

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 112-186

Administrator:

BLF-nr.: 1013
 DOMI Bolig
 Tornøegade 12
 8300 Odder
 Telefon: 70279797
 Mail: mail@domibolig.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 751
 Århus Kommune
 Kalkværksvej 10
 8100 Århus C
 Telefon: 89402360

| | Antal rum | M ² | Antal lejemål | a lejemålsenheder | Antal L-enheder |
|-------------------------|-----------|----------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Boliger | 1 | 0,0 | 0 | 1 | 0 |
| Boliger | 2 | 600,0 | 10 | 1 | 10 |
| Boliger | 3 | 1.044,0 | 12 | 1 | 12 |
| Boliger | 4 | 1.224,0 | 12 | 1 | 12 |
| Boliger | 5 | 436,0 | 4 | 1 | 4 |
| Garager | 3 | 0,0 | 0 | 1/5 | 0 |
| Afdelingen i alt | | 3.304,0 | 38 | | 38 |

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Beliggenhed | Veilgårdsparken 112-186 |
| Organisationens afdeling | 47 |
| Matrikelnummer | 14 IQ, Malling |
| BBR-ejendomsnr | 985616 |
| Skæringsdato | 14.06.2019 |
| Tekniske installationer | Centralvarmeanlæg Antenneanlæg |
| Opvarmning | Fjernvarme |
| Varmeregnskabsår | 1. januar |

Ændring i boligafgift og leje

| | Primo Kr./m ² | Stigning | | | Ny Kr./m ² | Merindtægt |
|----------------|-----------------------------|------------|--------------------|-------------------|--------------------------|------------|
| | | % | Kr./m ² | Dato | | |
| Boliger | 974 | 0,0 | 0 | 01.01.2020 | 974 | 0 |

DOMI Bolig

Veilgårdsparken 112-186

Ejendommens beliggenhed: Veilgårdsparken 112-186
8340 Malling

Budgettet er udarbejdet i samarbejde mellem afdelingsbestyrelsen og administrationen

Budgettet viser en lejeforhøjelse på kr. 0 svarende til 0,0 %

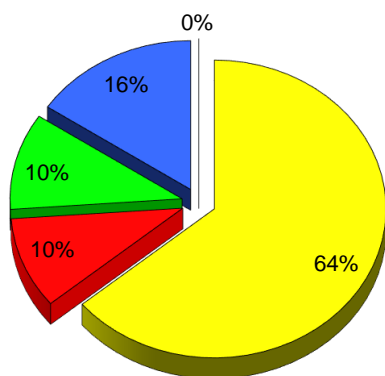
Administrationsbidrag udgør kr. 3.698,00 pr. lejemålsenhed

Tilskud fra selskabet udgør kr. 0,00 pr. lejemålsenhed

Dispositionsfondsbidrag udgør kr. 571,- pr. lejemålsenhed
Opsamlet beløb overstiger maksimum beløb hvorfor der
budgetteres med kr. 0,-.

| | |
|---|-----|
| Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. | 974 |
| Stigning pr m ² | 0 |
| Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2020 | 974 |

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2020

| | Regnskab 2018 | Budget 2019 | Budget 2020 | Afvigelse | |
|-----------------|--|----------------|------------------|------------------|---------------|
| Udgifter | | | | | |
| 105 | Prioritetsydelser | 0 | 2.060.000 | 2.060.000 | 0 |
| 106 | Ejendomsskat | 0 | 92.000 | 92.000 | 0 |
| 107 | Vandafgift | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 109 | Renovation | 0 | 53.000 | 53.000 | 0 |
| 110 | Forsikring | 0 | 24.000 | 15.000 | -9.000 |
| 111 | Elafgift og udarb.af varmeregnskab | 0 | 19.000 | 19.000 | 0 |
| 112.1 | Administrationsbidrag | 0 | 147.000 | 141.000 | -6.000 |
| 112.11 | Adm.bidrag forbr. regnsk./fælleshus nr | 0 | 4.000 | 0 | -4.000 |
| 112.2 | Dispositionsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 113 | Bidrag Byggefonden: A + G indskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 114 | Renholdelse | 0 | 147.000 | 148.000 | +1.000 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | 0 | 110.000 | 110.000 | 0 |
| 116 | Planlagt vedligeholdelse | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - dækkes af henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - dækkes af henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | Særlige aktiviteter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 119 | Diverse udgifter | 0 | 73.000 | 80.000 | +7.000 |
| 120 | Henlæggelse: Planlagt vedligeh. | 0 | 450.000 | 454.000 | +4.000 |
| 121 | Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning | 0 | 38.000 | 38.000 | 0 |
| 123 | Henlæggelse: Tab ved fraflytning. | 0 | 12.000 | 12.000 | 0 |
| 124 | Andre henlæggelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 125 | Ydelse lån forbedringsarbejder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 126 | Afskrivning forbedringsarbejder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 129 | Tab ved lejeledighed | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 130 | Tab ved fraflytning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 131 | Andre renter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 133 | Afvikling opsamlet underskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 140 | Årets overskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede udgifter | 0 | 3.229.000 | 3.222.000 | -7.000 |

| | | | | | |
|------------------|---|----------|------------------|------------------|---------------|
| Indtægter | | | | | |
| 201.100 | Almene familieboliger | 0 | 3.218.000 | 3.218.000 | 0 |
| 201.105 | Almene ældreboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.110 | Almene ungdomsboliger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.400 | Kollektiv råderet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.500 | Kældre/pulterum | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.600 | Garager/P-plads | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.701 | Særlig forh. I forbedrede lejemål | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 201.8 | Merleje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 202 | Renteindtægter | 0 | 11.000 | 4.000 | -7.000 |
| 203.1 | Tilskud fra boligorganisationen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.2 | Vaskeriindtægt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.3 | Leje af fælleshus | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 203.6 | Overført fra opsamlet resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 204 | Driftssikring og anden særlig driftsst. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 206 | Korrektion vedr. tidligere år | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 208 | Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 210 | Årets underskud/afvikling overskud | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Samlede indtægter | 0 | 3.229.000 | 3.222.000 | -7.000 |
| | Huslejeforhøjelse | | | 0 | |

■ Indflydelse

■ Ringe indflydelse

■ Ingen indflydelse