30x6). Ligger generelt fint. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	30	14		20.000										420.000											
		Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (ca. 800 m2).	Asfalt er i ok stand. Slidlag skiftes ud og brøndkraver og -dæksler hæves. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	20	13		20.000									300.000												
		Udskiftning af trapper (5 stk.)	Trapperne er i fin stand. Reparationer udføres via konto 115.	4)	2011	30	14		10.000											40.000										
	116.12 Afløb, vand, varme, elfors, belysn,	Afløb (kloak og regnvand)																												
		Tømning af sandfang, rensning og spuling af afløbssystem i terræn, både kloak under bygning og regnvandssystemet.	Funktion ok. Der er ikke foretaget rensning af afløbssystemet i terræn siden byggeriets start.Tømning og spuling anbefales hvert 5. år ved lav belastning.	4)	-	-	4			10.000					10.000					10.000				10.000					10.000	
		Tv inspektion af regn- og spildevandsledninger i terræn.	Tv-inspektion nødvendig til at fastlægge tilstand, tidspunkt og evt. omfang af renoivering. Tv-inspektion anbefales ca. hvert 15. år.	4)	-	-	9								30.000														30.000	
		Udskiftning af afløbsledninger (ca. 983 lbm) og brønde (ca. 76 stk.) mv. i terræn. Reetablering af belægning og terræn.	Pt. ikke nogen problemer. Omfang klarlægges ved TV-inspektion. Afløbsledninger består af PVC fra opførelsen. Der skal foretages regn- og spildevandsseparering jf. Spildevandsplan 2013-16. Afdelingen har separeret på matriklen.	4)	2011	40	24																							640.000
		Brugsvand																												
		Udskiftning af vandledningsnet (ca. 278 lbm). Reetablering af belægning og terræn.	Pt. er der ikke de store problemer med brugsvandsinstallationerne (PVC) i terræn. Bør skiftes samtidig med afløbsanlæg. Undersøgelse af tilstand i 2038 med henblik på dato for udskiftning.	4)	2011	40	24																					10.000		80.000
		Varme																												
		Udskiftning af fjernvarmeledninger. (ca. 278 lbm)	Ok stand, ingen driftsforstyrrelser. Husk: FV-værket har udgift indtil stik i teknikskab. Evt. udgift reetablering af terræn.	4)	2011	40	24																							30.000
		Ei																												
		Udskiftning af parklamper (type LP Kip HF 42W, 11 stk.)	Lamperne er i ok stand, dog er der pt. problemer med ledningsnettet, hvilket resulterer i driftsforstyrrelser. Årsag undersøges.	4)	2011	30	14													145.000										
		Udskiftning af ledningsnet til udendørs belysning.	Pga. driftsforstyrrelser i den udendørs belysning, afsættes et beløb til udbedring. Årsag undersøges.	3)	2011	-	-	40.000																						
	Udskiftning af ca. 60 stk. udendørs lamper ved skure og sti.	Lamperne er i ok stand. De består af Focus Square 18W på stander (sti) og Focus Square 18W (skure). Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011	20	9								235.000																
	116.13 inventar, affaldsø, borde, bænke, legepl, skure, carport, skilte	Udskiftning af 35 stk. postkasser.	Postkasserne er fra 2011 og i god stand. Der foretages løbende udskiftning. Ved udskiftning bruges Mefa (sort, grå). Beløb afsat forbruges via konto 115.	4)	2011	10	4			18.000										18.000										18.000
		Udskiftning af 35 stk. skure/depotrum	Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af cembritplader (Opal, sort) og sorte alupyntelister, samt paptag. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2011	30	17															760.000								
		Udskiftning af 2 stk. cykelskure.	Skurene er i fin stand. De er opbygget af træopstalt med beklædning af cembritplader (Color Front Opal, dybsort) og sorte alupyntelister, samt paptag. Reparationer foregår under konto 115.	4)	2012	30	23																				450.000			
Udskiftning af stor sandkasse.		Sandkassen er i ok stand, (2012) Sand skiftes en gang årligt. Reparationer udføres under konto 115.	4)	2012	10	5				10.000										10.000									10.000	
Udskiftning af legeplads (redskaber, underlag,etc.)		Reklamefinansieret legeplads fra Indu opført i 2012. Ok stand. Afd. har betalt for legepladsen mod at den blev opført på grundejerforeningens fællesarealer. Fremadrettet bør udgift deles i grundejerforeningsregi (50/50).	4)	2012	10	5				100.000										100.000										
Udskiftning af affaldsø. (2 stk. restaffald og papir)		Fungerer ok.	4)	2012	30	17																100.000								
116.14 beplantn	Afsat beløb til beplantning.	Bøgehække fra byggeriets start. Hækkene er i nogenlunde stand stand, ligesom afdelingens øvrige beplantning. Afsat beløb forbruges via konto 115	4)	-	-	-						18.000										18.000								
Bygning, klimaskærm	116.21 funda- ment	Reparation af sokkel og murværk.	Småreparation af fuger, afskallede sokler, eternitsokler, mm. Reparationer udføres løbende. Afsat beløb forbruges via konto 115.	4)	2011	100+	-	5.000			5.000						5.000				5.000							5.000		
	116.22 facade	Omfugning af murværk. (ca. 1150 m2)	Fugerne er fra 2011 og ser fine ud. Bør først omfuges om ca. 26 år. Omfugningen gælder alle facader. Husk stilladsleje.	4)	2011	100+	24																						750.000	
		Udskiftning illmodbånd omkring hoveddøre (35 stk.) og illmodbånd omkring terrasse-/franskedøre (76 stk.) og vinduespartier (164 stk.) i facader.	Illmodbåndet omkring vinduer og døre er i ok stand. Båndet bør først skiftes omkring 2021. Evt. til elastisk fuge.	4)	2011	10	4			135.000									135.000										135.000	
		Algebehandling af facader.	Behandling foretages på mure, skure, afskæmning ved hoveddøre og altaner inkl. glasbeklædning på begge sider. Behøver ikke blive gjort foreløbigt.	4)	-	8	2	16.000								16.000							16.000							
116.23	Udskiftning af paptag ca. 1862 m2 (sort paptag), hvilket ud over taget også dækker tagrender, stern/vindskeder, m. m.. Samt udskiftning af paptag på depotrum ca.175 m2. Der skal medregnes stillads- / liftleje.	Taget er fra 2011 (sort paptag) og tagfunktionen er ok. Småreparationer udføres under konto 115.	4)	2011	30-40	24																						3.100.000		

[illegible]

[illegible]

	13.000							52.000
								2.400.000
45.000		45.000		45.000		45.000		675.000
39.900	39.900	39.900	39.900	39.900	39.900	39.900	39.900	1.197.000
21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	630.000
31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	973.400
								320.000
								20.000
								1.700.000
		5.000						15.000
								15.000
								600.000
								60.000
								350.000
						37.000		111.000
								1.900.000
								10.000
								1.400.000
5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	159.500