



DOMI Bolig

Afdeling 1

Referat

Afdelingsmøde d. 26. august 2019

Formanden Ane Rasmussen bød velkommen til de 20 fremmødte og til Heidi fra administrationen og Claes fra hovedbestyrelsen

Claes valgtes til dirigent, og han konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet, og dagsordenen blev gennemgået.

Bjarne Henriksen blev valgt til referent

Formanden Berettede:

Vi har været til Repræsentantskabsmøde i Malling, hvor der valgtes en ny revisor (Deloitte), der har mere erfaring med almene boliger, og alle blev genvalgt, og her er papirerne som de der vil selv kan læse.

Vi stiger ikke i husleje til næste år, det er dejligt. Det håber jeg I er glade for.

Landsforeningen for almene boligers 100-års fødselsdag har vi afdelingen markeret. Vi havde sat telt op på græsplænen, men måtte på grund af vejret flytte i kælderen, det var et vellykket kaffebord, men dog med for få deltagere, kagen smagte godt, og I kan se billeder derfra på DOMI Boligs hjemmeside.

Der er blevet sat rottespærer op i kloakerne, og vi håber det kan hjælpe på generne.

Stikledningen til brugsvand ved nr. 17 og 19 er udskiftet, da der var et brud.

OG SÅ EN BØN TIL JER! Vil I godt rydde op i vaskehuset og tømme maskinerne, og husk sæbeskålene skal også rengøres. Overtrædelse af reglementet kan medføre, at man mister sin ret til at benytte vaskehuset.

Vi skal alle sammen blive bedre til at komme affaldet i de rigtige containere og folde papkasser sammen. Ting til storskrald må kun stilles ud til indsamlingsdagene, og husk selv, at ringe til RENO SYD.

Inden fyringssæsonen skal radiator fittings udskiftes. Der vil blive givet besked om hvornår.

Vindues udskiftning i 25 – 31 starter nok først i det nye år.

Efter flere bemærkninger blev det vedtaget, at vaskeregulativet skal husstands omdeles.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Heidi gennemgik budgettet for 2020.

Der blev forespurgt, om vi får den service vi betaler for, da ude vedligeholdelsen er for dårlig, for eks, bag nr. 25 – 27

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Regnskabet for afdelingens rådighedsbeløb godkendtes enstemmigt.

Indkomne forslag:

1. Lukning af låger ved rørgennemføringer til andre etager.

Der er lugtgener med mados og cigaretrøg.

Det besluttedes, at Claus sætter flamingo op i forslagsstillerens skab, og serviceafdelingen kontrollerer om suget i emfangene fungerer korrekt.

Forslag 1 blev herefter trukket.

2. Forskønnelse af grønne områder ved nr. 25-31 og forbedring af udsynsforhold ved ind- og udkørsel.

Claus foreslog, at bevoksningen ud mod vejen forskønnes og få lavet bedre udsyn ved udkørsel (syrener og hæk mod nord).

Hajtænder er uhensigtsmæssigt placeret og bør fjernes.

Afd. 10 spørges vedrørende deres hæk.

Bestyrelsen kontakter service afd.

Forslag 2 blev ikke vedtaget.

Det besluttedes, at der ikke afholdes regnskabsmøde.

Til formand genvalgte Ane Rasmussen og til bestyrelsen genvalgte Oda Sønderbach

Suppleanterne Solveig Andersen og Kaj Hansen genvalgte.

Bestyrelsen udpeger 2 medlemmer til repræsentantskabet.

Bjarne Laursen genvalgte til repræsentant i Varme- og Vandværk.

Under eventuelt drøftedes blandt andet:

Hvad skal vi gøre med loftrumene over 25 – 31? Der luftedes flere tanker, oprettelse af penthouse lejligheder, isolation af gulv med mere.

Vi vil gerne have flere ideer, så vi kan have et beslutningsgrundlag til næste afdelingsmøde.

Kan viceværtrummet laves til tørrerum? Blev der spurgt.

Referent

Bjarne Henriksen