

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 47, 06/02/2020

Til stede:

Morten, Katrine T.B.E, Daniel, Ninna

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden i dag:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 4) Status på økonomi
- 5) Evaluering på bygningsgennemgang
- 6) Orientering fra ERFA gruppen
- 7) Status på Grundejerforeningen
- 8) Aktiviteter, herunder Fastelavn
- 9) Introbrev til nye beboere
- 10) Input fra beboere siden sidst
- 11) Gennemgang af forslag fra GF med udgift
- 12) Åben tid for beboere?
- 13) Dato for næste bestyrelsesmøde
- 14) Eventuelt

2. Valg af referent

Morten

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger til referatet fra sidst.

4. Status på økonomi

Morten har lidt bøvvl med erhvervs-nemID til kontoen. Ny status følger på næste møde.

5. Evaluering på bygningsgennemgang

Gennemgangen med John Spelling har været fin. Der kommer en vedligeholdelsesplan til sommer da Domi venter på et nyt system til at styre dette. Der blev talt om at der mangler beskæring fra nr. 170 og ned langs med jordvolden, hvilket Domi vil følge op på.

6. Orientering fra ERFA gruppen

Daniel har været til møde i ERFA gruppen. Det er et forum til erfaringsudveksling mellem afdelinger i Domi. Daniel deltager for nu på vores vegne og vil referere når der er noget relevant herfra.

7. Status på Grundejerforeningen

Vi har indtil videre ikke hørt et kvæk fra Grundejerforeningen. Dette undrer os en smule. Morten skriver til Herdis hos Domi spørger til dette.

8. Aktiviteter, herunder Fastelavn

Det vendes hvilke tiltag vi kan overskue at sætte i gang for at understøtte initiativer fra beboere til aktiviteter. Det besluttet at vi ved næste lille brev vi sender ud, vil nævne at vi fra bestyrelsen kan og gerne vil støtte aktiviteter ud fra vores lille pulje af midler fra Domi.

9. Introbrev til nye beboere

Det er fra flere sider anbefalet os at vi udfærdiger et velkomstbrev til når der kommer nye beboere. Dette synes vi er en god idé og vil gerne indføre.

Vi ser pt. den største udfordring som værende at få at vide at der er sket en udskiftning. Daniel beretter at Domi for nylig har ændret praksis på området og at formanden i afdelingsbestyrelsen fremover vil blive orienteret.

Daniel vil gerne lave et udkast. Vi tænker at brevet gerne må indeholde (i ret tilfældig rækkefølge):

- Kort intro til lokalområdet Beder/Malling (indkøb/skole/BMI/skov/strand).
- Hvordan kontakter du afdelingsbestyrelsen og hvor finder du ud af hvem det er.
- Info om at der også er en Facebook-gruppe for afdelingen.
- Ordensreglementet inkl. info om husdyr
- Serviceinfo

10. Input fra beboere siden sidst

Genvex-anlægget lader til at være til kontinuerlig gene for et større antal beboere.

Emhætter suger ikke så godt.

Efterspørgsel efter årshjul på næste generalforsamling.

Råderet over forstykket ved indgangsdøren?

Flere henvendelser omkring efterladenskaber fra hunde på de grønne områder. Det drøftes at det er et rigtig bøvlet problem at gøre noget ved.

11. Gennemgang af forslag fra GF med udgift

Skubbes til næste møde.

12. Åben tid for beboere?

Vi vil forsøge os med at åbne starten af bestyrelsesmøderne, men vil gerne afvente med at indføre dette til efter den ekstraordinære generalforsamling.

13. Dato for næste bestyrelsesmøde

4. marts kl. 19, hos Ninna.

14. Eventuelt

Intet her i dag.