

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12  8300 Odder  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 28 Høghus 1-99 Høghus 1-99  8300 Odder  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 727 Odder Kommune Rådhusgade 3  8300 Odder  Tlf.nr.: 87803333 E-mail: odder.kommune@odder.dk

	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.828	49	1	49
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>4.828</b>	<b>49</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	0		
	3	2.457		
	4	2.371		
	5	0		
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>				<b>49</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.004	31		01.12.2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.004	31		

Matrikelnr.

BBR nr.

12 v

122655

12 x

122656

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**955,80**

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

**01.01.2020**

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

**0** Årsbasis

**0,00**

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	2.904.323	2.873.000	2.893.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	488.878	517.000	504.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	131.146	125.000	130.000
110		Forsikringer	37.583	40.000	40.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	15.129		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	245	18.000	18.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	186.638		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	187.000	187.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	859.619	887.000	879.000
		<b>Variable udgifter</b>			
114	2	Renholdelse	178.874	201.000	190.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	108.996	100.000	70.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	375.312	143.800	172.300
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-97.942	-143.800	-172.300
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	22.411		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-22.411	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	30.748	40.000	39.000
119.9		Variable udgifter i alt	595.987	341.000	299.000
		<b>Henlæggelser</b>			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	675.000	675.000	690.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	20.000	20.000	35.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25.000	15.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	720.000	720.000	740.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.079.930</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.811.000</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	59.312		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	37	59.349	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år		600	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>59.949</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.139.879</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.811.000</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.139.879</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.811.000</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	4.614.588	4.616.000	4.616.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>		4.616.000	4.616.000
202	10	<b>Renter</b>	0	12.000	7.000
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	193.000	193.000	188.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>4.807.588</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.811.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		<b>Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte</b>	0	0	0
205		<b>Ydelse vedr. beboerindskudslån</b>	0	0	0
206	11	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	298.882	0	0
207		<b>Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med</b>			
		<b>Genhusning af lejeforbedret lejemål</b>	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>298.882</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.106.470</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.811.000</b>
210		Årets underskud overført ( konto 407.1 )	33.408	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.139.879</b>	<b>4.821.000</b>	<b>4.811.000</b>

**Balance pr. 31-12-2021**

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	92.813.764	92.813.764
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 30.500.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 13.250.900		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	0	0
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	92.813.764	92.813.764
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	92.813.764	92.813.764
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		<b>Tilgodehavender:</b>		
	16	1. Leje incl. varme	3.769	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	4.173	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.953	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.208	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.828.689	
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	3.854.792	3.457.002
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>96.668.556</b>	<b>96.270.767</b>

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Passiver</b>				
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.228.268	2.651.210
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	82.045	84.456
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	53.446	28.446
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.363.759	2.764.112
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>338.189</b>	<b>564.597</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>3.701.947</b>	<b>3.328.709</b>
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	38.945.132	
		2. Nykredit	29.476.332	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	7.544.740	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			75.966.205	78.793.781
409		Beboerindskud	1.837.240	1.837.240
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.010.319	12.182.144
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	92.813.764	92.813.164
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>92.813.764</b>	<b>92.813.164</b>

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.600	29.200
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	33.229	31.554
422		Mellemregning med fraflyttere	0	22.724
423	26	Deposita og forudbetalt leje	92.016	39.447
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	5.968
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>152.845</b>	<b>128.893</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>96.668.556</b>	<b>96.270.767</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.827.576
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	193.539
	101.3	Bidrag	222.685
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.243.800</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	71.784
		Bidrag til driftsafdeling	107.090
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>178.874</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	40.113
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.995
	115.4	Bygning fælles indvendig	9.043
	115.5	Bygning, teknisk installationer	49.845
	115.6	Materiel	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>108.996</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	287.416
	116.2	Bygning, klimaskærm	33.757
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.601
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	39.538
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>375.312</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	6.847
		Arrangementer og afdelingsmøder	2.300
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	1.792
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	19.809
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>30.748</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	140 675.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	4 20.000
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	600

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	<b>Renter</b> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>
11	206	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b> Korrektioner tidligere år	1.905
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	296.977
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>298.882</b>

## Noter til balance

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	92.813.764	92.813.764
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>92.813.764</b>	<b>92.813.764</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Ombyningsarbejder primo</b>	0	0
		+ Ombyningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombyningsarbejder ultimo	0	0
		<b>Indeksregulering primo</b>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	3.769	9.621
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	3.769	9.621
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	4.173	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	4.173	0
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	12.953	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	12.953	0

## Noter til balance

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	2.651.210	2.095.645
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-97.942	-69.435
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	675.000	625.000
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>3.228.268</b>	<b>2.651.210</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	84.456	105.233
		- Forbrugt i året	-22.411	-43.776
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	20.000	23.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>82.045</b>	<b>84.456</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	28.446	12.446
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	16.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>53.446</b>	<b>28.446</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	564.597	579.879
		- Årets underskud (konto 210)	-33.408	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	94.718
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-193.000	-110.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>338.189</b>	<b>564.597</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	27.600	29.200
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>27.600</b>	<b>29.200</b>

## Noter til balance

Afdeling 28 - Høghus 1-99

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	92.016	39.447
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>92.016</b>	<b>39.447</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	5.968
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.968</b>