

# DOMI Bolig

## Starupvej 10A-10H

**Administrator:**

BLF-nr.: 1013  
DOMI Bolig  
Tornøegade 12  
8300 Odder  
Telefon: 70279797  
Mail: mail@domibolig.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 751  
Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C  
Telefon: 89402000  
Mail: aarhus.kommune@aarhus.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	0	0	1	0
Boliger	2	401	6	1	6
Boliger	3	506	6	1	6
Boliger	4	770	8	1	8
Boliger	5	0	0	1	0
Garager	3	0	0	1/5	0
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>1.677</b>	<b>20</b>		<b>20</b>

<b>Beliggenhed</b>	Starupvej 10A-10H
<b>Organisationens afdeling</b>	46
<b>Skæringsdato</b>	12-01-2011
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	1. januar

### Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m <sup>2</sup>	Stigning			Ny Kr./m <sup>2</sup>	Merindtægt
		%	Kr./m <sup>2</sup>	Dato		
<b>Boliger</b>	<b>940</b>	<b>0,1</b>	<b>1</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>941</b>	<b>2.000</b>

# DOMI Bolig

## Starupvej 10A-10H

Ejendommens beliggenhed: Starupvej 10A-10H

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 2.000 svarende til 0,1 %

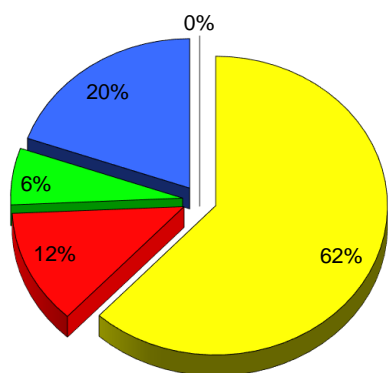
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 578,- pr. lejemålsenhed  
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der budgetteres med kr. 0,-.

Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr.	940
Stigning pr. m <sup>2</sup>	1
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 01.01.2021	941

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

## Budget for året 2022

		Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Afvigelse
<b>Udgifter</b>					
105	Prioritetsydelse	1.011.828	998.000	1.010.000	+12.000
106	Ejendomsskat	54.786	58.000	56.000	-2.000
107	Vandafgift	0	0	0	0
109	Renovation	23.261	21.000	25.000	+4.000
110	Forsikring	12.977	14.000	14.000	0
111	Elafgift og udarb.af varmeregnskab	36.904	32.000	34.000	+2.000
112.1	Administrationsbidrag	73.960	74.000	74.000	0
112.11	Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus m.m.	0	0	0	0
112.2	Dispositionsfond	0	0	0	0
113	Bidrag Byggefonden: A + G indskud	0	0	0	0
114	Renholdelse	49.575	58.000	55.000	-3.000
115	Almindelig vedligeholdelse	33.003	35.000	33.000	-2.000
116	Planlagt vedligeholdelse	23.060	226.200	174.100	-52.100
	- dækkes af henlæggelser	-23.060	-226.200	-174.100	+52.100
117	Istandsættelse ved fraflytning	8.039	0	0	0
	- dækkes af henlæggelser	-8.039	0	0	0
118	Særlige aktiviteter	0	0	0	0
119	Diverse udgifter	9.334	10.000	12.000	+2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeh.	315.000	320.000	320.000	0
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	17.000	30.000	0	-30.000
123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning.	0	0	0	0
124	Andre henlæggelser	0	0	0	0
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126	Afskrivning forbedringsarbejder	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed	0	0	0	0
130	Tab ved fraflytning	0	0	0	0
131	Andre renter	0	0	0	0
133	Afvikling opsamlet underskud	0	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
140	Årets overskud	0	0	0	0
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.637.628</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.633.000</b>	<b>-17.000</b>
<b>Indtægter</b>					
201.100	Almene familieboliger	1.579.224	1.577.000	1.577.000	0
201.105	Almene ældreboliger	0	0	0	0
201.110	Almene ungdomsboliger	0	0	0	0
201.400	Kollektiv råderet	0	0	0	0
201.500	Kældre/pulterum	0	0	0	0
201.600	Garager/P-plads	0	0	0	0
201.701	Særlig forh. I forbedrede lejemål	0	0	0	0
201.8	Merleje	0	0	0	0
202	Renteindtægter	10.997	8.000	4.000	+4.000
203.1	Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203.2	Vaskeriindtægt	0	0	0	0
203.3	Leje af fælleshus	0	0	0	0
203.5	Leje af servicebygning	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	41.000	65.000	50.000	+15.000
204	Driftssikring og anden særlig driftsst.	0	0	0	0
206	Korrektion vedr. tidligere år	2.589	0	0	0
208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
210	Årets underskud/afvikling overskud	3.818	0	0	0
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.637.628</b>	<b>1.650.000</b>	<b>1.631.000</b>	<b>+19.000</b>
	<b>Huslejeforhøjelse</b>			<b>2.000</b>	

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse