

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 21 Jens Nørgaardsvænge 1-21 Jens Nørgaardsvænget 1-21 Gylling 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3 8300 Odder Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.289	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.289</b>	<b>20</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	885	15	
	3	404	5	
	4	0	0	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>				<b>20</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.289	20		01.01.1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.289	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

24 e, m.fl.

108408

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**1.022,79**

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

**01.01.2020**

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

**0** Årsbasis

**0,00**

## Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	615.458	615.000	616.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	24.748	24.000	25.000
107		Vandafgift	40.662	35.000	40.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	48.980	55.000	52.000
110		Forsikringer	10.847	11.000	11.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	10.068		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0	12.000	14.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	73.960		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	74.000	74.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	209.264	211.000	216.000
		<b>Variable udgifter</b>			
114	2	Renholdelse	127.272	144.000	140.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	43.842	30.000	40.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	46.136	170.500	4.072.500
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-34.986	11.150	-4.072.500
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	25.213		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-25.213	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.331	18.000	6.000
119	6	Diverse udgifter	7.714	6.000	6.000
119.9		Variable udgifter i alt	191.309	198.000	192.000
		<b>Henlæggelser</b>			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	300.000	300.000	300.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	22.000	22.000	0
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	15.000	15.000	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	337.000	337.000	300.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.353.032</b>	<b>1.361.000</b>	<b>1.324.000</b>

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	63.576		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	35	63.611	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>63.611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.416.643</b>	<b>1.361.000</b>	<b>1.324.000</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.416.643</b>	<b>1.361.000</b>	<b>1.324.000</b>

## Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	379.320	378.000	378.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	939.060	940.000	940.000
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	1.318.380	1.318.000	1.318.000
202	10	<b>Renter</b>	0	16.000	8.000
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.800	8.000	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	19.000	19.000	16.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	1.340.180	1.361.000	1.342.000
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		<b>Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte</b>	0	0	0
205		<b>Ydelse vedr. beboerindskudslån</b>	0	0	0
206	11	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	11.700	0	0
207		<b>Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med</b>			
		<b>Genhusning af lejeforbedret lejemål</b>	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	11.700	0	0
209		<b>Indtægter i alt</b>	1.351.880	1.361.000	1.342.000
210		<b>Årets underskud overført ( konto 407.1 )</b>	64.763	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	1.416.643	1.361.000	1.342.000

**Balance pr. 31-12-2021**  
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	13.740.986	13.740.986
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 0		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 0		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	3.969.269	3.969.114
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	17.710.255	17.710.100
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	60.031
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	0	60.031
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	17.710.255	17.770.132
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305	16	<b>Tilgodehavender:</b>		
		1. Leje incl. varme	1.217	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	24.091	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	16.096	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		<b>Likvidbeholdning:</b>	41.404	35.462
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.744	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.366.979	4.105.397
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	4.414.127	4.140.860
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.124.382</b>	<b>21.910.991</b>

**Balance pr. 31-12-2021**  
Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Passiver</b>				
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.272.321	4.007.306
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	81.409	84.623
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	27.000	12.000
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	4.380.730	4.103.929
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>-35.005</b>	<b>48.758</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>4.345.724</b>	<b>4.152.687</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffessummen</b>				
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld:</b>		
		1. Realkredit Danmark	5.713.618	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	1.895.294	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			7.608.912	7.929.928
409		<b>Beboerindskud</b>	274.825	274.825
410		<b>Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede</b>	0	0
411		<b>Afskrivningskonto for ejendommen</b>	9.826.518	9.505.348
412.9		<b>Finansiering af anskaffessum i alt</b>	<b>17.710.255</b>	<b>17.710.100</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		<b>Andre Beboerindskud</b>		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	25.846	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
			25.846	25.846
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		<b>Anden langfristet gæld</b>	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>17.736.101</b>	<b>17.735.946</b>

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	23.150	22.358
422		Mellemregning med fraflyttere	17.750	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	1.657	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		2. Reguleringskonto	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>42.557</b>	<b>22.358</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>22.124.382</b>	<b>21.910.991</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	321.171
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	163.324
	101.3	Bidrag	13.106
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	-5.980
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	41.279
		Andel til landsbyggefonden	82.559
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>615.458</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	29.299
		Bidrag til driftsafdeling	97.973
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>127.272</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	2.043
	115.2	Bygning, klimaskærm	5.485
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.797
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.691
	115.5	Bygning, teknisk installationer	24.278
	115.6	Materiel	1.548
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>43.842</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	9.213
	116.2	Bygning, klimaskærm	5.955
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.002
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	7.966
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>46.136</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	1.331
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>1.331</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	2.795
		Arrangementer og afdelingsmøder	0
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	4.613
		Diverse	306
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>7.714</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	233 300.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	17 22.000
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	<b>Renter</b>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>
11	206	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>	
		Korrektioner tidligere år	550
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	11.150
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>11.700</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	13.740.986	13.740.986
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	3.969.269	3.969.114
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>17.710.255</b>	<b>17.710.100</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	60.031	0
		+ forbedringsarbejder i året	-60.031	60.031
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>60.031</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>60.031</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	0	0
		<b>Indeksregulering primo</b>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	1.217	12.514
		Engangsopkrævninger	0	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>1.217</b>	<b>12.514</b>
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	21.580	6.852
		Afdragsordning fraflyttere	2.511	0
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>24.091</b>	<b>6.852</b>
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	4.007.306	3.822.348
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-34.986	-115.042
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	300.000	300.000
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>4.272.321</b>	<b>4.007.306</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	84.623	47.295
		- Forbrugt i året	-25.213	-21.673
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	22.000	59.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>81.409</b>	<b>84.623</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	12.000	0
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	15.000	12.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>27.000</b>	<b>12.000</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	48.758	56.467
		- Årets underskud (konto 210)	-64.763	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	33.291
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-19.000	-41.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>-35.005</b>	<b>48.758</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 21 - Jens Nørgaardsvænge 1-21

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	1.657	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>1.657</b>	<b>0</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>