

# Referat fra ordinært afdelingsmøde afdeling 46 den 08.09.2020

Fra DOMI Bolig deltog Herdis Larsen, formand og Anne Pilgaard, administrationen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Her blev Herdis Larsen, DOMI Bolig valgt

2. Valg af mødesekretær

Her blev Jørgen Gam Sørensen valgt

3. Godkendelse af forretningsorden for mødets afholdelse

Forretningsorden godkendt

4. Afdelingsbestyrelsens beretning siden sidste møde:

Det forløbne år har været præget af en form for "social uro". Udskiftninger i beboersammensætningen er jo reglen i den almene boligmasse, men vi har oplevet, at der er uro, specielt i en opgang, og dette gør at enkelte beboere er meget utrygge ved at bo hos os. En meget kedelig udvikling som vi i afdelingsbestyrelsen dybt beklager – og vi medvirker gerne til at få normaliseret tilstandene igen sammen med alle beboerne.

Vi havde i november besøg af Brandvæsenet, der hurtigt var fremme og kunne efterslukke en pludselig opstået brand i depotskurene opgang A til C. Ved en hurtig indsats fra beboerne og DOMI Boligs personale på stedet lykkedes det at begrænse de værste skader. Godt det gik så godt !

Der har også været problemer med at friholde vores indkørsel til området fra Starupvej for parkerede biler. I samarbejde med DOMI Bolig fik vi opsat p-forbudsskilte ved indkørslen og foran glas-/plastic containeren. Dette for at undgå at vi ikke får tømt vores affaldsbeholdere samt friholde indkørslen, så større køretøjer uhindret kan komme ind på vores område. Foran glas-/plast containeren fungerer det fint nu, men i indkørslen virker det stadig ikke på nuværende tidspunkt. Måske skal vi have opsat skilte i indkørslen med "Stopforbud – af-/pålæsning tilladt" ??

Som vi tidligere med glæde og forventning har fortalt vores beboere ville vi i samarbejde med DOMI Bolig have lavet en stor del af vores græsarealer om til vild blomstereng – en del af DOMI Boligs planer om forbedring af biodiversiteten. Vi tilmeldte os fra første færd – fik aftalt detaljerne om behandling af den nuværende og der blev også indkøbt frø til vild blomstereng af DOMI Bolig. Så kom Corona og så hørte vi ikke et ord mere her hos os. Vores bedste anbefaling må så herefter være, at man bare lader det nuværende græstæppe gro og standser græsslåningen. Så kommer den udvidede biodiversitet vel af sig selv.

Men der er også positive ting at fortælle ! Vi fik strikket vores budget for 2021 fint sammen, så det ikke udløser en huslejestigning i 2021 – og det er jo godt nyt !

Det er med beklagelse, at der stadig er markante problemer med skyggende træer, især ved A – C og D – F idet der i enkelte af lejlighederne ikke er lys/sol i mere end 3 ½ time pr. dag og slet ikke sol hele eftermiddagen.

Ligeledes er der en meget høj uklippet hækplantning i skel imod Efterskolen.

Sign. Jørgen Gam Sørensen, formand

Efter beretningen blev der diskuteret vedrørende de høje træer, der er bevaringsværdige iflg. Aarhus Kommune og derfor kun kan beskæres ganske lidt hver gang (ca. hvert 2. år)

Herdis Larsen mente, at mht. til blomsterengen så skulle driftsafdelingen ind over igen.

5. Godkendelse af budget

Budget 2021 blev fint gennemgået af Anne Pilgaard.

Enkelte spørgsmål om bl.a. elafgifter, gulvafslibning og placering af årets overskud blev besvaret hurtigt og sagligt. Budgettet blev godkendt.

6. Afdelingens rådighedsbeløb. Blev fremlagt af Ellen Rasmussen, der gennemgik alle posterne. Godkendt.

7. Indkomne forslag. Der var 2 forslag.

Det ene vedrørende installation af afkalkningsanlæg blev trukket af forslagsstilleren forinden behandling. I den forbindelse fortalte Herdis Larsen, at DOMI Bolig er i gang med et forsøgsprojekt vedr. afkalkningsanlæg på forbrugsvand og fjernvarmevand i Odder. Et projekt vi glæder os til at høre nærmere om.

Det andet forslag var fremsat af afdelingsbestyrelsen vedr. opskrivning af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb med 2.000 kr. Dette er tilsyneladende allerede budgetteret for 2021 på konto 119, og så er alting jo godt.

8. Beslutning om afholdelse af ekstra regnskabsmøde blev ikke iværksat.

9. Valg til afdelingsbestyrelsen.

På valg i år er Ellen Rasmussen, der gerne ønsker genvalg.

Ellen blev genvalgt med akklamation.

Herefter valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Det blev genvalgt til 1. Jørn Samsing og 2. Ole G. Christensen

10. Valg af repræsentantskabsmedlem. Her foretager afdelingsbestyrelsen konstitueringen og valgt er Kurt Simonsen.

11. Eventuelt

På forespørgsel angående et forslag fra sidste år vedr. el-ladestander til el-/hybridbiler oplyste Herdis Larsen, at DOMI Bolig i øjeblikket arbejder på opsætning af el-ladestander i flere afdelinger. Der bliver opsat en stander i en prøveafdeling, hvor det skal testes. Der bliver også tale om en prisdifferentiering, således at beboerne får rabat på opladningen i forhold til udefra kommende brugere.

Forslag om indkøb af en høj stige til anvendelse ved vinduespudsning i visse af 1. sals lejlighederne. Beboernes rådighedsret blev også vendt mht. til permanente ændringer i eksempelvis toilettet, ændring til væghængt og lignende. Det blev kraftigt betonet, at sådanne projekter altid skal godkendes efter ansøgning til DOMI Bolig.

Herefter var der ikke flere indlæg og dirigenten takkede af.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jørgen Gam Sørensen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-260828451488

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-09-09 13:09:14Z

NEM ID 

## Herdis Larsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-09-11 14:31:21Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YQQCH-LCYWI-2HNO6-UHSTN-JUJFJ-W66QI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>