

# Afdelingsmøde for afdeling 1, Rådhusgade 6. september 2021

Deltagere: 9 beboere, samt Anne Pilgaard (DOMI Bolig) og Karen Hansen (OB)

1. VALG AF DIRIGENT  
Karen Hansen er valgt.
- 1.1 VALG AF MØDESEKRETÆR  
Anne Pilgaard er valgt.
- 1.2 GODKENDELSE AF FORRETNINGSORDEN  
Godkendt.
2. BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE  
Formanden har desværre måtte melde afbud. Bjarne H. læser beretningen op (vedlagt).
- 2.1 GODKENDELSE AF BUDGET  
Bjarne H. gennemgår budgettet, som betyder et mindre fald i huslejen i 2022. Budgettet godkendes.
- 2.2 GODKENDELSE AF REGNSKAB FOR AFDELINGENS RÅDIGHEDSBELØB  
Regnskabet omdeles og gennemgås af Bjarne H. Regnskabet godkendes.
3. INDKOMNE FORSLAG  
Forslag 1: Ordning om individuel modernisering af køkkener og badeværelser. Anne forklarer om baggrunden for forslaget. Forslaget vedtages.  
  
Forslag 2: Frugttræer  
Bjarne H. præsenterer forslaget og fortæller samtidig, at de efterfølgende er blevet opmærksomme på, at der muligvis er for mørkt på stedet, til at frugttræer kan vokse optimalt. Ligesom jordforholdene for de forskellige ønskede træer kan være vanskeligt.  
Kommentarer:  
Jette: Mange mirabelletræer i forvejen, hvor frugten ikke bliver plukket/spist.  
Lilli: Forslag om evt. at plante rododendron på området i stedet.  
Kaj: Bekymring for hvepse.  
Afstemning: 2 for, 4 imod. Forslaget falder.
- 3.1 BESLUTNING OM AFHOLDELSE AF REGNSKABSMØDE  
Ønskes ikke.
4. VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN  
Der skal vælges to nye til bestyrelsen. Bjarne Laursen og Jette Evert opstiller og vælges.  
Der skal vælges ny formand, Bjarne Henriksen foreslås. Posterne fordeles således:  
Formand: Bjarne Henriksen (på valg i ulige år)  
Bestyrelsesmedlem: Bjarne Laursen (på valg i ulige år)  
Bestyrelsesmedlem: Jette Evert (på valg i lige år)  
Oda Sønderbach vælges som suppleant.

Valg til vandværk: Bjarne Laursen vælges som repræsentant og Bjarne Henriksen som suppleant.

Valg til varmeværk: Bjarne Laursen vælges som repræsentant og Bjarne Henriksen som suppleant.

5. VALG AF REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER

Bestyrelsen vælger selv repræsentant til repræsentantskabsmødet.

6. EVENTUELT

Jette: Indsigelse renholdelse af kælder og loft. Der bliver ikke støvsuget/fejlet, der er meget beskidt, hvem står for det? Bjarne H. oplyser at det er viceværtten som står for dette. Der skal følges op på dette med viceværtten.

Lilli: Loftsrums skab fyldt med maling, skal Lilli fjerne det? Bjarne H. siger, at hun kan bede viceværtten om hjælp til at få malerbøtterne kørt væk.

Bjarne Laursen: Meget kold lejlighed, bruger mere varme end andre. Karen oplyser om muligheden for at stille forslag til næstkommende afdelingsmøde. Bjarne H oplyser, at der er undersøgt om der er hulmursisolering, hvilket der er. Men kan det være faldet sammen i enden, hvor Bjarne L. bor øverst. Isolering af loft mm. er en del af langtidsplanen, muligvis er det i 2027, det står på planen.

Bjarne H. oplyser, at beboerne i afd. 10 og afd. 1 har madklub, kontakt Leif i nr. 30, hvis man vil være med. Der er også fællesspisning for afd. 10 og 1 følgende datoer: 7/10, 4/11, 2/12. Tilmeldingssedler hænges op i opgangen. Der er et max. på 30 deltagere.

Mødet afsluttes med at Oda får en buket som tak for deltagelsen i afdelingsbestyrelsen.

## Formandens beretning

Velkommen til vores afdelingsmøde, det er dejligt at se der er nogen, som er mødt op selvom det er indmeldt digitalt. Jeg håber maden smagte godt.

Velkommen til John fra kontoret og Karen fra hovedbestyrelsen.

Vi har haft syn på vores vinduer, jeg håber ikke der er noget og det bliver sagt hvis der er.

Vi har fået 2 nye vaskemaskiner hos os, og i den anden blok har de fået 1. De havde lige fået den anden skiftet, derfor er tørretumbleren i vores også blevet skiftet. Nu håber jeg det varer længe inden de skal fornyes igen.

Vi har også fået rottefælder og de virker efter hensigten. Jeg håber ikke de kommer ind i lejligheden, fordi de er ikke inviteret. De opholder sig udenfor, og vi kommer dem nok aldrig til livs.

Vores kloak ved nummer 25 er skiftet. Der er også lagt nye rør helt ud til gaden, hvilket de også trængte til. Det vil sige, nu er vi ovre det problem.

Vi har også problemer med vores skraldespande, at de bliver hurtigt fyldte. Jeg har holdt øje med det og jeg synes, at det ikke har været så slemt et stykkes tid. Jeg ved godt, at dem fra 33 bruger vores skraldespande hvis det bliver ved må vi have en ekstra sat op. Derudover vil jeg gerne have, at papkasser og andet storskrald skal folk selv op med på genbrugsstationen, eller man sætte det ud når Reno Syd kører rundt og henter stor skrald. Men man skal selv ringe til dem, hvis man har noget som skal samles op.

Vores skrænt blev godt tyndet ud i år. Jeg er skuffet over det, er det vi blev enige om og det ikke bliver ryddet, som det blev sidst. Håber det vokser pænt op igen, så vi kan få vores fuglesang igen, den har vi manglet i år.

Vi har fået malet vores opgange og måske ny belægning på trappen. Der er tale om, at det kan behandles, så det bliver som nyt, men det er der møde om.

Vi skal også have lavet rækværket ved kældertrappen mellem de 2 blokke 25 og 29.

Barnevognsrummet der er blevet ringet om til kontoret, fik jeg denne besked "ja ja det skal nok blive lavet, men vi kommer en gang, så hurtigt haster det vel heller ik". Jeg ved godt hvem der svarer sådan, når man ringer. Jeg kunne ikke regulere mit blandingsbatteri på badeværelset det sad fast. Jeg fik besøg af den unge mand, og det kunne han godt se, at det sad fast. Han kunne heller ikke, men jeg kunne jo bare stå og dreje i det, så gik det nok løs. Jeg blev sur, så han måtte lave det.

Er det rigtigt, at han bare tror vi skal det? Alle andre er venlige og svarer pænt.

Så skete det som ikke måtte ske, jeg glemte en fødselsdag. Jeg er meget ked af det, en stor undskyldning til Jette. Jeg håber, at du tilgiver for at vi ikke fik flaget op. Jeg tror godt vi kan lokke med Kaj så han vil hejse det, hvis du have det op i en anden lejlighed. Undskyld endnu engang.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Karen Hansen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-669546526503

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-09 12:06:00 UTC

NEM ID 

## Anders Bjarne Bergenhammer Henriksen

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-385471982099

IP: 87.104.xxx.xxx

2021-09-10 07:43:24 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>