

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 47, 16/09/2020

16 fremmødte fra 13 husstande plus én fuldmagt (i alt 28 mulige stemmer), plus Herdis fra organisationsbestyrelsen og John Kristensen, driftschef fra DOMI Bolig.

Dagsorden i dag:

- 1 Valg af dirigent
  - 1.1 Valg af mødesekretær
  - 1.2 Godkendelse af forretningsorden
2. Beretning for perioden siden sidste møde
  - 2.1 Godkendelse af budget
  - 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb
3. Indkomne forslag
  - 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde
4. Valg til afdelingsbestyrelsen
5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
6. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Herdis fra organisationsbestyrelsen er valgt som dirigent. Det konstateres, at der er indkaldt rettidigt, og modtaget forslag rettidigt. Der er anmodet om anonym afstemning, og der nedsættes derfor et stemmeudvalg, som består af Ninna (fra bestyrelsen) og John (fra DOMI Bolig).

#### 1.1 Valg af mødesekretær

Morten Nielsen fra afdelingsbestyrelsen er valgt som mødesekretær.

#### 1.2 Godkendelse af forretningsorden

Godkendt uden indvendinger.

### 2. Beretning for perioden siden sidste møde

Daniel, formand for afdelingsbestyrelsen, beretter fra året der er gået.

I bestyrelsen er der i det forgangne år arbejdet med bl.a. hegn, ordensreglement, cykelparkering, parkeringspladser og de grønne områder. En del af dette arbejde har været forsinket på grund af Corona, hvorfor fremdriften i de forskellige aktiviteter var begrænset i marts, april og starten af maj.

Omlægning af parkeringspladser, med henblik på at gøre disse bredere, har været undersøgt og forespurgt hos Aarhus Kommune. Det blev afvist at give dispensation fra gældende regler på området, hvorfor det ikke har været muligt at finde en løsning.

Ordensreglement er udarbejdet og fremsat som forslag på dette møde.

Hegn-regler er udarbejdet og vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde i august.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at etablere en central overdækket cykelparkering på grunden. Dette kunne ikke realiseres, da Aarhus Kommune afviste at give tilladelse til projektet. I stedet har bestyrelsen udarbejdet og indsendt forslag om etablering af en række mindre, ikke overdækkede, cykelstativer rundt omkring i afdelingen.

Der har været afholdt to små arrangementer (efter Corona) i afdelingen: et lille Skt. Hans-arrangement og en fælles rundgang i de grønne områder for at få ideer til, hvordan disse kan forbedres yderligere.

### **2.1 Godkendelse af budget**

John fra DOMI Bolig gennemgår budgettets væsentligste punkter og forklarer baggrunden for at der budgetteres med et lille huslejefald for det kommende år, 2021.

Budgettet vedtages enstemmigt.

### **2.2. Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb**

Dette regnskab følger kalenderåret, og der skal således berettes for 2019. Vi er en ny afdeling, og har derfor først modtaget penge fra DOMI i 2020. Der er derfor ikke noget regnskab at aflægge før næste år.

Det (ikke eksisterende) regnskab er godkendt.

## **3. Indkomne forslag**

Behandling af forslag 1 – Opsætning af solafskærmning på egen grund. Det præciseres, at forslaget gælder markise i stueetagen. Der stemmes om forslaget.

Stemmer for: 25

Stemmer imod: 3

Forslaget er vedtaget.

Behandling af forslag 2 – Ordensreglement for afdeling 47. Der gøres opmærksom på, under forsikringer, afdelingen *ikke* har glas/kummedækning eller dækning af vandskade som følge af rør/radiatorsprængning og beboerne anbefales derfor kraftigt at tegne denne type forsikring selv. Der stemmes om forslaget.

Stemmer for: 28

Stemmer imod: 0

Forslaget er vedtaget.

Behandling af forslag 3 – Afskaffelse af reetableringspligt for skab til højre for håndvask i køkkenet. Der stemmes om forslaget.

Stemmer for: 28

Stemmer imod: 0

Forslaget er vedtaget.

Behandling af forslag 4 – Planering af haver og etablering af støttemur ved nummer 138-150. Der stemmes om forslaget.

Stemmer for: 23

Stemmer imod: 4

Forslaget er vedtaget.

Behandling af forslag 5 – Etablering af cykelparkering i afdelingen. Forslaget diskuteres grundigt og på baggrund af de fremkomne betragtninger trækkes forslaget af forslagsstiller.

Forslaget er ikke vedtaget.

Behandling af forslag 6 – Etablering af støjværn med begrønning mod letbanen. Der stemmes om forslaget.

Stemmer for: 28  
Stemmer imod: 0  
Forslaget er vedtaget.

### **3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Dette ønskes ikke.

#### **4. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Ninna og Esben er genvalgt ved fredsvalg. Som suppleant er valgt Betina

#### **5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Det vedtages at bestyrelsen fortsætter med egen konstituering.

#### **6. Eventuelt**

Der gives generel feedback til DOMI Bolig omkring det oplevede serviceniveau.

Herdis orienterer om at det i organisationsbestyrelsen er vedtaget, at såfremt man køber en elbil, så vil der, ved fremvisning af en underskrevet købskontrakt, blive opstillet ladestander ved en parkeringsplads i afdelingen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Daniel Rüssell Sangill Pedersson

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-504535137811

IP: 87.104.xxx.xxx

2020-09-24 12:17:27Z

NEM ID 

## Herdis Larsen

### Underskriver

Serienummer: PID:9802-2002-2-489229555837

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-25 12:23:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 85BL5-N5AFQ-P2I5Z-VMEJE-OCLJN-HW5BV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>