

DOMI Bolig

Starupvej 10A-10H

Administrator:

BLF-nr.: 1013
DOMI Bolig
Tornøegade 12
8300 Odder
Telefon: 70279797
Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
AAarhus Kommune
Råhuspladsen 2
8100 AAarhus C
Telefon: 89402000
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	401	6	1	6
Boliger	3	506	6	1	6
Boliger	4	770	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
Afdelingen i alt		1.677	20		20

Beliggenhed	Starupvej 10A-10H
Organisationens afdeling	46
Skæringsdato	12-01-2011
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	1. januar

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning			Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	940	0,0	0	01-01-2021	940	0

DOMI Bolig

Starupvej 10A-10H

Ejendommens beliggenhed:

Starupvej 10A-10H

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

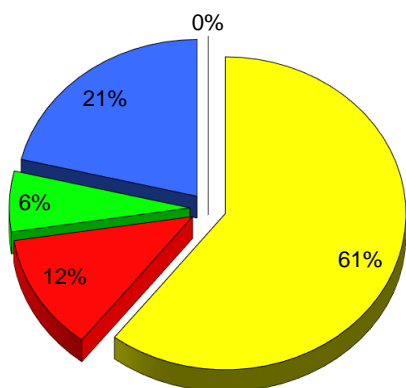
Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 577,- pr. lejemålsenhed

Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr.	940
Stigning pr. m ²	0
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	940

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2021

		Regnskab 2019	Budget 2020	Budget 2021	Afvigelse
Udgifter					
105	Prioritetsydelse	1.005.282	998.000	998.000	0
106	Ejendomsskat	51.883	63.000	58.000	-5.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	19.850	21.000	21.000	0
110	Forsikring	11.588	13.000	14.000	+1.000
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	36.047	30.000	32.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	75.780	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	50.013	57.000	58.000	+1.000
115	Almindelig vedligeholdelse	29.148	30.000	35.000	+5.000
116	Planlagt vedligeholdelse	46.334	69.800	226.200	+156.400
116	- dækkes af henlæggelser	-46.334	-69.800	-226.200	-156.400
117	Istandsættelse ved fraflytning	25.030	0	0	0
117	- dækkes af henlæggelser	-25.030	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	8.422	8.000	10.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	305.000	315.000	320.000	+5.000
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	17.000	30.000	+13.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	43.066	0	0	0
140	Årets overskud	106.666	0	0	0
Samlede udgifter		1.742.745	1.626.000	1.650.000	+24.000
Indtægter					
201.100	Almene familieboliger	1.563.576	1.577.000	1.577.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	1.460	8.000	8.000	0
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	35.000	41.000	65.000	+24.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	141.933	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	775	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	0	0	0	0
Samlede indtægter		1.742.744	1.626.000	1.650.000	+24.000
Huslejeforhøjelse				0	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse