

Referat fra afdelingsmødet i afdeling 46, Starupvej 10 A-H Malling den 07.09.21

Mødedeltagelse: 14 husstande, organisationsbestyrelsen og administrationen.

Afdelingsformand Jørgen Gam Sørensen bød velkommen til de fremmødte.

1 Valg af dirigent

Jytte Bie fra organisationsbestyrelsen blev valgt.
Stemmeudvalg – Anne-Grethe og Helle.

1.1 Valg af mødesekretær

Anne Pilgaard fra administrationen blev valgt.

1.2 Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt.

2 Beretning for perioden siden sidste møde

Allerførst et velkommen til de nye beboere der er kommet siden sidst!

De forløbne 1 ½ år har jo stået i Corona 'ens tegn, desværre. Dette har medført, at vi alle har holdt afstand, sprittet hænder og talt rigtig meget i telefon eller skrevet mails. Det har vi også gjort her i afdeling 46 og heldigvis har vi da kunnet mødes udenfor på pladsen eller stierne, men nære samtaler blev det ikke til.

Vi er flere der har efterlyst vores sociale sammenkomster udendørs – eller inde i en af vores pavilloner med kaffe og hjemmebag. Men vi er optimister og tror på at i 2022 vil det lykkes.

Vi bor jo dejligt midt i Malling, tæt ved alting. Og tæt på naturen, hvor især de meget høje træer i bæltet langs letbanens spor giver skyggeproblemer, både inde og ude, med meget lidt lysindfald især over middag. Vi har været i dialog med DOMI Bolig i snart flere år (opstart 2019) om omdannelse af nogle af vores græsarealer til vilde blomsterbede, men den idé tror jeg vi skrinlægger – måske det er størrelsen af vores afdeling med 20 lejemål der gør udfaldet.

Vi er flere gange blevet opfordret til at søge ind i DOMI Boligs grønne puljer, nu har vi så mulighed for at søge igen i 2022. Hvis man nu stoppede med at slå græsset fra 2022, så vil forvildningen komme af sig selv. For os der har problemer med vand fra overliggende altaner samt indgangspartierne kan det oplyses, at DOMI Bolig har iværksat en projektgruppe der i 2022 vil undersøge og vurdere mulighederne for ændringer heraf.

Da vores byggeri er rimeligt nyt, er der heller ikke de store problemer vedligeholdelsesmæssigt endnu, men der sparer vi jo også op og henlægger til kommende projekter.

Tak for et dejligt år.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Jørgen Gam Sørensen

2.1 Godkendelse af budget

Budgettet blev gennemgået af Anne Pilgaard, og godkendt af afdelingsmødet.

Der var i forbindelse med gennemgangen spørgsmål til afdelingens andel af udgifter ved fraflytning.

2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb

Ellen gennemgår regnskabet, hvilket blev godkendt.

Der var spørgsmål til indkøb af pavilloner – burde DOMI Bolig ikke erstatte dem efter branden?

Jørgen oplyser, at pavillonerne ikke er dækket af DOMI Boligs bygningsforsikring. Der spørges til lån af pavillonerne. Jørgen oplyser, at alle kan låne pavillonerne, blot de leveres retur igen.

3 Indkomne forslag

- Forslag 1: **Forlængelse af gelænder i opgang 10G, da det først starter efter de første 3-4 trin.**
Det konstateres, at forslaget kun omhandler opgangen 10G.
Jørgen oplyser, at kommunens hjælpemiddelcentral måske kan hjælpe.
Forslaget faldt.
- Forslag 2: **Etablering af bedre udendørslys, ved trappen til indgangsvejen ved blokken 10G-H.**
Der er enighed blandt beboerne, at der er sparsomt med lys ved trappen.
Forslaget vedtaget – dog skal projektafdelingen involvere bestyrelsen inden arbejdet påbegyndes.
- Forslag 3: **Etablering af rampe ved trappen op til indgangsvejen.**
Forslaget faldt.
- Forslag 4: **Opsætning af bæk mellem trappen og op til indgangsvejen og skurene.**
En beboer oplyser, at der er flere bænke i afdelingen som ikke anvendes og om den ene af disse ikke kan flyttes? Det forsøger de med.
Forslaget faldt – en bæk flyttes.
- Forslag 5: **Opsætning af boks, hvor man kan aflevere batterier.**
En beboer oplyser, at man blot kan lægge en lukket pose ovenpå skraldespanden og den bliver taget med af skraldemændene.
En anden beboer (Anne) oplyser, at de blot kan aflevere batterier hos hende, så skal hun nok tage dem med på genbrugsstationen.
Forslaget faldt.
- Forslag 6: **Indkøb af 4 nøddebuske.**
Afdelingsbestyrelsen ønsker at fastholde den skønne natur og dyrelivet.
En beboer spørger til, om det ikke er et ønske i den grønne pulje.
Jørgen trækker forslaget.
- Forslag 7: **Forslag om leje af affaldscontainer én gang årligt**
Mange har en lille bil, og har ikke mulighed for at køre store møbler på genbrugsstationen.
En beboer oplyser, at man blot kan ringe til Reno Syd og få afhentet storskrald.
Forslaget faldt.
- Forslag 8: **Forhøjelse med 2.000 kr., til ekstra anvendelse sammen med afdelingens rådighedsbeløb.**
Konto 119 kan forhøjes med 2.000 kr., som afdelingen selv finansierer. Dette vil give en huslejestigning på 0,10 kr. pr. m² pr. måned.
Forslaget vedtaget.
- Forslag 9: **Indkøb af stige eller lave aftale med vinduespudser om afvask af vinduer i trappeopgange.**
Indkøb af stige – forslaget faldt
Aftale med vinduespudser – forslaget faldt, men det undersøges til næste afdelingsmøde
hvad udgiften til vinduespudser er, og der stilles nyt forslag.

3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde.

Ingen beboere ønsker regnskabsmøde.

4 Valg af afdelingsbestyrelse

På valg er Jørgen Gam Sørensen
Jørn Samsing Jensen
Begge blev genvalgt

Valg af suppleanter

Anne Christiansen
Kaj Kjærgaard

5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen konstituerer sig selv, og udpeger selv repræsentantskabsmedlemmer.

6 Eventuelt

Opfølgning afkalkningsanlæg – Jytte oplyser, at projektet er blevet forsinket grundet Corona, men man er i gang lige nu med opsætning af 2 forskellige afkalkningsanlæg i en afdeling i Odder.

Afdelingsmøder er flyttet til kl. 17, hvorfor? – de administrative medarbejdere og medlemmer af organisationsbestyrelsen kan på den måde afvikle 2 møder på én aften.

Opfølgning ventilationsanlæg – Anne tager beskeden med hjem, og beder John Spælling Kristensen kontakte Jørgen.

Hækken mod musikskolen er fortsat høj – hvert år tales om den hæk der er meget for høj. Den er vokset over taget og "vælter" ind mod stien. Anne tager det med hjem til John Spælling Kristensen.

Fejning op udeområder – der sker mangelfuld fejning, og bladene suser ind i opgangen. Jytte oplyser, at der snarligt er havegennemgang, hvor bestyrelsen kan oplyse det.

Tømning af drærende ved skurene – må gerne ske oftere, da vandet ikke kan trænge ned.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Gam Sørensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-260828451488

IP: 83.94.xxx.xxx

2021-09-08 10:41:53 UTC

NEM ID 

Jytte Birgit Bie

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-238510967852

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-08 16:01:17 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>