

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår	2011
Antal lejemål	20
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	1.677
Matrikel	4 al

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer, komfur og emfang	10.000	2011	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	12.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt.240	Altan	Altan	420.000	2011	30	0
116240	bk.alt.240	Altan	Udskiftning af altaner (10 stk.). Udskiftning gælder Udbedring af vandafledning fra altaner og indgangspartier	50.000	2024 31-12-2024	1	0
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	8.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2022	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	10.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.300.000	2011	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	7.000	2022	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.400.000	2011	40	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af hoveddøre og Udskiftning af elastiske fuger	85.000	2011	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning ilmodbånd omkrin Oliering af træbeklædning foran vinduer (26 stk.) og trægælæ	17.500	2019	2	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	600.000	2011	40	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader	8.000	2022	5	0
116410	bk.væg.410	Væg	Maling af trappeopgang	60.000	2011	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops.510	Opsamling	Rensning af tagrender	7.000	2020	1	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	200.000	2011	50	0
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og fald	35.000	2055	50	0
116410	bt.elf.sam.410	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysning i 4 stk. opgange (store, 20 stk.) o	50.000	2011	20	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.000.000	2011	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116580	bt.kom.sam.580	Kommunikationsanlæg (samlet)	Udskiftning af dørtelefonanlæg	75.000	2011	20	0
116540	bt.van.mål.540	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	21.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	420.000	2011	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2025	1	0
			Udskiftning af 20 stk. Wa				
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af	35.000	2045	40	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	1.300.000	2011	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	300.000	2011	20	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventilationsanlæg	5.800	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Afsat beløb til planter, buske og træer	10.700	2010	10	0
116140	tb.træ	Træer	Beskæring af træer ned mod jernbanen.	5.400	2020	2	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.sby	Småbyg. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	300.000	2011	33	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	30.000	2011	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	260.000	2029	30	0
			Udskiftning af belægning ved stier				
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (160.000	2026	20	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning af affaldsø	120.000	2011	33	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af trapper (3 stk.)	35.000	2029	30	0
116110	tk.væg	Væg	Udskiftning af plantestensmur. (ca. 35 lbm)	35.000	2029	30	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	520.000	2011	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2026	15	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af dræn bag nedkast til affaldscontainer.	30.000	2014	50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	90.000	2011	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	140.000	2011		20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	50.000	2011		40	0
		Udskiftning af vandle					
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)		2011		50	0
		Udskiftning af fjernvarmeledninger i terræn					
		Husk: FV-værket					

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bi.køk.310 Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bk Bygning, konstruktion											
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
	bk.alt.240 Altan	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør.310 Dør	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900
	bk.dør.310 Dør	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900
116210	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
	bk.fun Fundament	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116310	bk.gul.310 Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.gul.310 Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	7.000	0	0	0	0	7.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	85.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	17.500	0	17.500	0	17.500	0	17.500	0	17.500	0
	bk.vin.260 Vindue	0	102.500	0	17.500	0	17.500	0	17.500	0	17.500	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0
116410	bk.væg.41 Væg	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.41 Væg	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.ops.: Opsamling	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
	bt.afl.ops. Opsamling	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	21.000	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	0	21.000	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	10.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.700
	tb.bus Buske	10.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.700
116140	tb.træ Træer	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	tb.træ Træer	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260.000	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	160.000	0	0	260.000	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
116110	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE	69.800	226.200	79.100	71.200	109.100	79.200	267.100	99.200	88.100	409.200	77.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	315.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	245.200	93.800	240.900	248.800	210.900	240.800	52.900	220.800	231.900	-89.200	242.200
zz.070	HENLÆGGESE PRIMO	1.346.441	1.591.641	1.685.441	1.926.341	2.175.141	2.386.041	2.626.841	2.679.741	2.900.541	3.132.441	3.043.241
zz.080	HENLÆGGESE ULTIMO	1.591.641	1.685.441	1.926.341	2.175.141	2.386.041	2.626.841	2.679.741	2.900.541	3.132.441	3.043.241	3.285.441
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.005	1.149	1.297	1.423	1.566	1.598	1.730	1.868	1.815	1.959

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0