

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 19 Blommevænget 102-138 Blommevænget 102-138 Saksild 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.495	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.495	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	793		
	3	496		
	4	206		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				20

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.495	20		01.01.1990
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.495	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

17 df

102434

17 ds

102574

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

958,96

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2020

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2021	2021	2022
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	628.177	628.000	628.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	131.784	137.000	136.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	45.360	47.000	46.000
110		Forsikringer	14.631	16.000	15.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	8.280		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	100	12.000	9.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	76.179		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	74.000	76.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	276.334	286.000	282.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	128.734	145.000	136.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	28.978	55.000	39.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	99.906	68.400	80.400
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-31.754	-68.400	-80.400
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	24.808		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-24.808	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	5.306	8.000	8.000
119.9		Variable udgifter i alt	231.170	208.000	183.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	332.000	332.000	332.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	20.000	20.000	12.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	367.000	367.000	344.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.502.682	1.489.000	1.437.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	92.197		
		2. Renter m.v.	29.345		
		3. Bidrag	8.783		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			130.325	130.000	128.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	5.980		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			5.980	6.000	6.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	22.215		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	26		
			22.241	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	158.546	136.000	134.000
139		Udgifter i alt	1.661.228	1.625.000	1.571.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	27.653	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.688.880	1.625.000	1.571.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2021	2021	2022
		Ordinære indtægter			
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.433.640	1.436.000	1.435.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	1.200	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	5.148	5.000	5.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt		1.441.000	1.440.000
202	10	Renter	0	5.000	2.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	179.000	179.000	129.000
203.9		Ordinære indtægter	1.618.988	1.625.000	1.571.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	69.892	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	69.892	0	0
209		Indtægter i alt	1.688.880	1.625.000	1.571.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.688.880	1.625.000	1.571.000

Balance pr. 31-12-2021
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
Aktiver			2021	2020
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	13.899.672	13.899.672
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 13.350.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 4.858.300		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.756.331	3.756.331
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	17.656.004	17.656.004
Forbedringsarbejder:				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	2.893.424	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	44.850	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			2.938.274	2.903.042
Andre anlægsaktiver:				
304		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	2.938.274	2.903.042
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.594.278	20.559.046
Omsætningsaktiver				
Tilgodehavender:				
305	16	1. Leje incl. varme	6.122	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	2.576	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.072	
		6. Andre debitorer	12.729	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			32.499	75.660
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	3.483	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.497.410	
			1.500.893	1.247.658
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.533.392	1.323.318
310		Aktiver i alt	22.127.670	21.882.364

Balance pr. 31-12-2021
Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
Passiver				
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.093.576	793.330
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	34.150	38.959
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	25.118	10.118
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	1.152.844	842.406
407	24	Opsamlet resultat +/-	236.282	387.629
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	1.389.126	1.230.036
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	1.806.957	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			1.806.957	1.806.957
409		Beboerindskud	267.756	267.756
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.581.291	15.581.291
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	17.656.004	17.656.004
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.893.424	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
			2.893.424	2.852.212
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	26.717	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			26.717	26.717
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	20.576.145	20.534.933

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.410	6.410
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	106.686	110.985
422		Mellemregning med fraflyttere	4.837	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	44.468	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		2. Reguleringskonto	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	162.400	117.395
430		Passiver i alt	22.127.670	21.882.364

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	209.392
		Andel til landsbyggefonden	418.785
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	628.177
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	29.299
		Bidrag til driftsafdeling	99.435
		Renholdelse i alt	128.734
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	3.462
	115.2	Bygning, klimaskærm	1.426
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.911
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.691
	115.5	Bygning, teknisk installationer	10.941
	115.6	Materiel	1.548
		Almindelig vedligeholdelse i alt	28.978

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	66.956
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.950
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	99.906
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.795
		Arrangementer og afdelingsmøder	572
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.597
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	342
		Diverse udgifter i alt	5.306
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	222
			332.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	13
			20.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	Renter	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		Renter i alt	0
11	206	Korrektioner vedr. tidligere år	
		Korrektioner tidligere år	1.514
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	227
		Andet	68.152
		Korrektioner i alt	69.892

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	13.899.672	13.899.672
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	3.756.331	3.756.331
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.656.004	17.656.004
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	3.000.000	3.000.000
		+ forbedringsarbejder i året	133.409	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.133.409	3.000.000
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-147.788	-70.168
		Afdrag	-92.197	-77.620
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-239.985	-147.788
		Bogført værdi ultimo	2.893.424	2.852.212
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	59.800	59.800
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	59.800	59.800
		Afskrivning primo	-8.970	-2.990
		- Årets afskrivning	-5.980	-5.980
		Afskrivning ultimo	-14.950	
		Bogført værdi ultimo	44.850	59.800
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	5.812	0
		Engangsopkrævninger	310	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	6.122	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	2.576	14.939
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	2.576	14.939
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	11.072	5.721
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	11.072	5.721

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	793.330	589.656
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-31.754	-128.326
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	332.000	332.000
		Saldo ultimo konto 401	1.093.576	793.330
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	38.959	52.770
		- Forbrugt i året	-24.808	-43.811
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	20.000	30.000
		Saldo ultimo konto 402	34.150	38.959
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	10.118	1.758
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-6.640
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	15.000
		Saldo ultimo	25.118	10.118
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	387.629	536.202
		- Årets underskud (konto 210)	0	-1
		+ Årets overskud (konto 140)	27.653	72.429
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-179.000	-221.000
		Saldo ultimo	236.282	387.629
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	6.410	6.410
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	6.410	6.410

Noter til balance

Afdeling 19 - Blommevænget 102-138

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	44.468	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	44.468	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0