

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 47, 07/10/2021

Fremmødte: Morten, Ninna, Bettina, Daniel og Esben

Afbud: Ingen

Dagsorden i dag:

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
2. Valg af referent
Esben
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
Godkendt
4. Konstituering og "roller" i bestyrelsen
Daniel fortsætter som formand
Morten fortsætter som kasserer
Daniel og Esben fortsætter i repræsentantskabet
Morten fortsætter i grundejerforeningen
5. Evaluering af afdelingsmøde
Ærgerligt der ikke kommer flere. Afholdelse god. Mad først var en god idé. God tone og orden, fleksibilitet undervejs og god evne til at nå til enighed. Beboerdemokrati når det er bedst. Alt der ikke blev trukket blev vedtaget – i enighed.
6. Status på rådighedsbeløb resten af året
2.250,94,-
7. Arrangementer i efteråret
 - a. Halloween
 - i. Græskarskæring (lørdag 23/10) – evt. housecrawl ved regnvej
 - ii. Bålfad (måske med popcorn)
 - iii. Æbleskiver eller andet
 - iv. Varm kakao
 - b. Jul
 - i. Juletræstænding (søndag 5/12 – 2. søndag i advent)
 - ii. Æbleskiver
 - iii. Varm kakao/Glögg
 - iv. Børnegodteposer
 - v. Julesmåkager (evt.)
8. Opfølgning på deltagelse i arrangementer
Spørgeskema – enighed herom.
 - i. Daniel er tovholder.
9. Opfordring til Nabohjælp
Seddel i postkasser; opfølgende opslag på facebook. Forslag: QR kode på seddel til link til Nabohjælp.
10. Status på udbedringer fra entreprenøren
Dræn afvist ved have til nummer 176-178. Afhjælpes kun vand foran indgang til nummer 176. Andet dræn er på afdelingens regning.
Terrassebelægning sænkes ved de boliger, som har oplevet problemer med at åbne havedøren.

Kontakt til producent for solafskærmning er etableret og løsning forventes snarligt at være på plads. Herefter skal installationen aftales.

Indvendige arbejder hos beboere er afsluttet, undtagen malerarbejde i enkelt lejemål. Herefter er alle udbudringer inde i boliger anset som afsluttet.

11. Input fra beboere siden sidst
 - a. Hække i området, skal de ikke klippes? Det er de så blevet.
 - b. Vi vil gerne vide fra DOMI hvorfor de omkringliggende (ikke-have-hække) er blevet klippet så hårdt ned?
 - c. Cigaretskodder liggende i området skal reduceres. Vi forsøger os med i første omgang at skrive et opslag på facebook om det.
12. Status fra grundejerforeningen
Møde i oktober – intet nyt siden sidst.
13. Status fra repræsentantskabet
Intet nyt siden sidst.
14. Dato for næste bestyrelsesmøde
Torsdag d. 13/01-2022, kl. 19:00-20:30.
15. Eventuelt
 - a. Vedr. regulering af genvex anlæg har en beboer fået dette gjort, og efter strømsvigt er indstillingen muligvis vendt tilbage til før regulering. Dette er noget man bør være opmærksom på ved fremtidige planer om generel regulering i hele afdelingen.