

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Ibrugtagningsår 2016
Antal lejemål 38
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal 3.304
Matrikel 14 iq

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
	bi	Bygning, inventar					
116310	bi.hvi.310	Hårde hvidevarer	Udskiftning af hvidevarer	15.000	2020	1	0
116310	bi.køk.310	Køkkeninventar	Afsat beløb til køkken & bad - ikke godkendt individuel forb	22.800	2020	1	0
	bk	Bygning, konstruktion					
116310	bk.dør.310	Dør	Udskiftning af indvendige døre og inventar	30.000	2020	1	0
116210	bk.fun	Fundament	Sokkel og fundament	5.000	2030	5	0
116310	bk.gul.310	Gulv	Afslibning af gulve	28.000	2020	1	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	3.960.000	2019	35	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tagflader	10.000	2022	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af vinduer og døre	3.000.000	2019	35	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af elastiske fuger	180.000	2019	10	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Vedligeholdelse af skydebare skodder	10.000	2019	5	0
116260	bk.vin.260	Vindue	Udskiftning af skydebare skodder	500.000	2019	30	0
116220	bk.væg.220	Væg	Omfugning af murværk	1.600.000	2019	50	0
116220	bk.væg.220	Væg	Algebehandling af facader		2022	5	0
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation					
116510	bt.afl.sam.510	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning afløb og faldstammer i bygning	490.000	2019	40	0
116520	bt.elf.sam.52	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer i bygning	2.550.000	2019	50	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsrør i bygning	980.000	2019	40	0
116540	bt.van.sam.540	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af brugsvandsvekslere	9.000	2035	1	0
116550	bt.var.sam.550	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmerør og radiatorer i bygning	2.900.000	2019	50	0
116570	bt.ven.sam.570	Ventilationsanlæg (samlet)	Service af ventilationsanlæg	6.000	2019	1	0
	tb	Terræn, beplantning					
116140	tb.hæk	Hække	Planter, hække, buske og træer	2.000	2019	1	0
	ti	Terræn, inventar					
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme	Udskiftning af postkasser	30.400	2019	20	0
	tk	Terræn, konstruktion					
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på stier	387.500	2019	30	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Aktivitet	Beløb	Startår	Stopdato	Hyppighed	Noter
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af asfalt på vej og p-plads	306.000	2019	20	0
116110	tk.bel	Belægning	Udskiftning af belægning på terrasser	227.500	2019	30	0
116110	tk.heg	Hegn	Udskiftning / renovering af nedgravede affaldsbeholdere	200.000	2019	20	0
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation					
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Rensning af kloak. Tømning af sandfang	6.000	2021	5	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloak	550.000	2019	50	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	TV-inspektion af regnvand- og spildevandsledninger	25.000	2035	15	0
116120	tt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af vandleddninger i terræn	100.000	2019	50	0
116120	tt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeledninger i terræn. Husk: FV-værket har	10.000	2019	50	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	b Bygning											
	bi Bygning, inventar											
116310	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
	bi.hvi.310 Hårde hvidevarer	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116310	bi.køk.310 Køkkeninventar	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800
	bi.køk.310 Køkkeninventar	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800	22.800
	bk Bygning, konstruktion											
116310	bk.dør.310 Dør	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	bk.dør.310 Dør	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
116310	bk.gul.310 Gulv	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
	bk.gul.310 Gulv	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
	bk.tad Tagdækning	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0
116260	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.vin.260 Vindue	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	190.000	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.væg.22 Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt Bygning, tekniske anlæg / installation											
116510	bt.afl.sam. Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam. Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
 Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.van.sar Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bt.var.sar Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	bt.ven.sar Ventilationsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
	t Terræn											
	tb Terræn, beplantning											
116140	tb.hæk Hække	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	tb.hæk Hække	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	ti Terræn, inventar											
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ti.tav Tavler, skilte, skærme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk Terræn, konstruktion											
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.bel Belægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation											
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0	0
116120	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	tt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	tt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE	0	109.800	113.800	103.800	113.800	103.800	109.800	113.800	103.800	293.800	108.800
zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	454.000	784.000	784.000	784.000	454.000	454.000	454.000	454.000	454.000	454.000	454.000

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG/TILGANG NETTO	454.000	674.200	670.200	680.200	340.200	350.200	344.200	340.200	350.200	160.200	345.200
zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	0	454.000	1.128.200	1.798.400	2.478.600	2.818.800	3.169.000	3.513.200	3.853.400	4.203.600	4.363.800
zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	454.000	1.128.200	1.798.400	2.478.600	2.818.800	3.169.000	3.513.200	3.853.400	4.203.600	4.363.800	4.709.000
zz.090	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	237	237	237	137	137	137	137	137	137	137
zz.091	Budgetteret henlæggelse pr. kv	0	341	544	750	853	959	1.063	1.166	1.272	1.321	1.425

Domi Bolig

Selskab 1
Afdeling 47 Veilgårdsparken 112 - 186
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-01-2021

Note

0