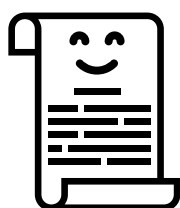




Tillykke med din nye bolig!

Du ønskes velkommen i vores lokale fællesskab her i afdeling 47, Veilgårdsparken. Vi er en mindre afdeling på 38 boliger, som blev grundlagt i 2019. Siden da har vi opbygget et godt fællesskab med fokus på tillid, frivillighed og det gode naboskab.

Som ny beboer er der ofte en masse nyt at forholde sig til og det kan hurtigt blive lidt uoverskueligt. Derfor har vi i bestyrelsen lavet dette velkomstbrev, som kort og præcist giver dig de vigtigste informationer til at få en god start i dit nye hjem.



Reglementer

Afdelingen har vedtaget en husorden, der beskriver alt det vi forventer af hinanden som naboer. Derudover har vi et råderetskatalog, hvor du kan læse om de muligheder du har for at sætte dit eget præg på boligen. Slutteligt har vi også et vedligeholdelsesreglement hvor du kan finde en masse praktisk information om din bolig, samt forventningerne til vedligehold.

Vi anbefaler du læser dokumenterne igennem, da de virkelig er en god hjælp og svarer på mange af de spørgsmål man typisk har som beboer. **Alle dokumenter ligger på DOMIs hjemmeside under afdeling 47**, men du kan også bede bestyrelsen sende det på mail.

Det sociale i afdelingen

Bestyrelsen har nedsat et festudvalg, som står for de sociale aktiviteter og arrangementer i afdelingen. Udvalget er beboerdrevet og alle, der har lyst til at deltage, med stort eller småt, kan spørge bestyrelsen om kontaktinfo. Afdelingen har afsat 5000 kr årligt til sociale aktiviteter, som Halloween, jul, grillaften, m.m. Bestyrelsen står for at afholde afdelingsmødet i efteråret og afholder jævnligt beboermøder om afdelingen.

Vi har en officiel **Facebookgruppe**, som administreres af bestyrelsen. Her deler vi informationer af relevans for beboere og lægger invitationer op til begivenheder.

Du finder den under navnet "DOMI Afdeling 47, Veilgårdsparken".

Vi har et nyhedsbrev, der udkommer fire gange årligt. Heri opdaterer bestyrelsen med seneste nyt om afdelingen samt fremtidige projekter og planer.



Hvem skal jeg kontakte?

- Administrationen i DOMI står for alle spørgsmål omkring det at være lejer. Det er også dem du skal sende husdyrreklæringer til, ansøge om mulige ændringer ved lejemålet eller sende eventuelle klager til.
- Servicekontoret hos DOMI står for drift og vedligehold. Det er dem du skal kontakte når noget går i stykker eller du oplever problemer med de tekniske installationer.
- Afdelingens bestyrelse er beboernes talerør over for DOMI. Bestyrelsen står for at håndtere sager af almen interesse, opfølgning på afdelingsmødets beslutninger og at sikre det sociale fællesskab. Har du spørgsmål kan du kontakte os, så hjælper vi dig med at finde svar på dem.

Administration:

70279797 | mail@domibolig.dk

Service:

87802300 | service@domibolig.dk

Bestyrelsen:

Se under afdeling 47 på hjemmesiden



Dit nye lokalområde

1. Både Beder og Malling har gode handlemuligheder, med Netto, Fakta og Brugsen inden for gå- og cykelafstand.
2. Malling har egen Skole og SFO, som ligger inde i byen. Gåturen tager ca. 15 min.
3. Kommunens genbrugsstation ligger få minutter væk og skal bruges til at komme af med bl.a. haveaffald, stort pap og andet storskrald.
4. Der er rigtig gode transportforbindelser i området. Bus 100 stopper på Bredgade og letbanen har station i Beder og Malling. Med Oddervej er der direkte vej ind til Odder eller Århus.
5. Egelundhallen, i daglig tale BMI hallen, er byens centrum for idræt- og fritidstilbud. Tilbuddene er primært børn og unge, men der er også café, fitnesscenter og måske snart et bibliotek.
6. Malling er rig på natur. I gåafstand fra afdelingen er der både skov og sø. Inden for kort køreafstand har vi Norsminde fjord, Fløjstrup Skov og Ajstrup Strand.

● Her ligger vores afdeling.

Vi håber du bliver glad for at bo her og vi glæder os til at lære dig at kende :)

**Med venlig hilsen,
Bestyrelsen i afdeling 47.**