

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 47, 20/04/2021

Til stede:

Morten, Katrine T.B.E, Daniel, Ninna, Esben

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden i dag:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 4) Konstituering af bestyrelsen
 - i. Suppleanternes adgang
 - ii. Roller for bestyrelsens medlemmer
- 5) Evaluering af afdelingsmødet
- 6) Status på projekter vedtaget eller afvist på afdelingsmødet
- 7) Opfølgning på diverse
- 8) Bænke til afdelingen i 2021
- 9) Sociale arrangementer i 2021, forslag?
- 10) Tema 2021: udnyttelsen af de grønne fællesarealer
- 11) Input fra beboere siden sidst
- 12) Status fra grundejerforeningen
- 13) Status fra repræsentantskabet
- 14) Dato for næste bestyrelsesmøde
- 15) Evt.

2. Valg af referent

Morten

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger til referatet fra sidst.

4. Konstituering af bestyrelsen

Daniel er fortsat formand, Morten kasserer og repræsentant i grundejerforeningen.

- Suppleanternes adgang: Bestyrelsen godkender at suppleanter generelt har fri adgang til bestyrelsesmøderne.

5. Evaluering af afdelingsmødet

Generelt synes bestyrelsen at afdelingsmødet i efteråret gik godt, Corona taget i betragtning. Eneste negative punkt er at det ikke lykkedes at finde en løsning på cykelparkering i området.

Næste gang mødet afholdes vil vi lægge spisning *inden* mødet.

Bestyrelsen har drøftet anonyme afstemninger til afdelingsmødet. Der er stillet spørgsmål fra Ninna, om afdelingen kan vedtage afstemninger altid skal gøres anonymt (skriftligt). Daniel oplyste om den nuværende procedure og vil undersøge, om det er en lovbestemt praksis, eller noget vi som afdeling kan ændre. Bestyrelsen besluttede, at den fremover vil gennemgå eventuelle forslag fra bestyrelsens side, forud for afdelingsmøder, og vurdere hvilke af de forslag bestyrelsen vil anbefale anonym afstemning til.

6. Status på projekter vedtaget eller afvist på afdelingsmødet

Støttemur ved parkeringsplads er færdig.

Støjmur mod letbanen er færdig.

Ordensreglement og råderetskatalog er færdige og lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsen drøfter at man ikke umiddelbart kan finde på en god løsning for cykelparkering og vi mener at det nu må kræve beboerinitiativ og drift at få lavet et nyt forslag.

7. Opfølgning på diverse

Daniel giver en masse blandet opfølgning. De vigtigste pointer:

- Der er proces i gang om at udbedre dræn ved nr. 176-178, som har krævet involvering af DOMIs direktør.
- Havevandring med DOMI februar 2021 aflyst pga. Corona.
- Nyt skilt sat op ved indkørsel til P-plads (det første blev påkørt af en affaldsbil).
- Fastelavn blev aflyst pga. Corona.
- Udbedringer fra byggeentreprenør er stadig i gang, bl.a. fuger ved depotrum.
- Skodderne, der blev låst efter én faldt ned, er stadig ikke løst, igen pga. meget dårlig og træg dialog mellem DOMI og byggeentreprenør.
- Der vil komme nye forklarende mærker på affaldscontainerne snart.
- Græsplænen i midten af området er blevet udjævnet, men græs sået for tidligt. Der er bedt om ny udjævning og såning.
- Hækplanter er blevet gået efter i området og der vil nu i udgangspunktet ikke blive skiftet flere.
- Drøftelse af udvidelse af legeplads på det fælles område under grundejerforeningens jurisdiktion; enighed om, at en udvidelse vil være passende, specifikt med henblik på mere interaktivt, stationært legetøj til de mindre børn. Ninna giver udtryk for, at ville undersøge sagen yderligere og bringe nyt med på næste møde.
- John Løfquist er stoppet i serviceafdelingen hos DOMI.

8. Bænke til afdelingen i 2021

Punktet nås ikke og udskydes til næste møde.

9. Sociale arrangementer i 2021, forslag

Der drøftes meget kort ønske om at gentage arrangement ved Skt. Hans, mens resten af punktet ikke nås og udskydes til næste møde.

10. Tema 2021: udnyttelsen af de grønne fællesarealer

Punktet nås ikke og udskydes til næste møde.

11. Input fra beboere siden sidst

Punktet nås ikke og udskydes til næste møde.

12. Status fra grundejerforeningen

Der er en (meget langsom) dialog i gang mellem DOMI og villaen nr. 110, ang. en manglende støttemur mellem vores gangsti og deres hæk. Grundejerforeningen har været med til at formidle kontakten, men ønsker i det store hele at holde sig ude af dialogen.

Der har været snak i grundejerforeningen om mulighed for at opsætte en hjertestarter i området og grundejerforeningen vil derfor høre om vi evt. vil give OK til at en sådan sættes op på vores

matrikel (nok ved siden af postkasserne). Bestyrelsen er usikker på hvad der er den korrekte vej at gå vedr. dette, hvilket Daniel vil undersøge. Umiddelbart er bestyrelsen positivt stemt overfor ideen, såfremt det ikke påfører afdelingen nogen udgifter.

13. Status fra repræsentantskabet

Intet nyt.

14. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste dato aftales via Facebook.

15. Eventuelt

Intet her.