

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 43 Nygårds Allé 5-37 Nygårds Allé 5-37 8330 Beder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	0	0	1	0
Almene Ungdomsboliger	1.122	28	1	28
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	1.122	28		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	373	12	
	2	749	16	
	3	0	0	
	4	0	0	
	5	0	0	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				28

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.122	28		01.09.2001
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	1.122	28		

Matrikelnr.

BBR nr.

4 bi

54092

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

861,20

Lejeændring i årets løb: **Ja**

Dato for ændring: **01.01.2021**

Ændring pr. m2: **4,15**

%: **0,5**

Årsbasis

4.656,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2021	2021	2022
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	465.577	455.000	455.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	437	0	0
107		Vandafgift	3.042	2.000	1.000
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	27.000	20.000	26.000
110		Forsikringer	8.540	9.000	9.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	20.782		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	0		
			20.782	19.000	18.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	103.544		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
			103.544	104.000	104.000
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
			0	0	0
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	163.345	154.000	158.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	96.795	109.000	103.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	29.798	40.000	40.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	7.908	116.800	58.800
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.908	0	-58.800
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	29.161		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-29.161	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
			0	0	0
119	6	Diverse udgifter	16.059	18.000	16.000
119.9		Variable udgifter i alt	142.653	167.000	159.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	175.000	175.000	175.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	0	0	0
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	12.000		
		2. Indvendig vedligeholdelse	40.752	52.000	52.000
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	227.752	227.000	227.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	999.327	1.003.000	999.000

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	28.685		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	13	28.699	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
			0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	28.699	0	0
139		Udgifter i alt	1.028.025	1.003.000	999.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.028.025	1.003.000	999.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger	0	0	0
		2. Almene ungdomsboliger	966.264	962.000	962.000
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt		962.000	962.000
202	10	Renter	0	7.000	4.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	34.000	34.000	33.000
203.9		Ordinære indtægter	1.000.264	1.003.000	999.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	433	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	433	0	0
209		Indtægter i alt	1.000.697	1.003.000	999.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	27.328	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.028.025	1.003.000	999.000

Balance pr. 31-12-2021
Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	14.576.720	14.576.720
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 16.600.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 6.093.800		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	14.576.720	14.576.720
Forbedringsarbejder:				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		Andre Anlægsaktiver i alt	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.576.720	14.576.720
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	1.956	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.975.693	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.977.650	1.841.570
310		Aktiver i alt	16.554.370	16.418.290

Balance pr. 31-12-2021
Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
Passiver			2021	2020
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)	1.371.195	1.204.102
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	0
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	63.637	51.637
404		Fælleskonto (B-ordning)	347.456	335.865
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	31.184	31.184
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	0	0
406.9		Andre Henlæggelser	1.813.473	1.622.789
		Henlæggelser i alt		
407	24	Opsamlet resultat +/-	37.526	98.855
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	1.850.999	1.721.644
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	4.564.605	
		2. Nykredit	0	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	2.027.200	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	6.591.805	7.092.307
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	292.400	292.400
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffessum i alt	7.692.515	7.192.012
413		Andre lån:	14.576.720	14.576.720
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre Beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	14.576.720	14.576.720

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	112.780	107.925
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	13.871	12.002
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	0
		2. Reguleringskonto	0	0
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	0	0
426		Kortfristet Gæld i alt	126.651	119.927
430		Passiver i alt	16.554.370	16.418.290

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	500.502
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	11.369
	101.3	Bidrag	32.840
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	107.504
	104.4	Ungdomsboligbidrag	-186.638
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	465.577
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	41.019
		Bidrag til driftsafdeling	55.776
		Renholdelse i alt	96.795
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	9.667
	115.2	Bygning, klimaskærm	0
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.525
	115.4	Bygning fælles indvendig	5.168
	115.5	Bygning, teknisk installationer	11.438
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	29.798

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	0
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.908
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	0
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	7.908
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	0
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	3.913
		Arrangementer og afdelingsmøder	221
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	0
		Kontingent til Grundejerforening	0
		Antenne	0
		Diverse	11.925
		Diverse udgifter i alt	16.059
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	156 175.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	0 0
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	Renter	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		Renter i alt	0
11	206	Korrektioner vedr. tidligere år	
		Korrektioner tidligere år	433
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		Korrektioner i alt	433

Noter til balance

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	14.576.720	14.576.720
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.576.720	14.576.720
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Afskrivning primo	0	0
		- Årets afskrivning	0	0
		Afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		Fraflytninger i alt	0	0
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	1.204.102	1.098.094
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-7.908	-68.992
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	175.000	175.000
		Saldo ultimo konto 401	1.371.195	1.204.102
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	0	0
		Saldo ultimo konto 402	0	0
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	31.184	31.583
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-398
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	31.184	31.184
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	98.855	102.646
		- Årets underskud (konto 210)	-28.978	0
		+ Årets overskud (konto 140)	1.650	35.208
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-34.000	-39.000
		Saldo ultimo	37.526	98.855
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 43 - Nygårds Allé 5-37

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	13.871	12.002
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	13.871	12.002
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0