

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 33 Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 1 8340 Malling Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.244	20	1	20
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.244	20		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	152	4	
	2	216	4	
	3	876	12	
	4	0	0	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		6	1/5	1,2
Lejemålsoplysninger i alt				21,2

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.244	25		01.01.1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.244	20		

Matrikelnr.

BBR nr.

5 bk

340966

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Nej
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

886,77

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring: **01.01.2021**

Ændring pr. m2:

-50,66

%; **-5,4**

Årsbasis

-63.024,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2021	2021	2022
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	50.555	51.000	51.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	221.654	233.000	229.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	29.320	31.000	31.000
110		Forsikringer	12.173	13.000	13.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	6.415		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	5.568	13.000	13.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	77.658		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	78.000	78.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	82.460	82.000	83.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	435.247	450.000	447.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	96.615	109.000	102.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	42.795	65.000	71.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	18.069	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-18.069	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	70.319		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-70.319	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	27.207		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	25.000	28.000
119	6	Diverse udgifter	5.055	8.000	6.000
119.9		Variable udgifter i alt	171.672	207.000	207.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	528.000	528.000	528.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	40.000	40.000	0
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	568.000	568.000	528.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.225.475	1.276.000	1.233.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	26.484		
		2. Renter m.v.	-553		
		3. Bidrag	678		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			26.610	27.000	27.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	105.624		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			105.624	106.000	106.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	51.292		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	0		
			51.292	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	183.525	133.000	133.000
139		Udgifter i alt	1.409.000	1.409.000	1.366.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.409.000	1.409.000	1.366.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 1

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2021	2021	2022
		Ordinære indtægter			
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	1.103.136	1.103.000	1.103.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	22.752	20.000	22.000
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	80.165	85.000	82.000
		9. - Merleje	1.800	-2.000	2.000
201.9		Lejeindtægter i alt		1.210.000	1.205.000
202	10	Renter	0	12.000	7.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	15.188	17.000	17.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	170.000	170.000	137.000
203.9		Ordinære indtægter	1.389.441	1.409.000	1.366.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	617	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	617	0	0
209		Indtægter i alt	1.390.058	1.409.000	1.366.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	18.942	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.409.000	1.409.000	1.366.000

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	988.613	988.613
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 17.400.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 8.999.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	988.613	988.613
Forbedringsarbejder:				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	209.556	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	377.896	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	466.241	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			1.053.693	955.863
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
			0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	1.053.693	955.863
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.042.306	1.944.476
Omsætningsaktiver				
305	16	Tilgodehavender:		
		1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.361	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			9.361	6.147
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	0	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.688.837	3.516.762
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.698.198	3.522.909
310		Aktiver i alt	5.740.504	5.467.385

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2021	2020
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.114.573	3.604.643
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	34.466	64.785
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	48.672	48.672
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	4.197.711	3.718.099
407	24	Opsamlet resultat +/-	221.710	410.652
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	4.419.421	4.128.752
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	27.709	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	0	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	25.413	
409		Beboerindskud	53.122	60.737
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	49.000	49.000
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	886.491	878.876
413		Andre lån:	988.613	988.613
		1. Forbedringsarbejder m.v.	209.556	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	209.556	236.040
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	75.345	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	9.422	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	84.767	71.295
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.282.936	1.295.948

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	35.523	33.114
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	2.624	9.572
		<u>2.624</u>	2.624	
426		Kortfristet Gæld i alt	38.147	42.686
430		Passiver i alt	5.740.504	5.467.385

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	7.615
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	1.505
	101.3	Bidrag	380
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	13.685
		Andel til landsbyggefonden	27.370
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	50.555
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	29.299
		Bidrag til driftsafdeling	67.316
		Renholdelse i alt	96.615
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	1.358
	115.2	Bygning, klimaskærm	5.032
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.154
	115.4	Bygning fælles indvendig	3.876
	115.5	Bygning, teknisk installationer	30.376
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	42.795

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.069
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	18.069
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	8.877
		Rengøring	0
		El, vand og varme	18.330
		- Indtægter	15.188
		Drift af fællesvaskeri i alt	12.019
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	2.795
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.056
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	1.204
		Diverse udgifter i alt	5.055
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	424 528.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	32 40.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		Renter i alt	0
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år	617
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		Korrektioner i alt	617

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	988.613	988.613
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	988.613	988.613
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	288.700	288.700
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	288.700	288.700
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	-52.660	-26.215
		Afdrag	-26.484	-26.445
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-79.144	-52.660
		Bogført værdi ultimo	209.556	236.040
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	641.956	641.956
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	641.956	641.956
		Afskrivning primo	-158.436	-52.812
		- Årets afskrivning	-105.624	-105.624
		Afskrivning ultimo	-264.060	
		Bogført værdi ultimo	377.896	641.956
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	236.303	30.000
		+ Renoveringsarbejder	229.938	206.303
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	466.241	236.303
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	466.241	236.303

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	9.361	6.147
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.361	6.147

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	3.604.643	3.018.703
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-18.069	-1.060
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	528.000	587.000
		Saldo ultimo konto 401	4.114.573	3.604.643
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	64.785	24.785
		- Forbrugt i året	-70.319	0
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	40.000	40.000
		Saldo ultimo konto 402	34.466	64.785
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	48.672	48.672
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	48.672	48.672
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	410.652	508.927
		- Årets underskud (konto 210)	-18.942	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	35.725
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-170.000	-134.000
		Saldo ultimo	221.710	410.652
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 33 - Nyvej 15-25 & 29-39 & Smedegårds Allé 109-123

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	0
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	2.624	9.572
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.624	9.572