

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12  8300 Odder  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 37 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95 Smedegårds Allé 1-7 & 11-95  8340 Malling  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36  8100 Århus C  Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.208	41	1	41
Almene Ungdomsboliger	175	6	1	6
Almene ældreboliger	0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.382</b>	<b>47</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	175	6	
	2	1.326	20	
	3	1.447	17	
	4	435	4	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>				<b>47</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.383	47		01.01.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.383	47		

Matrikelnr.

BBR nr.

12 an

823290

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**882,49**

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring: **01.01.2021**

Ændring pr. m2: **9,52** %: **1,1**

Årsbasis

**32.196,00**

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.072.624	1.073.000	1.073.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	308.213	325.000	319.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	68.570	65.000	68.000
110		Forsikringer	26.231	28.000	28.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	6.496		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	6.526	15.000	15.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	173.806		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	174.000	174.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	589.842	607.000	604.000
		<b>Variable udgifter</b>			
114	2	Renholdelse	184.252	207.000	195.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	73.925	120.000	102.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	80.831	1.194.200	267.200
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-80.831	0	-267.200
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	84.629		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-51.938	32.691	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	0	0
119	6	Diverse udgifter	23.937	19.000	19.000
119.9		Variable udgifter i alt	314.805	346.000	316.000
		<b>Henlæggelser</b>			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	900.000	900.000	900.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	50.000	50.000	70.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	950.000	950.000	970.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.927.271</b>	<b>2.976.000</b>	<b>2.963.000</b>

**Resultatopgørelse for perioden**

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 &amp; 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	82.058		
		2. Renter m.v.	12.122		
		3. Bidrag	5.974		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			100.155	115.000	95.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	85.862		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0		
			85.862	86.000	89.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0		
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0		
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	124.923		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	32		
			124.955	0	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0		
			0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0		
			0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år		2.657	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0		
			0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		0	0
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>313.629</b>	<b>201.000</b>	<b>184.000</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.240.900</b>	<b>3.177.000</b>	<b>3.147.000</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.240.900</b>	<b>3.177.000</b>	<b>3.147.000</b>

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	2.842.092	2.849.000	2.852.000
		2. Almene ungdomsboliger	142.488	134.000	134.000
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	123.221	117.000	117.000
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>3.107.801</b>	<b>3.100.000</b>	<b>3.103.000</b>
202	10	<b>Renter</b>	0	29.000	16.000
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	48.000	48.000	28.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.155.801</b>	<b>3.177.000</b>	<b>3.147.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		<b>Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte</b>	0	0	0
205		<b>Ydelse vedr. beboerindskudslån</b>	0	0	0
206	11	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	1.330	0	0
207		<b>Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med</b>			
		<b>Genhusning af lejeforbedret lejemål</b>	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.157.131</b>	<b>3.177.000</b>	<b>3.147.000</b>
210		<b>Årets underskud overført ( konto 407.1 )</b>	83.768	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.240.900</b>	<b>3.177.000</b>	<b>3.147.000</b>

**Balance pr. 31-12-2021**  
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		<b>Aktiver</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		<b>Anlægsaktiver</b>		
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	24.448.814	24.448.814
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 39.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 13.179.000		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	7.216.761	7.216.761
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	<b>31.665.574</b>	<b>31.665.574</b>
303		<b>Forbedringsarbejder:</b>		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	1.151.428	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	224.616	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
			<b>1.376.044</b>	<b>1.543.964</b>
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
			<b>0</b>	<b>0</b>
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.376.044</b>	<b>1.543.964</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>33.041.618</b>	<b>33.209.539</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
305		<b>Tilgodehavender:</b>		
	16	1. Leje incl. varme	483	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	644	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
			<b>1.127</b>	<b>6.644</b>
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	1.161	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.926.474	
			<b>8.927.636</b>	<b>8.153.420</b>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.928.763</b>	<b>8.160.064</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.970.381</b>	<b>41.369.603</b>

**Balance pr. 31-12-2021**  
Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Passiver</b>				
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.804.970	7.985.801
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	0	1.938
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	33.334	33.334
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	<b>8.838.304</b>	<b>8.021.073</b>
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>-48.198</b>	<b>83.570</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>8.790.105</b>	<b>8.104.643</b>
408		<b>Langfristet gæld</b>		
		Finansiering af anskaffelsesummen		
		<b>Oprindelig prioritetsgæld:</b>		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	4.482.132	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			4.482.132	4.482.132
409		<b>Beboerindskud</b>	465.737	465.737
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.717.706	26.717.706
412.9		Finansiering af anskaffelsesum i alt	<b>31.665.575</b>	<b>31.665.575</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.151.428	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
			1.151.428	1.233.487
414		<b>Andre Beboerindskud</b>		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	115.169	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	34.890	
			150.059	142.021
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		<b>Anden langfristet gæld</b>	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>32.967.062</b>	<b>33.041.082</b>

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	180.481	179.873
422		Mellemregning med fraflyttere	483	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	32.250	44.005
		<u>32.250</u>	32.250	
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>213.213</b>	<b>223.878</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>41.970.381</b>	<b>41.369.603</b>



Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	0
	101.3	Bidrag	0
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	357.541
		Andel til landsbyggefonden	715.083
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.072.624</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	68.854
		Bidrag til driftsafdeling	115.398
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>184.252</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	10.872
	115.2	Bygning, klimaskærm	10.296
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.785
	115.4	Bygning fælles indvendig	8.674
	115.5	Bygning, teknisk installationer	32.297
	115.6	Materiel	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>73.925</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	1.031
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	40.114
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	39.685
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>80.831</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	6.568
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.000
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	10.789
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	5.581
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>23.937</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	266 900.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	15 50.000
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	2.657

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	<b>Renter</b>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>
11	206	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>	
		Korrektioner tidligere år	1.330
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>1.330</b>

## Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	24.448.814	24.448.814
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	7.216.761	7.216.761
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>31.665.574</b>	<b>31.665.574</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	1.355.332	1.247.932
		+ forbedringsarbejder i året	0	107.399
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>1.355.332</b>	<b>1.355.332</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivning primo	-121.845	-59.615
		Afdrag	-80.386	-62.230
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-202.231</b>	<b>-121.845</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>1.153.101</b>	<b>1.233.487</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	439.270	439.270
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>439.270</b>	<b>439.270</b>
		Afskrivning primo	-128.793	-42.931
		- Årets afskrivning	-85.861	-85.861
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>-214.654</b>	
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>224.616</b>	<b>439.270</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	0	0
		<b>Indeksregulering primo</b>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	483	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>483</b>	<b>0</b>
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	644	6.644
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>644</b>	<b>6.644</b>
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	7.985.801	7.179.000
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-80.831	-193.200
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	900.000	1.000.000
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>8.804.970</b>	<b>7.985.801</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	1.938	46.965
		- Forbrugt i året	-51.938	-70.026
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	50.000	25.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>0</b>	<b>1.938</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	33.334	33.334
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>33.334</b>	<b>33.334</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	83.570	142.660
		- Årets underskud (konto 210)	-83.768	0
		+ Årets overskud (konto 140)	0	42.910
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-48.000	-102.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>-48.198</b>	<b>83.570</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 37 - Smedegårds Allé 1-7 & 11-95

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	0	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	32.250	44.005
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>32.250</b>	<b>44.005</b>