

DOMI Bolig

Starupvej 10 A - 10 H

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8000 Århus C
 Telefon: 89402360

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0,0	0	1	0
Boliger	2	401,0	6	1	6
Boliger	3	506,0	6	1	6
Boliger	4	770,0	8	1	8
Boliger	5	0,0	0	1	0
Garager	3	0,0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.676,0	20		20

Beliggenhed	Starupvej 10 A - 10 H
Organisationens afdeling	046
Matrikelnummer	4 AK/AL 4 AK/AL, Malling by, Malling
BBR-ejendomsnr	984154
Skæringsdato	#I/T
Tekniske installationer	Centralvarmeanlæg Antenneanlæg
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	932	1,0	9	01.01.2020	941	15.000

DOMI Bolig

Starupvej 10 A - 10 H

Ejendommens beliggenhed: Starupvej 10 A - 10 H
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 15.000 svarende til 1,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

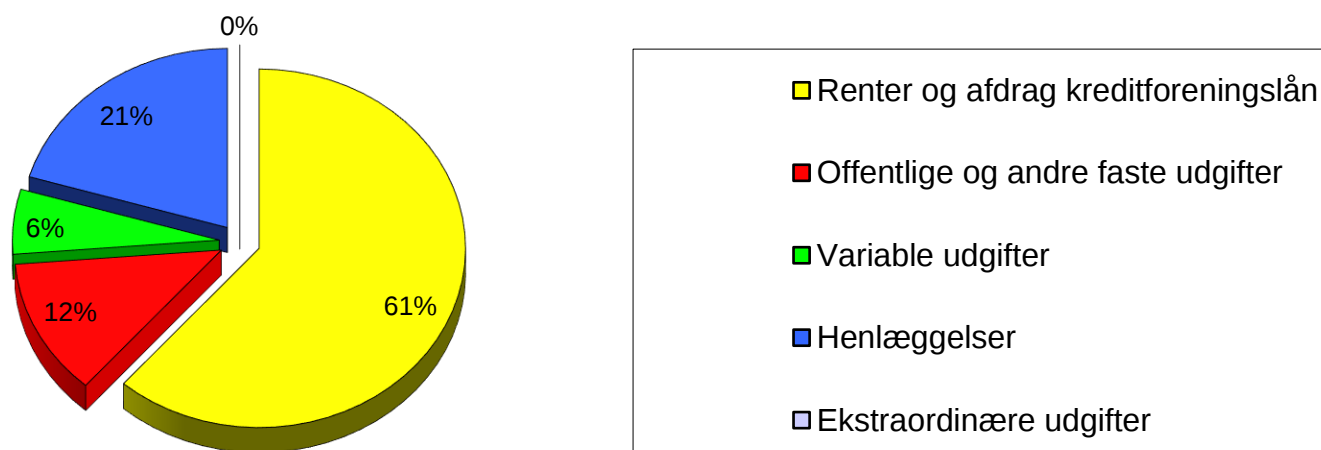
Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 932

Stigning pr m² 9

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2020 941

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2020

	Regnskab 2018	Budget 2019	Budget 2020
Udgifter			
105 Prioritetsydelse	994.154	985.000	998.000
106 Ejendomsskat	63.327	73.000	63.000
107 Vandafgift	0	0	0
109 Renovation	19.173	19.000	21.000
110 Forsikring	11.366	12.000	13.000
111 Elafgift og udarb.af varmeregnskab	28.395	28.000	30.000
112.1 Administrationsbidrag	76.300	78.000	74.000
112.11 Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m	0	2.000	0
112.2 Dispositionsfond	0	0	0
113 Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0
114 Renholdelse	48.956	54.000	57.000
115 Almindelig vedligeholdelse	25.811	40.000	30.000
116 Planlagt vedligeholdelse	29.903	0	0
- dækkes af henlæggelser	-29.902	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning	20.008	0	0
- dækkes af henlæggelser	-20.008	0	0
118 Særlige aktiviteter	0	0	0
119 Diverse udgifter	7.934	10.000	8.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	275.000	305.000	315.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	0	17.000
123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0
126 Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed	0	0	0
130 Tab ved fraflytning	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0
133 Afvikling opsamlet underskud	0	0	0
140 Årets overskud	44.318	0	0
Samlede udgifter	1.594.733	1.606.000	1.626.000

Indtægter			
201.100 Almene familieboliger	1.563.576	1.562.000	1.562.000
201.105 Almene ældreboliger	0	0	0
201.110 Almene ungdomsboliger	0	0	0
201.400 Kollektiv råderet	0	0	0
201.500 Kældre/pulterum	0	0	0
201.600 Garager/P-plads	0	0	0
201.701 Særlig forh. i forbedrede lejemål	0	0	0
201.8 Merleje	0	0	0
202 Renteindtægter	5.061	7.000	8.000
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	520	0	0
203.2 Vaskeriindtægt	0	0	0
203.3 Leje af fælleshus	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	27.000	35.000	41.000
204 Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0
206 Korrektion vedr. tidligere år	709	0	0
208 Ekstraordinære indtægter	0	0	0
210 Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0
Samlede indtægter	1.596.866	1.604.000	1.611.000
Huslejeforhøjelse			15.000

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflyde