

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførene kommune
Boligorganisations nr.: 1013 Navn: DOMI Bolig Adresse: Tornøegade 12  8300 Odder  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk CVR nr.: 35432027	LBF afdelingsnr.: 45 Veilgårdsparken 18-86 Veilgårdsparken 18-86  8340 Malling  Tlf.nr.: 7027 9797 E-mail: mail@domibolig.dk	Kommune nr.: 751 Århus Kommune Rådhuspladsen 2, Postbox 32 eller 36  8100 Århus C  Tlf.nr.: 89402000 E-mail: aarhus.kommune@aarhus.d

	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.070	35	1	35
Almene Ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.070</b>	<b>35</b>		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	0		
	2	710	10	
	3	946	11	
	4	1.078	11	
	5	336	3	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)				
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Institutioner	0,00	0,00	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>				<b>35</b>

Støtteart	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.070	35		15.01.2012
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart</b>				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	3.070	35		

Matrikelnr.

BBR nr.

14 ia

985491

Beboerfaciliteter og installationer	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokaler	Nej
<b>Vaskeri</b>	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
<b>Vandinstallation</b>	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
<b>Affald</b>	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
<b>Forbrugsmåling</b>	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
<b>Varmeforsyning</b>	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:

**890,70**

Lejeændring i årets løb: **Nej**

Dato for ændring:

**01.01.2019**

Ændring pr. m2: **0,00**

%:

**0** Årsbasis

**0,00**

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		<b>Udgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
105.9	1	Ordinære udgifter Nettokapitaludgifter  Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	1.641.510	1.625.000	1.636.000
106		Offentlige og andre faste udgifter			
		Ejendomsskatter	96.978	103.000	101.000
107		Vandafgift	0	0	0
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0
109		Renovation	52.158	55.000	52.000
110		Forsikringer	23.231	24.000	25.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme fællesarealer	15.903		
		2. El og varme ungdomsboliger	0		
		3. Målerpasning m.v.	4.860		
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag	129.430		
		2. Bidrag til dispositionsfonden	0		
		3. Bidrag til arbejdskapitalen	0		
113		Afdelingens pligtbidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	0		
		2. G-indskud	0		
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	322.559	330.000	313.000
		Variable udgifter			
114	2	Renholdelse	98.203	110.000	104.000
115	3	Almindelig vedligeholdelse	40.736	63.000	68.000
116	4	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	66.138	221.800	340.300
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-66.138	0	-340.300
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	27.189		
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-27.189	0	0
118	5	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fælles vaskeri	0		
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0		
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0		
119	6	Diverse udgifter	56.869	56.000	56.000
119.9		Variable udgifter i alt	195.809	229.000	228.000
		Henlæggelser			
120	7	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (konto 401)	640.000	640.000	625.000
121	8	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (konto 402)	31.000	31.000	5.000
122		Istandsættelse ved fraflytning - B-ordning			
		1. Fælleskonto (konto 403)	0		
		2. Indvendig vedligeholdelse	0	0	0
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	0	0	10.000
124		Andre Henlæggelser	0		0
124.8		Henlæggelser i alt	671.000	671.000	640.000
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.830.877</b>	<b>2.855.000</b>	<b>2.817.000</b>

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Bidrag	0		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlige tilskud	0		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		1. Afdelingens forbedringsarbejder	0		
		2. Fraflyttende lejeres godtgjorte forb.arb.	0	0	0
127		<b>Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>			
		1. Afdrag (konto 303.2)	0		
		2. Renter m.v.	0		
		3. Administrationsbidrag	0		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	0		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0		
		6. ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129		<b>Tab ved lejeledighed og fraflytning</b>			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0		
		2. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
130		<b>Tab ved fraflytninger</b>			
		1. Tab ved fraflytninger	30		
		2. Dækket af tidl. Henlæggelser	-30		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0
131		<b>Andre renter</b>			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	77.057		
		2. morarenter vedr. prioritetsydelse	0		
		3. Diverse renter	22	77.079	0
132		<b>Ydelser vedr. driftstøtte</b>			
		1. Driftstabslån	0		
		2. Midlertidige driftslån	0		
		3. Beboerindskudslån	0		
		4. Særstøttelån	0		
		5. Andre driftsstøttelån	0	0	0
133		<b>Afvikling af</b>			
		1. Underskud fra tidligere år	0		
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	0	0	0
134	9	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
135		<b>Godtgørelse fra fraflyttede lejere</b>			
		1. Udbetalt godtgørelse	0		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforh.	0	0	0
136		<b>Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.</b>			
			0	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>77.079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.907.956</b>	<b>2.855.000</b>	<b>2.817.000</b>
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikl. Af underfinansiering	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	0	0	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>2.907.956</b>	<b>2.855.000</b>	<b>2.817.000</b>

## Resultatopgørelse for perioden

01-01-2021

-

31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		<b>Indtægter</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		<b>Boligafgifter og lejer</b>			
		1. Almene Familieboliger	2.734.440	2.737.000	2.761.000
		2. Almene ungdomsboliger	0	0	0
		3. Almene ældreboliger	0	0	0
		4. Erhverv	0	0	0
		5. Institutioner	0	0	0
		6. Kældre m.v.	0	0	0
		7. Garager/carporte	0	0	0
		8. Særlige forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	0
		9. - Merleje	0	0	0
201.9		<b>Lejeindtægter i alt</b>		2.737.000	2.761.000
202	10	<b>Renter</b>	0	17.000	10.000
203		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	0		
		2. Drift fællesvaskeri	0	0	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	0	0
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
		5. Indeksoverskud	0		
		6. Overført fra opsamlet resultat	101.000	101.000	46.000
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>2.835.440</b>	<b>2.855.000</b>	<b>2.817.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
204		<b>Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftstøtte</b>	0	0	0
205		<b>Ydelse vedr. beboerindskudslån</b>	0	0	0
206	11	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>	1.178	0	0
207		<b>Kontakt indbetalte godtgørelser i forbindelse med</b>			
		<b>Genhusning af lejeforbedret lejemål</b>	0	0	0
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>1.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.836.618</b>	<b>2.855.000</b>	<b>2.817.000</b>
210		<b>Årets underskud overført ( konto 407.1 )</b>	71.339	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.907.956</b>	<b>2.855.000</b>	<b>2.817.000</b>

**Balance pr. 31-12-2021**  
Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	12	<b>Ejendommens anskaffelsessum:</b>	51.153.000	51.153.000
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2019: 46.000.000		
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi: 7.654.400		
302		<b>Indeksregulering vedr. prioritetsgæld</b>	0	0
302.9		<b>Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer</b>	51.153.000	51.153.000
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303	13	1. 1. Forbedringsarbejder m.v, finansierede	0	
		2. Forbedringsarbejder m.v, ufinansierede	0	
	14	2. Bygningskaderenovering m.v.	0	
	15	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304		<b>Andre anlægsaktiver:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre Driftsstøttelån	0	0
304		<b>Andre Anlægsaktiver i alt</b>	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	51.153.000	51.153.000
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		<b>Tilgodehavender:</b>		
	16	1. Leje incl. varme	8.662	
		2. Beboerindskud	0	
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	
	18	4. Fraflytninger	0	
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	
		6. Andre debitorer	0	
		7. Forudbetalte udgifter	49.471	
		8. Prioritetsydelse	0	58.133
307		<b>Likvidbeholdning:</b>		
		1. Kassebeholdning	0	
		2. Bank- og depotbeholdning	630	
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.209.161	5.209.791
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	5.267.924	4.871.873
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.420.924</b>	<b>56.024.873</b>

**Balance pr. 31-12-2021**  
Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
<b>Passiver</b>				
401	20	Henlæggelser (afdelingens Opsparing)		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.170.496	4.596.633
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-Ordning)	88.508	84.697
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	0
404		Indvendig vedligeholdelse (B-Ordning)	0	0
405	22	Tab ved fraflytning m.v.	15.252	15.282
406	23	Andre Henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	5.274.255	4.696.612
407	24	<b>Opsamlet resultat +/-</b>	<b>-34.931</b>	<b>137.408</b>
		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat</b>	<b>5.239.325</b>	<b>4.834.020</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsestallet</b>				
408		<b>Oprindelig prioritetsgæld:</b>		
		1. Realkredit Danmark	0	
		2. Nykredit	31.826.454	
		3. Jyske Realkredit	0	
		4. LR Realkredit	0	
		5. DLR Kredit	0	
		6. Dispositionsfonden	0	
		7. Landsbyggefonden	3.598.350	
		8. Statslån	0	
		9. Kommunelån	0	
		10. Finansieringstilskud	0	
			35.424.804	37.072.141
409		<b>Beboerindskud</b>	1.096.200	1.096.200
410		<b>Kapitaltilskud til lejligheder f.mindrebemidlede</b>	0	0
411		<b>Afskrivningskonto for ejendommen</b>	14.631.996	12.984.659
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsestallet i alt</b>	<b>51.153.000</b>	<b>51.153.000</b>
413		<b>Andre lån:</b>		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		<b>Andre Beboerindskud</b>		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	0	
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	0	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	0	
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	
		5. Deposita	0	0
415		<b>Driftsstøttelån:</b>		
		1. Driftstabslån	0	
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	0	
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	0	
		4. Særstøttelån	0	
		5. Andre driftsstøttelån	0	0
416		<b>Anden langfristet gæld</b>	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>51.153.000</b>	<b>51.153.000</b>

Balance pr. 31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Konto	Note	Specifikation	Indv. År	Sidste År
			2021	2020
		<b>Kortfristet Gæld</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	0	0
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	0	0
420		Forfaldne, ej betalte prioritetsydelse	0	0
421		Skyldige omkostninger	0	0
422		Mellemregning med fraflyttere	0	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje	5.302	0
424		Banklån	0	0
425	27	Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	0	
		2. Reguleringskonto	0	
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	23.297	37.853
		<u>23.297</u>	23.297	37.853
426		<b>Kortfristet Gæld i alt</b>	<b>28.599</b>	<b>37.853</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>56.420.924</b>	<b>56.024.873</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2021
1		<b><u>Nettokapitaludgifter</u></b>	
		<b>Prioritering med rentesikring / indekslån:</b>	
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.647.337
	101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men excl. morarenter)	54.741
	101.3	Bidrag	125.623
	102.1	÷ Rentesikring	0
	102.2	÷ Ydelsessikring	0
	103.0	÷ Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld (er indeholdt i konto 101)	0
	104.1	÷ Afdragsbidrag	0
	104.2	÷ Rentebidrag	0
	104.3	÷ Ydelsesstøtte	0
	104.4	Ungdomsboligbidrag	0
	105.1	Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte	0
	105.2	Andel til dispositionsfonden	0
		Andel til landsbyggefonden	0
		Andel til nybyggefonden	0
	105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.827.701</b>
2	114	<b><u>Renholdelse</u></b>	
	114.1	Bidrag til serviceafdeling	51.274
		Bidrag til driftsafdeling	46.929
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>98.203</b>
3	115	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>	
	115.1	Terræn	3.433
	115.2	Bygning, klimaskærm	7.231
	115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.906
	115.4	Bygning fælles indvendig	6.459
	115.5	Bygning, teknisk installationer	16.707
	115.6	Materiel	0
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>40.736</b>

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
4	116	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse</u></b>	
	116.1	Terræn	22.306
	116.2	Bygning, klimaskærm	0
	116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.263
	116.4	Bygning fælles indvendig	0
	116.5	Bygning, teknisk installationer	21.569
	116.6	Materiel	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt</b>	<b>66.138</b>
5	118/203	<b><u>Særlige aktiviteter</u></b>	
		<b>1. Drift af fællesvaskeri</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>
		<b>2. Drift af møde- og selskabslokaler</b>	
		Drift	0
		Rengøring	0
		El, vand og varme	0
		Telefon og internet	0
		- Indtægter	0
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler i alt</b>	<b>0</b>
6	119	<b><u>Diverse udgifter</u></b>	
		Kontingent til BL	4.891
		Arrangementer og afdelingsmøder	1.674
		Afdelingsbestyrelsen, rådighedsbeløb	6.323
		Kontingent til Grundejerforening	42.000
		Antenne	0
		Diverse	1.981
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>56.869</b>
7	120	<b><u>Planlagt &amp; periodeisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	208 640.000
8	121	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</u></b>	
		Samlet henlæggelse pr. m2	10 31.000
9	134	<b><u>Korrektion vedr. tidligere år</u></b>	
		Korrektion vedr. tidligere år	0

Noter til resultatopgørelse

01-01-2021 - 31-12-2021

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Specifikation	Regnskab
			2021
10	202.1	<b>Renter</b>	
		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	0
		Diverse	0
		<b>Renter i alt</b>	<b>0</b>
11	206	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>	
		Korrektioner tidligere år	1.178
		Indgået på tidligere afskrevet fordring	0
		Andet	0
		<b>Korrektioner i alt</b>	<b>1.178</b>

## Noter til balance

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
12	301	<b><u>Ejendommens Anskaffelsessum</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	51.153.000	51.153.000
		+ Tilgang i året	0	0
		-afgang i året	0	0
		+ indexregulering	0	0
		<b>Ejendommens anskaffelsessum ultimo</b>	<b>51.153.000</b>	<b>51.153.000</b>
13	303.1	<b><u>Forbedringsarbejder m.v.</u></b>		
		<b>Forbedringsarbejder, Finansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ forbedringsarbejder i året	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indeksregulering primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Samlet indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afdrag og afskrivning primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Forbedringsarbejder, Ufinansierede</b>		
		Saldo primo	0	0
		+ tilgang i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afskrivning primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		- Årets afskrivning	0	0
		<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	303.2	<b><u>Bygningsrenovering m.v.</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Renoveringsarbejder	0	0
		- Tilskud i året	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indeksregulering primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		+ Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Afdrag	0	0
		Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
15	303.3	<b><u>Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		+ Godtgørelser i året	0	0
		+ Rentetilskrivning i året	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		<b>Ombygningsarbejder primo</b>	0	0
		+ Ombygningsarbejder i året	0	0
		- tilskud i året	0	0
		<b>Ombygningsarbejder ultimo</b>	0	0
		<b>Indeksregulering primo</b>	0	0
		Indeksregulering i året	0	0
		<b>Indeksregulering ultimo</b>	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger primo</b>	0	0
		- Afdrag	0	0
		- Afskrivninger	0	0
		<b>Afdrag og afskrivninger ultimo</b>	0	0
		<b>Bogført værdi ultimo</b>	0	0
16	305.1	<b><u>Tilgodehavende leje incl. varme</u></b>		
		Tilgodehavende boligleje	8.362	3.001
		Engangsopkrævninger	300	0
		<b>Tilgodehavende leje incl. varme i alt</b>	<b>8.662</b>	<b>3.001</b>
17	305.3	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	305.4	<b><u>Fraflytninger</u></b>		
		Tilgodehavender ved fraflyttere	0	0
		Afdragsordning fraflyttere	0	0
		<b>Fraflytninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	305.5	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Beskrivelse	Regnskab	
			2021	2020
20	401	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u></b>		
		Saldo primo	4.596.633	3.983.935
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	-66.138	-85.302
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	640.000	698.000
		<b>Saldo ultimo konto 401</b>	<b>5.170.496</b>	<b>4.596.633</b>
21	402	<b><u>Henlæggelser og istandsættelser ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	84.697	41.110
		- Forbrugt i året	-27.189	-21.413
		+ Årets henlæggelser (konto 121)	31.000	65.000
		<b>Saldo ultimo konto 402</b>	<b>88.508</b>	<b>84.697</b>
22	405	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	15.282	26.902
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	-30	-11.620
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>15.252</b>	<b>15.282</b>
23	406	<b><u>Andre Henlæggelser</u></b>		
		Saldo primo	0	0
		- Forbrugt i året	0	0
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	0	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	0	0
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
24	407	<b><u>Opsamlet Resultat</u></b>		
	1.	Saldo primo	137.408	303.058
		- Årets underskud (konto 210)	-71.339	-1.650
		+ Årets overskud (konto 140)	0	0
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	-101.000	-164.000
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>-34.931</b>	<b>137.408</b>
	2.	Samlet andel af underskud indækket ved driftsstabslån		
		Bogført saldo	0	0
25	419	<b><u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	0	0
		Vandafledning	0	0
		<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til balance

Afdeling 45 - Veilgårdsparken 18-86

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	
			2021	2020
26	423	<b><u>Deposita og forudbetalt leje</u></b>		
		Forudbetalt leje	5.302	0
		Slutrenøring, fælleshuse	0	0
		Flag, fælleshuse	0	0
		Depositum	0	0
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>5.302</b>	<b>0</b>
27	425	<b><u>Afsluttede forbrugsregnskaber</u></b>		
		Varme	0	0
		El	0	0
		Vand	23.297	37.853
		Vandafledning	0	0
		<b>Afsluttede forbrugsregnskaber i alt</b>	<b>23.297</b>	<b>37.853</b>