

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtningsår 2012
Antal lejemål 35
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 3.070
Matrikel 14 ia

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	31.400	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	19.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament, reparationer	5.000	2022	6	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	3.100.000	2011	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	13.000	2022	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	2.400.000	2011	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	135.000	2011	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Oliering af træbeklædning foran vinduer (60 stk.)	200.000	2030	15	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	16.000	2022	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	320.000	2011	50	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Undersøgelse af faldstammeudskiftning	20.000	2058	50	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.700.000	2011	40	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	37.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	600.000	2011	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	10.000	2026	1	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Undersøgelse af vandinstallationer	50.000	2058	50	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse af varmeinstallation	15.000	2058	50	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	1.900.000	2011	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	700.000	2011	15	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	5.500	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	18.000	2025	10	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	60.000	2013	10	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af stor sandkasse.	10.000	2012	10	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af 35 stk. skure/depotrum	760.000	2011	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af 2 stk. cykelskure.	450.000	2012	30	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	18.000	2011	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	420.000	2011	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (	300.000	2011	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	100.000	2012	20	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af trapper (5 stk.)	40.000	2011	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	640.000	2011	40	0
			Udskiftning af afløbsledninger (ca. 98				
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2026	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	145.000	2011	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	40.000	2011	12	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 60 stk. udendørs lamper ved skure og sti.	235.000	2011	15	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	80.000	2011	40	0
			Udskiftning af vandle				
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Husk: FV-værket har	30.000	2011	40	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900
	bk.dør.310 Dør	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900
116210	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	0	5.000	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	bk.gul.310 Gulv	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	13.000	0	0	0	0	13.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
	bk.vin.260 Vindue	0	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	37.000	0	0
	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	37.000	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	700.000	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	705.500	5.500	5.500	5.500	5.500
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	10.000	60.000	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.tra	Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation										
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	235.000	0	0	0	0
	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	40.000	0	235.000	0	0	0	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		76.800	221.800	120.800	176.800	76.800	94.800	1.061.800	115.800	128.800	86.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		698.000	640.000	640.000	640.000	640.000	640.000	640.000	640.000	640.000	640.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	621.200	418.200	519.200	463.200	563.200	545.200	-421.800	524.200	511.200	553.200	353.200
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	3.341.455	3.962.655	4.380.855	4.900.055	5.363.255	5.926.455	6.471.655	6.049.855	6.574.055	7.085.255	7.638.455
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	3.962.655	4.380.855	4.900.055	5.363.255	5.926.455	6.471.655	6.049.855	6.574.055	7.085.255	7.638.455	7.991.655

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.427	1.596	1.747	1.930	2.108	1.971	2.141	2.308	2.488	2.603

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0