

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12 8300 Odder Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 44 Moselunden 1-47 & 2-48 Moselunden 1-47 & 2-48 8340 Malling Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejebolig	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.532	56	1	56
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysninger i alt	4.532	56		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	1.210		
	3	1.360		
	4	1.962		
	5	0		
- Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m²	0
Institutioner	0,00	0,00	pr. påbegyndt 60 m²	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt				56

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejebolig	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	4.532	56		01.04.2008
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	4.532	56		

Matrikelnr.

BBR nr.

15 gy

961391

15 gz

979970

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Vandinstallation	
Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

860,59

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

01.01.2020

Ændring pr. m2: **0,00** %:

0 Årsbasis

0,00

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Udgifter	2021	2021	2022
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.428.060	2.405.000	2.420.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	284.084	300.000	294.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	80.540	84.000	84.000
110		Forsikringer	36.739	36.000	36.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	12.457		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	7.776		
112		Bidrag til boligorganisationen	20.232	21.000	23.000
		1. Administrationsbidrag	207.088		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden	207.088	207.000	207.000
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	628.683	648.000	644.000
114	2	Variable udgifter			
		Renholdelse	91.655	102.000	98.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	107.418	106.000	90.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	120.750	2.689.600	391.600
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-120.750	-2.689.600	-391.600
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	53.295		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-53.295	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	1.691	4.000	2.000
119	6	Diverse udgifter	235.960	222.000	205.000
119.9		Variable udgifter i alt	436.724	434.000	395.000
120	7	Henlæggelser			
		Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	1.100.000	1.100.000	950.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	100.000	100.000	25.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	0
124		Andre Henlæggelser	0		
124.8		Henlæggelser i alt	1.200.000	1.200.000	975.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.693.467	4.687.000	4.434.000

Resultatopgørelse for perioden
01-01-2021
-
31-12-2021

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	64.595		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	65.000	65.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		Tab ved lejeledighed og fraflytning			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	0		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	124.972		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	99	125.072	0
132		Ydelser vedr. driftstøtte			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeform.	0	0	0
136		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	189.667	65.000	65.000
139		Udgifter i alt	4.883.134	4.752.000	4.499.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.883.134	4.752.000	4.499.000

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		Indtægter	2021	2021	2022
201		Ordinære indtægter			
		Boligafgifter og lejer			
		1. Almene Familieboliger 3.900.192		3.900.000	3.960.000
		2. Almene ungdomsboliger 0		0	0
		3. Almene ældreboliger 0		0	0
		4. Erhverv 0		0	0
		5. Institutioner 0		0	0
		6. Kældre m.v. 0		0	0
		7. Garager/carporte 0		0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål 49.068		58.000	50.000
		9. - Merleje 0	3.949.260	0	0
201.9		Lejeindtægter i alt		3.958.000	4.010.000
202	10	Renter	0	33.000	17.000
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen 0			
		2. Drift fællesvaskeri 0		0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift 8.736		0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 0		0	0
		5. Indeksoverskud 0			
		6. Overført fra opsamlet resultat 761.000	769.736	761.000	472.000
203.9		Ordinære indtægter	4.718.996	4.752.000	4.499.000
		Ekstraordinære indtægter			
204		Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte	0	0	0
205		Ydelse vedr. beboerindskudslån	0	0	0
206	11	Korrektion vedr. tidligere år	14.632	0	0
207		Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med			
		Genhusning af lejeforbedret lejemål	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	14.632	0	0
209		Indtægter i alt	4.733.628	4.752.000	4.499.000
210		Årets underskud overført (konto 407.1)	149.507	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.883.134	4.752.000	4.499.000

Balance pr. 31-12-2021
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Aktiver	2021	2020
		Anlægsaktiver		
301	12	Ejendommens anskaffelsessum:	68.214.000	68.214.000
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 63.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 16.119.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	0	0
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	68.214.000	68.214.000
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	167.389	
	14	2. Bygningsskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabsslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	
304		Andre Anlægsaktiver i alt	167.389	231.984
304.9		Anlægsaktiver i alt	68.381.389	68.445.984
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender:		
	16	1. Leje incl. varme	0	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	55.642	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	7.144	
		7. Forudbetalte udgifter	0	
		8. Prioritetsydelse	0	
307		Likvidbeholdning:		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	11.487	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.619.902	
309.9		Omsætningsaktiver i alt	8.694.175	8.600.579
310		Aktiver i alt	77.075.564	77.046.563

Balance pr. 31-12-2021
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
		Passiver	2021	2020
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
402	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.143.854	7.164.604
403		Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	120.834	74.129
404		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
405	22	Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
406	23	Tab ved fraflytning m.v.	69.420	69.420
406.9		Andre Henlæggelser	0	0
		Henlæggelser i alt	8.334.108	7.308.153
407	24	Opsamlet resultat +/-	504.964	1.415.471
		Henlæggelser +/- Opsamlet resultat	8.839.072	8.723.623
408		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	37.467.358	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	4.774.980	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
409		Beboerindskud	42.242.338	44.525.818
410		Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede	1.368.800	1.368.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	0	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	24.602.862	22.319.382
413		Andre lån:	68.214.000	68.214.000
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	
414		Andre Beboerindskud	0	0
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	
415		Driftsstøttelån:	0	0
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	68.214.000	68.214.000

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		Kortfristet Gæld		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	2.879	2.334
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	0	71.377
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	19.614	35.230
426		Kortfristet Gæld i alt	22.493	108.940
430		Passiver i alt	77.075.564	77.046.563

Noter til resultatopgørelse
01-01-2021 - 31-12-2021
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
1		<u>Nettokapitaludgifter</u>	
		Prioritering med rentesikring / indekslån:	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.283.480
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	114.844
	101.3	Bidrag	167.719
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	Nettokapitaludgifter i alt	2.566.043
2	114	<u>Renholdelse</u>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	82.038
		Bidrag til driftsafdeling	9.617
		Renholdelse i alt	91.655
3	115	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>	
	115.1	Terræn	2.179
	115.2	Bygning, klimaskærm	31.803
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	9.975
	115.4	Bygning fælles indvendig	10.335
	115.5	Bygning, teknisk installationer	53.125
	115.6	Materiel	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	107.418

Noter til resultatopgørelse
01-01-2021 - 31-12-2021
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u>	
	116.1	Terræn	7.534
	116.2	Bygning, klimaskærm	46.007
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	59.520
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	7.689
	116.6	Materiel	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	120.750
5	118/203	<u>Særlige aktiviteter</u>	
		1. Drift af fællesvaskeri	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		Drift af fællesvaskeri i alt	0
		2. Drift af møde- og selskabslokaler	
		Drift	1.691
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	1.691
6	119	<u>Diverse udgifter</u>	
		Kontingent til BL	7.825
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.903
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	3.692
		Kontingent til Grundejerforening	218.202
		Antenne	0
		Diverse	4.338
		Diverse udgifter i alt	235.960
7	120	<u>Planlagt & periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	243
			1.100.000
8	121	<u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	22
			100.000
9	134	<u>Korrektion vedr. tidligere år</u>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse
01-01-2021 - 31-12-2021
Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	<u>Renter</u> Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen Diverse Renter i alt	 0 0 0
11	206	<u>Korrektioner vedr. tidligere år</u> Korrektioner tidligere år Indgået på tidligere afskrevet fordring Andet Korrektioner i alt	 8.183 6.448 0 14.632

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
12	301	<u>Ejendommens Anskaffelsessum</u>		
		Anskaffelsessum primo	68.214.000	68.214.000
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	68.214.000	68.214.000
13	303.1	<u>Forbedringsarbejder m.v.</u>		
		Forbedringsarbejder, Finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Samlet indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
		Forbedringsarbejder, Ufinansierede		
		Saldo primo	328.877	328.877
		+ tilgang i året	0	0
		Saldo ultimo	328.877	328.877
		Afskrivning primo	-96.893	-32.298
		- Årets afskrivning	-64.595	-64.595
		Afskrivning ultimo	-161.488	
		Bogført værdi ultimo	167.389	328.877
14	303.2	<u>Bygningsrenovering m.v.</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		+ Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
15	303.3	<u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Ombygningsarbejder primo	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		Ombygningsarbejder ultimo	0	0
		Indeksregulering primo	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		Indeksregulering ultimo	0	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	0	0
		Bogført værdi ultimo	0	0
16	305.1	<u>Tilgodehavende leje incl. varme</u>		
		Tilgodehavende boligleje	0	0
		Engangsopkrævninger	0	0
		Tilgodehavende leje incl. varme i alt	0	0
17	305.3	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0
18	305.4	<u>Fraflytninger</u>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	55.642	29.703
		Afdragsordning fraflyttere	0	3.943
		Fraflytninger i alt	55.642	33.646
19	305.5	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
20	401	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>		
		Saldo primo	7.164.604	5.942.577
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-120.750	-77.973
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.100.000	1.300.000
		Saldo ultimo konto 401	8.143.854	7.164.604
21	402	<u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	74.129	22.766
		- Forbrugt i året	-53.295	-48.637
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	100.000	100.000
		Saldo ultimo konto 402	120.834	74.129
22	405	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	69.420	88.012
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-18.592
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		Saldo ultimo	69.420	69.420
23	406	<u>Andre Henlæggelser</u>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		Saldo ultimo	0	0
24	407	<u>Opsamlet Resultat</u>		
	1.	Saldo primo	1.415.471	2.283.896
		- Årets underskud (konto 210)	-149.507	-80.426
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-761.000	-788.000
		Saldo ultimo	504.964	1.415.471
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	0

Noter til balance

Afdeling 44 - Moselunden 1-47 & 2-48

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021	2020
26	423	<u>Deposita og forudbetalt leje</u>		
		Forudbetalt leje	0	71.377
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		Forudbetalinger i alt	0	71.377
27	425	<u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	19.614	35.230
		Vandafledning	0	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	19.614	35.230