

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 47, 27/05/2021

Til stede:

Morten, Katrine, Daniel, Ninna, Esben og Bettina, suppleant.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden i dag:

- 1) Godkendelse af Dagsorden
- 2) Valg af referent
- 3) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 4) Budget 2022
- 5) Drøftelse af forslag til grundejerforeningens generalforsamling
- 6) Arrangementer i 2021
- 7) Aktiviteter i afdelingen
- 8) Forslag om bænke til afdelingen
- 9) Forslag om afsætning af budget til sociale aktiviteter fremadrettet
- 10) Input fra beboere siden sidst
- 11) Status fra grundejerforeningen
- 12) Status fra repræsentantskabet
- 13) Dato for næste bestyrelsesmøde
- 14) Eventuelt

2. Valg af referent

Esben.

3. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger til referatet fra sidst.

4. Budget 2022

Afdelingen står til at få et overskud. Bestyrelsen mener det giver god mening at anvende en del af overskuddet på diverse anlægsprojekter i afdelingen.

DOMI har inviteret til budgetmøde d. 17/6, hvor bestyrelsen kan stille spørgsmål.

5. Drøftelse af forslag til grundejerforeningens generalforsamling

Morten har ønsket drøftelse af indkomne forslag til grundejerforeningens generalforsamling. Bestyrelsen har drøftet holdninger til de forskellige forslag i forhold til, hvad der er i afdelingens interesse.

6. Arrangementer i 2021

Der er to arrangementer planlagt henover sommeren i afdelingen: Sankt Hans og et temamøde om grøn omstilling i afdelingen, forud for afdelingsmøde 2021.

1) Sankt Hans afholdes onsdag d. 23. juni. Sidste år var en hyggelig succes, og i år gør vi endnu mere ud af aftenen. Bestyrelsen sørger for snobrød, bål, en enkelt øl og vand til hver

deltager, samt stiller en grill til rådighed, hvor beboerne selv kan medbringe kød m.m. Invitation sendes ud til alle beboere på brev og Facebook.

2) Temamøde om grøn omstilling i afdelingen afholdes i uge 27. På mødet vil vi blandt andet gennemgå mulige anlæg på det fælles grønne område ved parkeringspladsen, samt ændring eller tilføjelse af begrønning andre steder. Invitationen vil dække helt præcist, hvad mødet kommer til at omhandle og sendes på brev og Facebook.

7. Aktiviteter i afdelingen

Bestyrelsen har drøftet mulige aktiviteter i afdelingen, såsom fælles havedage, vandregrupper og baby møder. Den generelle holdning i bestyrelsen er, at dette bør være beboertiltag og ikke bestyrelsesarbejde – dog støtter og hjælper bestyrelsen gerne med beboerdrevne aktiviteter.

8. Forslag om bænke til afdelingen

Bestyrelsen stiller forslag til afdelingsmøde 2021 om indkøb af 2-4 nye borde-bænke sæt til afdelingen. Forslaget vil blive indarbejdet i det samlede forslag til grøn omstilling.

9. Forslag om afsætning af budget til sociale aktiviteter fremadrettet

I bestyrelsen er der bred enighed om, at en budgetkonto til arrangementer internt i afdelingen bør etableres. Der stilles forslag om dette til afdelingsmøde 2021.

Beløb: 5.000,-

10. Input fra beboere siden sidst

- Ønske om parkering af stor bil (ladvogn) på p pladser ved midterområde: bestyrelsen kan ikke give dispensation til særlige parkeringsforhold, men ser ikke noget problem i ønsket, så længe store biler ikke holder på hjørnet, af hensyn til udsyn.
- Flere beboere har udtrykt ønske om snart at lave sociale aktiviteter igen
- Ros fra tilflyttere: der er blevet udtrykt stor tilfredshed med måden nye beboere bydes velkommen til afdelingen på.
- Spørgsmål om brugsret til de grønne stykker ved siden af 2 vær. lejligheder og de små stykker med granitskærver under halvtaget: DOMI har oplyst, at de grønne stykker også hører med i de 2 vær. Lejemål, med de rettigheder og forpligtelser det medfører. Da ordensreglementet kun nævner grønne forstykker, er der **ikke** fri ret til at indrette stykkerne med granitskærver under halvtaget. Ændringer af disse kan kun ske ved dispensation fra DOMI under nuværende reglement.
- Ønsker om status på skodder: DOMI har meddelt, at de afholder møde med entreprenøren om dette, og snart får meldt tilbage, hvad der skal ske – vi afventer stadig.
- Flere har undret sig over, at det ikke er tilladt at lave hul i hækken eller sætte havelåge op. Dette er en fejl og skulle have været med, men røg ud af teksten da DOMI kopierede den over i forslagsskabelonen. Bestyrelsen stiller forslag til afdelingsmøde 2021 om tilføjelse af hul/havelåge i hæk til råderetskataloget.
- Ønsker om gennemgang af ventilationens indstilling i alle lejemål, efter flere har fundet programmeringsfejl. Bestyrelsen ønsker alle får tilbudt et tjek. Daniel går videre til DOMI med anmodningen.
- Ønsker om flere træer og støttmure eller lignende ved skrå hækarealer. Bestyrelsen tager dette med i arbejdet med grøn omstilling.

11. Status fra grundejerforeningen

Intet stort nyt, generalforsamling endnu ikke afholdt.

12. Status fra repræsentantskabet

Intet nyt, generalforsamling endnu ikke afholdt.

13. Dato for næste bestyrelsesmøde

Bestyrelsen holder møde i starten af august. Der laves en doodle for mere præcis dato. Derudover mødes bestyrelsen inden uge 27, for at snakke om forslaget til grøn omstilling.

14. Eventuelt

- Vedligehold af riste ved fundament er blevet drøftet, og DOMI skal kontaktes for info.
- Der blev vendt, om det kan være en ide at indkøbe midlertidig pavillon til afdelingen.