

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2012  
Antal lejemål 35  
Antal Carporte/garager: 0  
Grundareal:  
Bebygget areal 3.070  
Matrikel 14 ia

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	31.400	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	19.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament, reparationer	5.000	2028	6	0
116210	bk.fun	Fundament	Rengøring af stensenge ved sokkel	15.000	2022	3	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	20.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	3.100.000	2011	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	13.000	2022	5	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	2.400.000	2011	40	0
116260	bk.vin	Vindue	Oliering af træbeklædning foran vinduer (60 stk.)	200.000	2022	7	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	135.000	2026	10	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	16.000	2022	5	0
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	1.000.000	2011	50	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	320.000	2011	50	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Undersøgelse af faldstammeudskiftning	20.000	2058	50	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.700.000	2011	40	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	37.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	600.000	2011	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Undersøgelse af vandinstallationer	50.000	2058	50	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	10.000	2026	1	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Undersøgelse af varmeinstallation	15.000	2058	50	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	1.900.000	2011	50	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Filtre til ventilationsanlæg	10.000	2020	1	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	700.000	2011	15	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Planter, buske og træer	18.000	2025	10	0
	ti	Terræn, inventar					

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af affaldsø	100.000	2012	20	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse og vask af nedgravede beholdere	3.000	2021	1	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af stor sandkasse.	10.000	2026	10	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af 35 stk. skure/depotrum	760.000	2011	30	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af 2 stk. cykelskure.	450.000	2012	30	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	18.000	2011	20	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Deludskiftning af postkasser	12.000	2022	0	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	420.000	2011	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (	300.000	2011	20	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af trapper (5 stk.)	40.000	2011	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	640.000	2011	40	0
			Udskiftning af afløbsledninger (ca. 98				
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2026	15	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	145.000	2011	20	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elkabler i terræn	40.000	2011	12	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af ca. 60 stk. udendørs lamper ved skure og sti.	235.000	2011	15	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	80.000	2011	40	0
			Udskiftning af vandle				
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Husk: FV-værket har	30.000	2011	40	0

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	<b>b</b>											
	<b>bi</b>											
	<b>Bygning, inventar</b>											
116310	bi.hvi	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400	31.400
	<b>bi.hvi</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>	<b>31.400</b>
	<b>bk</b>											
	<b>Bygning, konstruktion</b>											
116310	bk.dør	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900	19.900
	<b>bk.dør</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>	<b>19.900</b>
116210	bk.fun	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116210	bk.fun		15.000	0	0	15.000	0	0	15.000	0	0	15.000
	<b>bk.fun</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
116310	bk.gul	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	<b>bk.gul</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
116230	bk.tad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	0	13.000	0	0	0	0	13.000	0	0	0	0
	<b>bk.tad</b>	<b>0</b>	<b>13.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116260	bk.vin	135.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	0	200.000	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0
116260	bk.vin	0	0	0	0	0	135.000	0	0	0	0	0
	<b>bk.vin</b>	<b>135.000</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116220	bk.væg		16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0
116220	bk.væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bk.væg</b>	<b>0</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>bt</b>											
	<b>Bygning, tekniske anlæg / installation</b>											
116510	bt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.afl.sam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116520	bt.elf.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.elf.sam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
 Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
 Afsnit 1  
 Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	37.000	0	0	0
	<b>bt.van.må Målerarrangement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	<b>bt.van.sar Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	700.000	0	0	0	0	0
	<b>bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>710.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
	<b>t Terræn</b>											
	<b>tb Terræn, beplantning</b>											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	18.000	0	0	0	0	0	0
	<b>tb.bus Buske</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ti Terræn, inventar</b>											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -	0	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	<b>ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>
116130	ti.leg Legepladsudstyr	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0
	<b>ti.leg Legepladsudstyr</b>	<b>2.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.000
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	12.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ti.tav Tavler, skilte, skærme</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.000</b>

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	<b>tk Terræn, konstruktion</b>											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420.000
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
	<b>tk.bel Belægning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>720.000</b>
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
	<b>tk.tra Trappe og rampe</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>
	<b>tt Terræn, tekniske anlæg / installation</b>											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
	<b>tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	145.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	235.000	0	0	0	0	0
	<b>tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>235.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>145.000</b>
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.van.sam Vandsystem (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>zz.020</b>	<b>PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI</b>	<b>221.800</b>	<b>340.300</b>	<b>124.300</b>	<b>84.300</b>	<b>117.300</b>	<b>1.214.300</b>	<b>123.300</b>	<b>151.300</b>	<b>294.300</b>	<b>94.300</b>	<b>1.042.300</b>
<b>zz.030</b>	<b>BUDGETTERET HENLÆGGEI</b>	<b>640.000</b>	<b>625.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>	<b>640.000</b>

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

# Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	418.200	284.700	515.700	555.700	522.700	-574.300	516.700	488.700	345.700	545.700	-402.300
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	4.596.633	5.014.833	5.299.533	5.815.233	6.370.933	6.893.633	6.319.333	6.836.033	7.324.733	7.670.433	8.216.133
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	5.014.833	5.299.533	5.815.233	6.370.933	6.893.633	6.319.333	6.836.033	7.324.733	7.670.433	8.216.133	7.813.833
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	204	208	208	208	208	208	208	208	208	208
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.726	1.894	2.075	2.245	2.058	2.227	2.386	2.499	2.676	2.545

## Domi Bolig

Selskab 1  
Afdeling 45 Veilgårdsparken 18-86  
Afsnit 1  
Tilstandsdato 01-01-2022

**Note**

0