

## Referat for bestyrelsesmøde i Afdeling 47, 1/6-2020 kl. 13-16

Tilstede var Daniel Pedersson (DP), Katrine Eskildsen (KE), Esben Lillethorup (EL) og Ninna Gjedsted- Jacobsen (NJ). Virtuelt deltagende var Morten Nielsen (MN)

### 1. Godkendelse af Dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

### 2. Valg af referent

DP blev valgt

### 3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt

### 4. Status på hegn og dialogen med DOMI

DP orienterede omkring mødet med DOMI d. 27/5. DOMI kommer med en opklarende udmelding til beboerne omkring forløbet, inden for kort tid. Imens gennemfører bestyrelsen den planlagte høring for hegnsudvalg og sender efterfølgende det endelige forslag ind til DOMI. Så snart der er mulighed for at forsamles mindst 50 personer vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, med henblik på at vedtage hegnsregler for hegn i egen have. Forløbet planlægges i tæt samarbejde med DOMIs driftsafdeling. Orienteringen blev taget til efterretning af bestyrelsen.

### 5. Facebooksiden, administration og retningslinjer

Facebookgruppen mangler administration og er blevet en platform for beboere til at skabe konflikter internt. Bestyrelsen vedtog i efteråret 2019, sammen med den nuværende administrator, at overtage administrationen. Der er d.d. ikke kommet invitationer til bestyrelsen for dette. DP har kontaktet nuværende administrator uden held. KE kontakter for at modtage administratorrettigheder.

Bestyrelsen drøftede mulige konsekvenser ved manglende administration. I overensstemmelse med repræsentantskabets anbefalinger vil bestyrelsen oprette en ny officiel Facebookgruppe for afdelingen, hvis en aftale om administratorrettigheder på den nuværende side ikke kan opnås.

Det blev besluttet at Facebookgruppen skal have et klart sæt retningslinjer for, hvad man må og ikke må lave af opslag i gruppen. Udarbejdelsen af retningslinjerne blev udskudt til næste bestyrelsesmøde.

### 6. Støjværn mod letbanen

DP orienterede om to tilbud DOMI har indhentet. Bestyrelsen vil vælge ét af forslagene at gå videre med, ud fra æstetik og mulighed for begrønning. DP vil ansøge dispositionsfonden for midler. Når den endelige finansiering kendes vil bestyrelsen drøfte, om forslaget skal indstilles til vedtagelse til afdelingsmødet.

Begrønning af og foran hegnet vil blive foretaget af DOMI efter eventuelt anlæg af støjvænet. Bestyrelsen vil da bede beboerne om forslag til planter på et fællesmøde. Midler kan muligvis søges gennem DOMIs grønne fond.

## **7. Omlægning af parkeringspladser**

NJ orienterede om baggrunden for det oprindelige forslag. Kommunen gjorde dengang opmærksom på, at det er lettere med en dispensation for at fjerne en handicapplads end for at fjerne en almindelige P plads. EL gjorde opmærksom på, at der i dag er registreret 58 P pladser for afdelingen, men kommunens krav er kun 57. DP gennemgik arbejdet med forslaget op til nu. Det oprindelige forslag kostede over 200.000 kr, men forudsatte også nyanlæg af flere pladser ved omlægningen. Ved en omlægning uden nyanlæg vil prisen for fræsning og maling af striber vil prisen være en del lavere. DOMI har orienteret om, at der ligger en garanti hos entreprenøren, som frafalder ved ændring af overfladen. Dette kan medføre ekstraudgifter for afdelingen ved uforudsete skader på asfaltbelægningen inden for garantiperioden.

Bestyrelsen drøftede 4 konkrete forslag til, hvordan omlægningen af P pladserne kan se ud, så alle pladser minimum er 2,5 m i bredden. NJ gjorde opmærksom på, at Handicapparkering kan reduceres fra 3,5 m til 2,5 m, hvis der er mulighed for indstigning fra siden. Forslag 4 blev droppet, da det ville kræve nyanlæg af 3 P pladser. De tre andre forslag vil kræve forskellige grader af dispensation fra det samlede antal P pladser.

Forslagene er sendt til behandling hos DOMI, der som grundejer skal forestå kontakten til kommunen omkring muligheden for dispensationer. Når bestyrelsen ved hvilket forslag der er mest realistisk at få godkendt hos kommunen vil punktet blive taget op til drøftelse igen. DP undersøger hos DOMI, hvad garantien indebærer og om der kan findes en måde at bevare den og stadig omlægge P pladserne.

## **8. Etablering af cykelparkeringsområde**

DP gennemgik prisforskellen ved cykelparkering med overdækning eller med fuldt skur. Herefter drøftede bestyrelsen, hvilke krav der skal være og behov der skal dækkes. Følgende ting blev fremhævet:

- Placeringen skal være tæt på indkørslen til området
- Der skal være tag og vægge for at beskytte mod vind og vejr (skurmodel)
- Væggene skal ikke være solide, så der er plads til lys/udsyn gennem skuret
- Taget må gerne rage ud over bagsiden, for at give et muligt læ ved arrangementer.
- Der bør være et aflåst depotrum i forbindelse med skuret, som kan bruges til fremtidige fællesindkøbte genstande i afdelingen, såsom hækkeklipper, plæneklipper, bålfade, m.m.
- Materialerne skal passe til området, f.eks. med trallevægge som matcher skodderne i afdelingen

- Nogle af materialerne må gerne være genbrug, hvilket flugter med DOMIs vision om en grønnere organisation

DP kontakter DOMI såvel som en privat entreprenør, for at indhente tilbud og visualiseringer af projektet. Mulighed for finansiering gennem dispositionsfonden eller afdelingens egne midler vil efterfølgende blive afklaret. Herefter vil bestyrelsen tage punktet op og drøfte, om forslaget skal indstilles til vedtagelse på afdelingsmødet. Punktet vil også blive drøftet med beboerne på et kommende beboermøde om de fælles arealer.

#### **9. Spiselige buske og træer mod skovarealet**

KE gennemgik baggrunden for forslaget. Der ønskes mere begrønning ud mod skoven, gerne i form af træer og buske med spiselige frugter. MN bemærkede, at området på den anden side af hækken mod nord er ejet af grundejerforeningen, som skal give tilladelse til eventuelt anlæg af begrønning. DP bemærkede, at lokalplanen stiller krav om trampesti langs områdets nordlige del på mindst 2 meters bredde. DP gjorde også opmærksom på, at begrønning muligvis kan finansieres af DOMIs grønne fond.

KE og DP tager en vandring i området for at se på mulige placeringer for buske og træer. Herefter vil forslaget blive drøftet med beboerne på et kommende møde om de fælles arealer.

#### **10. Forslag om hyppigere skift af filtre i ventilationsanlæg**

Der har været en del debat omkring vedligehold af filtrene og deres mulige påvirkning af fugt og indeklima generelt. Bestyrelsen er bredt enige om, at en udskiftning én gang årligt er for lidt. DP gennemgik de mulige løsninger og deres konsekvenser på afdelingens drift- og vedligeholdelsesudgifter.

Bestyrelsen vil bede DOMI komme med en beregning på, hvor stor en huslejestigning det vil give at øge udskiftningen til henholdsvis halvårligt eller hver 4. måned. Bestyrelsen vil også undersøge muligheden for beboerne lov til selv at tilkøbe filtre, ved ønske om endnu hyppigere frekvens. DP undersøger pris for filtrene.

NJ spurgte ind til muligheden for en samlet efterregulering af alles anlæg, for at sikre de er indstillet korrekt fra starten af. DP vil spørge DOMI om muligheder og eventuel pris for et sådant tjek.

#### **11. Forslag om nye regler for opbevaring af køkkenskabe**

KE foreslog beboerne bør have mulighed for at skille sig af med det køkkenskab, der optager pladsen fra en eventuel opvaskemaskine. DP har forespurgt DOMI, som siger at afdelingen sagtens kan vedtage retableringskravet frafaldet og lejemålene i stedet har en åbning til selv at købe opvaskemaskine eller køkkenskab som standard. Bestyrelsen indsender forslag om dette til afdelingsmødet i efteråret.

## **12. Input fra beboere siden sidst**

Der er ikke indkommet nogle forslag fra beboere siden sidst.

## **13. Status fra grundejerforeningen**

MN orienterer om arbejdet i grundejerforeningen:

- Grundejerforeningen har generalforsamling 18. juni 19.30, som afholdes virtuelt. Invitation findes på foreningens Facebookside.
- Der er igangsat et arbejde med at få placeret en hjertestarter i området
- Den grønne trampesti i det sydøstlige hjørne af afdeling 47 er blevet reableret meget ujævnt og kan ikke passes af foreningens maskiner. DP tager problemet med til DOMI og anmoder om de udjævner arealet.

KE spørger ind til problematikken med hundelorte. Mange hundeejere fra området tager op til vores afdeling og lugter hunde, uden at samle efterladenskaber op. Ønske om at foreningen opsætter poser og skraldespand i afdelingens nordøstlige hjørne.

MN tager problematikken med videre og vil bede om problemet slås op på grundejernens Facebookside. Anden mulighed er at gøre besøgende opmærksomme på, når de går ind i området, at hundelorte skal samles op - også på græsplænerne.

## **14. Status fra repræsentantskabet**

DP orienterer om repræsentantskabet. Intet nyt siden sidst, da alle møder har været aflyst under corona. Ingen tidshorisont på, hvornår møderne afholdes igen.

## **15. Dato for næste bestyrelsesmøde**

Dato fastsættes via Doodle. NJ opretter doodlen med datoer sidst i juni.

## **16. Eventuelt**

Bestyrelsen drøfter afholdelsen af de planlagte arrangementer i juni. Det er muligt beboermødet udskydes til juli-august, for ikke at ligge for tæt på et eventuelt afdelingsmøde. Dette besluttet når datoen er fastlagt. Sankt Hans afholdes som planlagt, men der behøves nok to bålfade i stedet for et.