

DAGLIGVAREBUTIK OG UNGDOMSBOLIGER

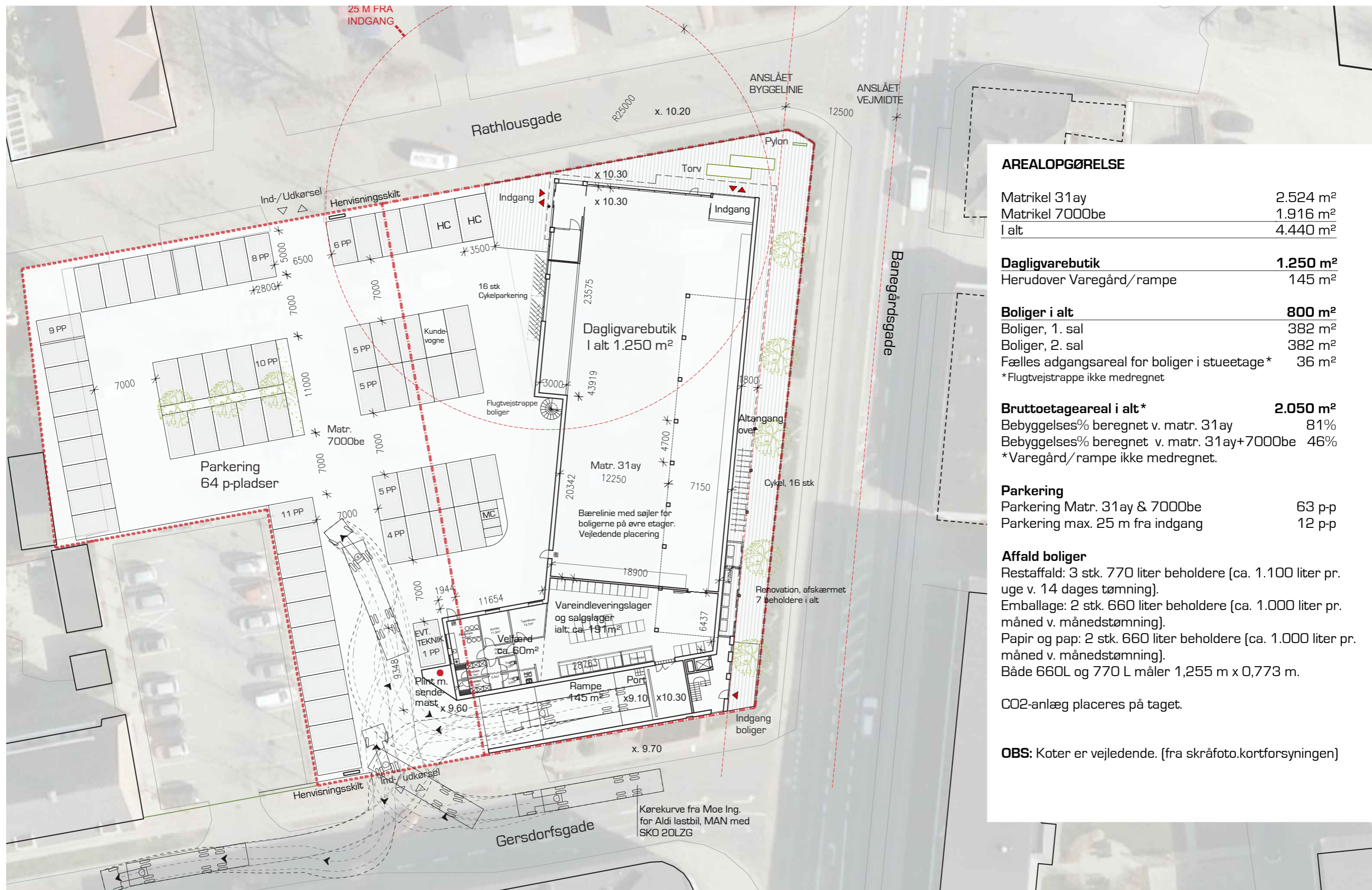
BANEGÅRDSGADE, ODDER

SKITSEMAPPE 15.03.2021

Projektas

Norconsult
arkitektur





AREALOPGØRELSE

Matrikel 31ay	2.524 m ²
Matrikel 7000be	1.916 m ²
I alt	4.440 m ²

Dagligvarebutik	1.250 m²
Herudover Varegård/rampe	145 m ²

Boliger i alt	800 m²
Boliger, 1. sal	382 m ²
Boliger, 2. sal	382 m ²
Fælles adgangsareal for boliger i stueetage*	36 m ²
* Flugtvejstrappe ikke medregnet	

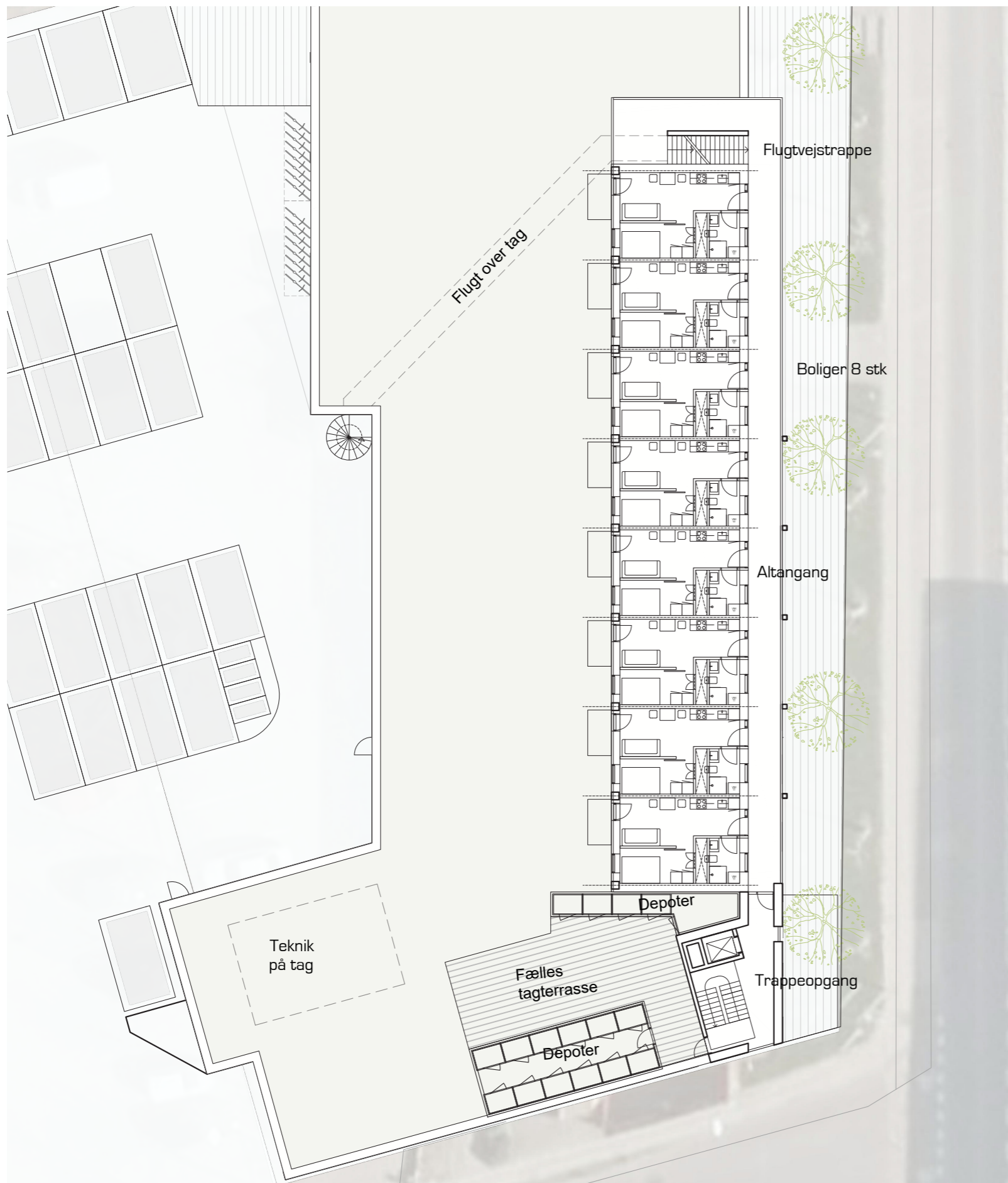
Bruttoetageareal i alt*	2.050 m²
Bebyggelses% beregnet v. matr. 31ay	81%
Bebyggelses% beregnet v. matr. 31ay+7000be	46%
*Varegård/rampe ikke medregnet.	

Parkering	
Parkering Matr. 31ay & 7000be	63 p-p
Parkering max. 25 m fra indgang	12 p-p

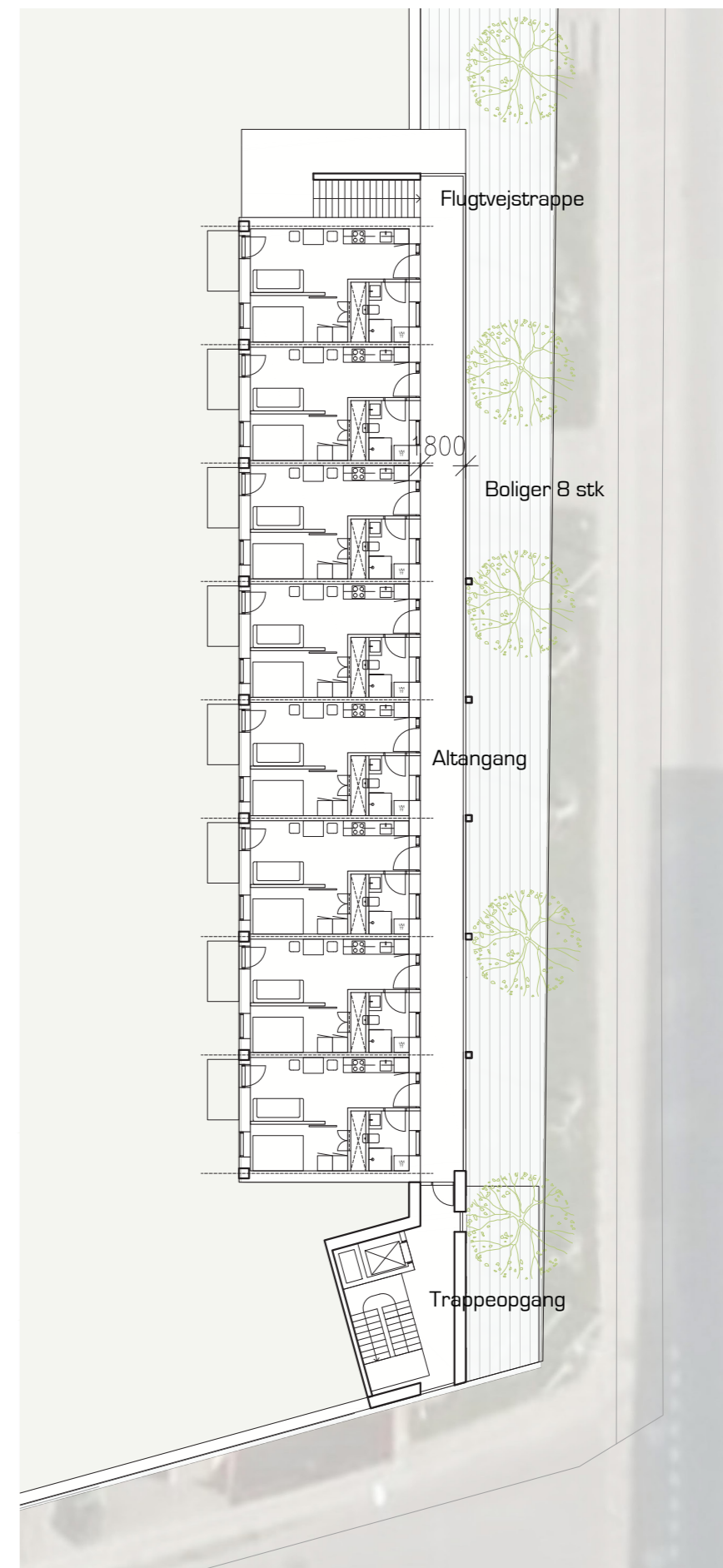
Affald boliger
 Restaffald: 3 stk. 770 liter beholdere (ca. 1.100 liter pr. uge v. 14 dages tømning).
 Emballage: 2 stk. 660 liter beholdere (ca. 1.000 liter pr. måned v. månedstømning).
 Papir og pap: 2 stk. 660 liter beholdere (ca. 1.000 liter pr. måned v. månedstømning).
 Både 660L og 770 L måler 1,255 m x 0,773 m.

CO2-anlæg placeres på taget.

OBS: Koter er vejledende. (fra skråfoto.kortforsyningen)



1 SAL 1:250



2 SAL 1:250



Facadelængde: 57,60 M
 Samlet vindueslængde: 18,60 M
 Vindueslænges andel af facadelængde 18,60 M/57,60 M: 32,2%







FACADEPLADER
Metal plade - Gråbrun nuance

TAGUDHÆNG
Metal plade - Gråbrun nuance

VINDUESPARTI
Aluminium - RAL 7021

MURSTEN
Fabrikant ABC - type Vulkano DF - antracitgrå
Fuge i betongrå



Norconsult 
arkitektur

AARHUS
Margrethepladsen 4, 2. sal
8000 Aarhus
Tel 4020 6767