

Afdelingsmøde mandag den 27. August.

Tilstede var afdelingsbestyrelsen, suppleanter og beboere. Og DOMI's nye direktør Preben Jacobsen. 14 stemmeberettiget. Preben Jacobsen kommer fra det nordjyske, har været ejendomsmægler, og været i boligforening. Velkommen til.

1. Valg af dirigent: Bjarne Henriksen. Mødet indvarslet lovligt.
 - 1.1 Valg af mødesekretær: Solveig Andersen
 - 1.2 Godkendelse af forretningsordenen: Godkendt.
2. Godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde: Vi har fået nyt vand/varme aflæsningsfirma.. Techem har overtaget efter Brunata. Dette skulle gøre afregningen billigere. Vinduer 25 til 31, vil sandsynligvis blive udskiftet næste år, og når det sker, vil der samtidig blive fuget, det er billigere nu stilladserne er oppe i forvejen. Vi er blevet lidt bedre til, at sortere vores skrald. Men vi kan være bedre. Husk ingen store kasser i affaldscontainerne. Og storskrald skal ud er dagen før, og ikke flere dage før. Husk at I selv skal ringe til Reno Syd. Det er ikke de grønne viceværter opgave, at fjerne det. Vaskekælderen 15 – 21 er stadig ikke okay. Nogen beboere får hjemmehjælp til vask, og mange gange må de fjerne tøj fra vaskemaskiner, og tørretumbler. Husk, at få jeres tøj fjernet. Administrationen er ved, at undersøge priser på, at få skiftet alle forskruninger på radiatorerne i lejlighederne. Da der har været skader i lejligheder. Buske og træer ser ud til, at have klaret den ekstreme varme, hvilket er dejligt. Trappen ved nummer 27 er blevet lavet, ser godt ud. Bænken ved nummer 27 er blevet malet, tak til Solveig for det. Vores altaner er blevet tjekket, og det var de inden sidste møde, men jeg havde ikke fået besked, hvilket jeg beklager. Men. De er alle i god stand. Trappevask, der vil blive taget fat i Palle fra firmaet, da flere oplever det ikke er i orden. Og trapperne bliver vasket i møgbeskidt kold vand.
 - 2.1 Godkendelse af budget: Godkendt. 1 stemte hverken for eller imod. Vi stiger med 0,6% i husleje pr.1.1.2019. Administrationen vil blive spurgt om, at undersøge billigere elmuligheder.
 - 2.2 Godkendelse af regnskab for afdelingens rådighedsbeløb: Godkendt.
3. Indkomne forslag: Forslag om en lukket Facebook gruppe for afdeling 1. Ikke helt taget godt imod, men Jette Evert og Bjarne Laursen blev opfordret til, at oprette den. Afdelingsbestyrelse vil ikke stå for det. Fjernelse af buske og træer: afdelingsbestyrelsen vil hive fat i det grønne hold, og få dem til at skære mere af træerne og gøre udsigten bedre. Og samtidig var og er der planer om, at kigge på buskene, og gøre dem seværdig. Blomsterkummen, vil det grønne hold blive spurgt hvor de mener den kan stå her ved 25 til 31. Hensyntagen, så læs ordensreglerne. Pli er vigtigt, uanset støvsugning, rengøring osv.
 - 3.1 Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde: nej. Her kunne Preben fortælle, at der fra højere instans, er et dekret om sparekrav hvordan boligforeningerne drives.
4. Valg af medlem til bestyrelsen: Bjarne Henriksen blev genvalgt. Valg af suppleanter: Solveig Andersen blev genvalgt. Kaj Hansen blev genvalgt. Bjarne Laursen blev valgt, som repræsentant til Vand og Varmeværket.
5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer: afdelingsbestyrelsen konstituerer sig til repræsentantskabet.
6. Eventuelt: Skilt op på gavlen ved 31. Med teksten 25 – 27 – 29 – 31. Da det vil gøre det lettere for Falck, teletaxa og andre, at finde det. Bestyrelsen tager det op.

Referat skrevet af Solveig Andersen