

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2011
Antal lejemål 20
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 1.677
Matrikel 4 al

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer, komfur og emfang	10.000	2011	1	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	12.000	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116240	bk.alt	Altan	Udbedring af vandaflledning fra altaner og indgangspartier	75.000	2022	0	0
116240	bk.alt	Altan	Altan	420.000	2011	30	0
			Udskiftning af altaner (10 stk.). Udskiftning gælder				
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	8.900	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2027	5	0
116310	bk.gul	Gulv	Afslibning af gulve	10.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.300.000	2011	40	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	7.000	2022	5	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	1.400.000	2011	40	0
			Udskiftning af hoveddøre og				
116260	bk.vin	Vindue	Oliering af træbeklædning foran vinduer (26 stk.) og trægelæ	22.000	2019	3	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	85.000	2026	10	0
			Udskiftning ilmodbånd omkrin				
116220	bk.væg	Væg	Omfugning af murværk	600.000	2011	40	0
116220	bk.væg	Væg	Algebehandling af facader	8.000	2022	5	0
116410	bk.væg	Væg	Maling af trappeopgang	60.000	2024	10	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Rensning af tagrender	7.000	2020	1	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til kloak- og fald	35.000	2055	50	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	200.000	2011	50	0
116410	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af belysning i 4 stk. opgange (store, 20 stk.) o	50.000	2011	20	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	1.000.000	2011	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (saml)	Udskiftning af dørtelefonanlæg	75.000	2011	20	0
116540	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	21.000	2018	10	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	8.000	2025	1	0
			Udskiftning af 20 stk. Wa				
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Nærmere undersøgelse af omfang og forslag til udskiftning af	35.000	2045	40	0
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	420.000	2011	40	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	1.300.000	2011	50	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	300.000	2011	20	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Rensning af ventilationskanaler	14.000	2029	10	0
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventilationsanlæg	5.800	2020	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.bus	Buske	Afsat beløb til planter, buske og træer	10.700	2010	10	0
116140	tb.træ	Træer	Beskæring af træer ned mod jernbanen.	5.400	2020	2	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning af affaldsø	120.000	2011	25	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligeholdelse og vask af nedgravede beholdere	3.000	2021	1	0
116130	ti.sby	Småbygn. ikke reg. som bygn.	Udskiftning af skure	300.000	2011	33	0
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	30.000	2011	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning	260.000	2029	30	0
			Udskiftning af belægning ved stier				
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på stamvej/P-pladsareal i afdelingen (	160.000	2026	20	0
116110	tk.tra	Trappe og rampe	Udskiftning af trapper (3 stk.)	35.000	2029	30	0
116110	tk.væg	Væg	Udskiftning af plantestensmur. (ca. 35 lbm)	35.000	2029	30	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	10.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	520.000	2011	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	30.000	2026	15	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Notenr
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af dræn bag nedkast til affaldscontainer.	30.000	2014		50	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper i terræn	90.000	2011		30	0
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af 40 stk. udendørs lamper ved skure og sti.	140.000	2011		20	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandledninger i terræn	50.000	2011		40	0
			Udskiftning af vandle					
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af fjernvarmeledninger i terræn		2011		50	0
			Husk: FV-værket					

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	b	Bygning										
	bi	Bygning, inventar										
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bi.køk	Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bi.køk	Køkkeninventar	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	bk	Bygning, konstruktion										
116240	bk.alt	Altan	0	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt	Altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.alt	Altan	0	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900
	bk.dør	Dør	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900	8.900
116210	bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
	bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	bk.gul	Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116230	bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	7.000	0	0	0	7.000	0	0	0	0
	bk.tad	Tagdækning	0	7.000	0	0	0	7.000	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	17.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	85.000	22.000	0	0	22.000	0	22.000	0	0	22.000
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	85.000	0	0	0	0	0
	bk.vin	Vindue	102.500	22.000	0	0	22.000	85.000	0	22.000	0	22.000
116220	bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	0	8.000	0	0	0	8.000	0	0	0	0
116410	bk.væg	Væg	60.000	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0
	bk.væg	Væg	60.000	8.000	0	60.000	0	8.000	0	0	0	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation										

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116510	bt.afl.ops Opsamling	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
	bt.afl.ops Opsamling	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116580	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000
	bt.kom.sa Kommunikationsanlæg (saml)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75.000
116540	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	21.000	0	0	0
	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	0	21.000	0	0	0
116540	bt.van.sarr Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116540	bt.van.sarr Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sarr Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.san Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sarr Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
116570	bt.ven.sarr Ventilationsanlæg (samlet)		0	0	0	0	0	0	0	14.000	0	0
116570	bt.ven.sarr Ventilationsanlæg (samlet)	0	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	5.800	19.800	5.800	305.800
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.700	0
	tb.bus Buske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.700	0
116140	tb.træ Træer	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
	tb.træ Træer	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0	5.400	0
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.sby Småbygn. ikke reg. som bygn.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	260.000	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	160.000	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	160.000	0	0	260.000	0	0
116110	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
	tk.tra Trappe og rampe	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
116110	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
	tk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	10.000
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000
	tt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE	226.200	174.100	56.700	122.100	86.700	355.100	84.700	113.100	408.700	80.800	691.700
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	93.800	145.900	263.300	197.900	233.300	-35.100	235.300	206.900	-88.700	239.200	-371.700
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.872.018	1.965.818	2.111.718	2.375.018	2.572.918	2.806.218	2.771.118	3.006.418	3.213.318	3.124.618	3.363.818
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	1.965.818	2.111.718	2.375.018	2.572.918	2.806.218	2.771.118	3.006.418	3.213.318	3.124.618	3.363.818	2.992.118
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	191	191	191	191	191	191	191	191	191	191
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	1.259	1.416	1.534	1.673	1.652	1.793	1.916	1.863	2.006	1.784

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 46 Starupvej 10A-10H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2022

Note

0